روزنامه سراسری
اقتصاد ملی

رهبر انقلاب:

نگاه به واقعیت‌ها باید ذهن جوان دانشجو را به سمت گره‌گشایی نزدیکتر کند

رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار رمضانی دانشجویان گفتند: نگاه به واقعیت‌ها باید ذهن جوان دانشجوی امروز را به سمتی هدایت کند که به گره‌گشایی مشکلات نزدیکتر باشد. رهبر معظم انقلاب اسلامی در بیست و هفتمین روز در دیدار رمضانی دانشجویان در حسینیه امام خمینی(ره) تاکید کردند: امروز در بدنه دولت کسانی مشغول کار هستند که تا چند سال پیش مثل شما در همین جلسه شرکت و سخنرانی کردند. در این دیدار، تعدادی از دانشجویان و نمایندگان تشکل‌های دانشجویی مختلف، دیدگاه‌ها و نظرات خود درباره مسائل روز را با رهبر فرزانه انقلاب مطرح می‌کنند. رهبر انقلاب در دیدار دانشجویان: گفتند که نظر رهبری درباره عدالت از سال هشتاد فرق کرده. اگر فرق کرده باشد در جهت اصرار بیشتر بر عدالت بوده است

قالیباف در نطق پیش از دستور:

دوران قلدری صهیونیست‌ها به پایان رسیده است

رییس مجلس در واکنش به اقدام صهیونیست‌ها در حمله به کنسولگری ایران، گفت: ملت ایران، رژیم صهیونیستی را مجازات خواهد کرد که این مجازات درس‌آموز و سخت خواهد بود. محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور اولین جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در سال جدید، ضمن تبریک فرارسیدن سال نو به مردم، اظهار کرد: تلاش اصلی مسؤولان در سال جاری هم ...

صفحه ۲

در نوروز امسال؛

افزایش ۹ درصدی مصرف بنزین منطقه تهران

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران گفت: در تعطیلات نوروز امسال، افزایش ۹ درصدی مصرف بنزین برای منطقه تهران ثبت شده است. فریدون یاسمی اعلام کرد: مصرف بنزین در منطقه تهران از آغاز تعطیلات نوروزی به بیش از ۱۹۰ میلیون لیتر رسید که در مقایسه با مصرف ۱۷۴ میلیون لیتری بنزین در دوره مشابه پارسال ۹ درصد افزایش یافته است...

صفحه ۵

روزنامه اقتصادی، سیاسی و اجتماعی | دوشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۳ - ۲۸ رمضان ۱۴۴۵ - ۸ آپریل ۲۰۲۴ - سال یازدهم - شماره ۱۸۸۳ | قیمت ۳۰۰۰ تومان | www.eghtesademeli.com

شاخص‌های بازار سرمایه بین دو محدوده مقاومت گیر کرده اند؛

بورس سرگردان

صفحه ۳

نتیجه تشدید عقب‌ماندگی مزد کارگران از تورم خود را در بازار نشان داد؛

رواج اشتغال کاذب در ایران

۷

کارشناسان معتقدند قیمت سکه ۱۰ میلیون تومان حباب دارد؛

یکه تازی طلا در مسیر هیجان بازار

افزایش قیمت طلا و سکه در پی رشد همزمان ارز و انس جهانی در حالی است که به گفته کارشناسان هر سکه هم اکنون بیش از ۱۰ میلیون تومان حباب دارد و عرضه گسترده آن به بازار فقط حباب سکه را کاهش می دهد. با وجود رشد قیمت ها، بازار معامله طلا، سکه و ارز این روزها داغ است و خیلی ها برای تهیه این کالاها وارد بازار می شوند، به طوری که رشد تقاضا برای خرید سکه، طلا و ارز باعث افزایش قیمت ها در چنین بازارهایی شده است. طلافروشان نیز که معمولا در ماه رمضان بخصوص فروردین ماه فروش چندانی ندارند ولی هم اکنون برخلاف سالهای گذشته با مشتریان زیادی مواجه اند. زیرا خیلی از خریداران نه برای تهیه طلا به عنوان زیورآلات بلکه به دلیل تبدیل سرمایه های خرد و کلان..

صفحه ۷

یادداشت — صفحه ۸

لزوم انعطاف‌پذیری خرده‌فروشی فروشگاهی در برابر تحولات آتی

اجتماعی — صفحه ۴

بیمه‌ها در ایران کارآمد نیستند

اقتصاد — صفحه ۳

جایگاه مهم بورس در تحقق شعار سال

نفت و انرژی — صفحه ۵

قطر مهیای تسخیر بازار صادرات ال‌ان‌جی می‌شود

جزئیات مراسم نماز عید فطر به امامت رهبر انقلاب

رئیس ستاد برگزاری نماز عید فطر از مهیا بودن مصلی تهران برای برپایی نماز عید فطر به امامت حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در مصلی امام خمینی (ره) و با حضور مردم خبر داد. حجت‌الاسلام «علی نوری گفت: با اعلام عید فطر و رویت هلال ماه، به استقبال عید فطر می رویم که این روز عزیز و بزرگی است و پیشاپیش به همه مردم مسلمان تبریک می گوییم.وی به تشکیل قرارگاه‌ها و کمیته‌های تخصصی در حوزه زیرساختی و پشتیبانی برای برگزاری نماز عید فطر اشاره کرد و افزود: نماز باشکوه عید فطر به امامت ولی امر مسلمین حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در مصلی امام خمینی (ره) و با حضور مردم برگزار می‌شود.رئیس ستاد برگزاری نماز عید فطر با بیان اینکه شعار محوری امسال «عید بندگی و همبستگی» است، اظهار کرد: درب‌های مصلی از ۶ صبح به روی عموم باز و نماز راس ساعت ۸ صبح اقامه می‌شود.نوری افزود: محدودیت‌های ترافیکی و ملاحظات تردد و حمل و نقل نمازگزاران با همکاری رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی ساماندهی شده است که در نشستی به اطلاع خواهد رسید.وی تصریح کرد: قطار شهری، از ساعت ۵ صبح فعالیت خود را در روز نماز عید فطر آغاز خواهد کرد و خطوط متصل به منطقه برگزاری نماز، وظیفه انتقال نمازگزاران را به عهده خواهد داشت.رئیس ستاد برگزاری نماز عید فطر گفت: اگرچه توصیه ما به نمازگزاران برای حضور در نماز، استفاده خطوط حمل و نقل عمومی است، اما برای حضور خودروهای شخصی، پارکینگ‌هایی در ضلع شمالی در نظر گرفته شده است.

شرکت های ایرانی در شرایط تحریم چه کردند؟

از توسعه جوان‌ترین میدان نفتی تا ساخت آب شیرین کن برای سیستان

سال گذشته طرح های عمرانی بسیاری در دستور کار قرار گرفتند و برخی به بهره برداری رسیدند، طرح هایی که برخی از آنها ارتباط مستقیمی با زندگی مردم دارند.

ایران به دلیل تحریم‌ها در حال طی کردن یکی از سخت‌ترین دوران است، با این وجود متخصصان داخلی همواره تلاش خود را کرده‌اند تا طرح‌ها و اقدامات توسعه بر زمین نماند به عنوان مثال افتتاح فاز ۱۱ پارس جنوبی پس از ۲۰ سال آن هم به دست متخصصان داخلی نمونه آشکار آن است. آنچه در ادامه می‌خوانید گریزی به مهمترین طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی در صنعت نفت، آب و برق است.

● مهمترین طرح‌های عمرانی در صنعت نفت

تولید ۳ برابری میادین مشترک نسبت به میادین مستقل در کشور اتفاق افتاد و محسن خجسته مهر مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران در این زمینه گفت: ۸۶ درصد میادین مشترک در اروندان است که نسبت تولید میادین مشترک نسبت به میادین مستقل ۳ به ۱ است به عبارتی سه برابر نفت از میادین مشترک تولید می کنیم و یک برابر از میادین مستقل طرحی که شرکت ملی نفت ایران عهده دار آن بود و که ثمره آن تولید روزانه ۵۶ میلیون مترمکعب گاز بوده است.بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی را می‌توان مهمترین دستاوردهای صنعت نفت عنوان کرد، پروژه‌ای که پس از ۲۲ سال به ثمر نشست تولید اولیه فاز ۱۱ گاز پارس جنوبی روزانه ۱۵ میلیون مترمکعب گاز که تا ۵۶ میلیون مترمکعب در گام‌های بعدی افزایش می‌یابد، همچنین تولید ۵۰ هزار بشکه میعانات گازی، یک تن گوگرد در شبانه‌روز از دیگر ویژگی‌های فاز ۱۱ پارس جنوبی است. پروژه‌ای که طی ۲۰ ماه گذشته با تلاش شرکت‌های ملی نفت ایران، نفت و گاز پارس، پتروپارس، مهندسی و ساخت تأسیسات دریایی و... با پشتیبانی دولت به بهره‌برداری رسید، ارزش قرارداد توتال در فاز ۱۱ حدود ۴.۸ میلیارد دلار بود که این شرکت به‌دلیل تحریم‌ها در سال ۹۷ از توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی خارج شد اما با توان متخصصان داخلی به بهره برداری رسید و به گفته وزیر نفت درآمد ۵ میلیارد دلاری دارد.بهره برداری از میادین نفتی سپر و جفیر هم منجر به افزایش تولید نفت از میادین نفتی ایران است، که در استان خوزستان و در فاصله ۳۰ کیلومتری از شرق میدان آزادگان مستقر می‌باشد. ذخیره درجای نفت خام این میدان برابر ۲/۱ میلیارد بشکه برآورد شده است و ظرفیت تولید نفت خام آن، معادل ۵۰ هزار بشکه در روز می‌باشد.میدان جفیر همچنین دارای چند مخزن لایه‌ای گاز بوده، که ظرفیت تولید گاز طبیعی آن نیز معادل ۶/۳ میلیون فوت مکعب در روز می‌باشد. این میدان از میادین تحت مدیریت شرکت نفت و گاز اروندان می‌باشد، که توسعه آن به شرکت گسترش انرژی پاسارگاد واگذار شده‌است. به گفته مجری طرح میدان‌های نفتی سپهر و جفیر با هدف نهایی ما تجمیع ۵۴۰ میلیون بشکه نفت در مدت زمان ۲۰ سال است که در مدت زمانی که فعالیت خود را در این میدان‌های نفتی آغاز کردیم پیشرفت قابل توجهی حاصل شد. این پیشرفت تا اسفند ماه در فاز اول میدان‌های سپهر و جفیر ۳۶ هزار بشکه در روز تولید می‌شود و در فاز دو با برنامه ریزی‌های انجام شده به ۱۱۰ هزار بشکه در روز می‌رسد.

در این میدان‌های نفتی با هشت حلقه چاه به تولید ۳۶ هزار و ۵۰۰ بشکه نفت در روز رسیده است که این میزان از تولید با ۲۰ حلقه چاه پیش‌بینی شده بود. البته باید در نظر داشت که در حال حاضر ظرفیت تولید در این میدان‌ها ۵۰ هزار بشکه نفت در روز است که با پشتوانه بومی سازی تجهیزات "تکمیل چاه" با فشار ۱۰ هزار پسام برای نخستین بار محقق شد.علاوه بر این میدان نفتی، میدان مشترک آزادگان جنوبی در فاصله ۸۰ کیلومتری اهواز و جز میدان‌های مشترک ایران با عراق در غرب کارون است. این میدان مشترک ۲۰۳ حلقه چاه و دو مرکز جمع‌آوری در شمال و جنوب و یک واحد فراورش مرکزی دارد. این میدان در سال ۱۳۷۶ توسط مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران، در محدوده‌ای به وسعت ۲۰ در ۷۵ کیلومتر، کشف گردید. میدان آزادگان از شمال در مجاورت میدان مجنون عراق قرار دارد. حجم ذخیره درجای نفت خام این میدان معادل ۳۳ میلیارد بشکه تخمین زده می‌شود. میدان نفتی آزادگان از میادین تحت مدیریت شرکت نفت و گاز اروندان است، که عملیات توسعه آن توسط شرکت مهندسی و توسعه نفت ایران (متن) انجام می گیرد.البته شرکت پتروپارس در این پروژه از جانب کارفرما به عنوان «مدیریت طرح» عمل می کند.به گفته وزیر نفت هم‌اکنون مقدار برداشت روزانه نفت از میدان‌های غرب کارون حدود ۴۵۰ هزار بشکه و سهم تولید در میدان‌های مشترک سه برابر میدان‌های مستقل است. و در دولت گذشته هم اتفاق جدی برای توسعه میدان آزادگان رخ نداد، اما این طرح توسعه‌ای در چند ماه آینده تکمیل می‌شود و با ظرفیت برداشت روزانه ۲۰۰ هزار بشکه‌ای به بهره‌برداری می‌رسد، این طرح مهمترین و بزرگترین طرح توسعه میدان نفتی در ۲ دهه اخیر است.

گزارش REPORT

انعقاد قرارداد فشار افزایی میادین نفتی در پارس جنوبی بر اساس این قراردادها، طرح فشارافزایی میدان مشترک پارس جنوبی با سرمایه‌گذاری ۲۰ میلیارد دلاری و با هدف افزایش برداشت ۹۰ تریلیون فوت‌مکعب گاز و ۲ میلیارد بشکه میعانات گازی اجرا خواهد شد و درآمدزایی ۹۰۰ میلیارد دلاری برای کشور به‌دنبال دارد.پیمانکاران اصلی در اجرای طرح ملی فشارافزایی میدان مشترک پارس جنوبی، شامل شرکت‌های پتروپارس، اویک، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) و مپنا و پیمانکار مهندسی مفهومی، پایه مقدماتی و پیشرفته، یک شرکت مشاور ایرانی هستند که این قرارداد را امضا کردند.

قرارداد توسعه ۸ میدان نفتی با شرکت‌های روس را نیز می‌توان از دیگر دستاوردهای این بخش عنوان کرد.

جواد اوجی وزیر نفت در نشست خبری پایان هفدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه گفت: مذاکرات با شرکت‌های توانند روسیه ماه‌هاست که از سوی شرکت ملی نفت ایران در حال انجام است و تاکنون قرارداد توسعه هشت میدان نفتی ایران با شرکت‌های روس امضا شده که بیش از ۲۰۰ هزار بشکه از افزایش تولید نفت خام ایران از محل این قرار داده بوده است.وی با بیان اینکه مذاکرات با شرکت‌های روس برای امضای قرارداد توسعه میدان‌های نفتی و گازی بیشتر در ایران طی سه روز گذشته به مراحل نهایی رسیده است و در آینده نزدیک شاهد امضای قراردادهایی تازه خواهیم بود، افزود: صدور خدمات فنی و مهندسی، ازدیاد برداشت نفت و گاز، سوآپ نفت و گاز نیز از دیگر محورهای مذاکرات در روزهای اخیر با شرکت‌های روس بوده است.وزیر نفت با بیان اینکه امروز از ۱۵ تفاهم‌نامه امضاشده بین ایران و روسیه، ۴ تفاهم‌نامه در حوزه انرژی است، اظهار کرد: شرکت‌های روس علاقه زیادی برای حضور در صنعت نفت ایران دارند، آنها برای فعالیت در ساخت پتروپالایش، زنجیره ارزش پتروشیمی، ساخت مینی ال‌ان‌جی و صادرات فرآورده‌های نفتی ابزار تمایل کرده‌اند.

● مهمترین طرح‌های عمرانی در گاز و پتروشیمی

یکی از قدیمی ترین بدهی‌های ایران به ترکمنستان تسویه و در همین راستا قرار بر آن شد قرارداد واردات گاز از ترکمنستان برسد؛ قراردادی که هنوز خبری از انعقاد آن در دست نیست.البته کشف بزرگترین میدان گازی خشکی کشور با حجم ۲۲ تریلیون فوت مکعب گاز در لامرد استان فارس هم اکتشافاتی بود که در سال گذشته اتفاق افتاد و اکنون در مراحل مطالعاتی قرار دارد. البته مرتضی شاه میرزایی مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی هم از تأمین داخلی ۸۰ درصدی تجهیزات طرح‌های پتروشیمی سخن به میان آورده و اذعان کرده بود، بیش از ۸۰ درصد، حدود ۸ میلیارد دلار آن از سوی شرکت‌های داخلی تهیه شده است و بخشی از آنها برای بار اول بوده است که پیش از این از خارج تأمین می‌شد.وی با اشاره به اینکه حدود ۱۵ کالا و تجهیز صنعت پتروشیمی از سوی شرکت‌های دانش‌بنیان در دولت سیزدهم داخلی‌سازی ساخته شده است، افزود: هم‌اکنون در حداکثر ۹۰ درصد و حداقل ۴۰ درصد طرح‌های پتروشیمی از کالا و تجهیزات ساخت داخل استفاده می‌شود.

● مهمترین طرح‌های عمرانی آب

سال گذشته افغان‌ها آب هیرمند را به روی مردم سیستان و بلوچستان بستند و علت آن کسری آب در هیرمند عنوان کردند اما وزیر نیرو بارها از پیگیری حق‌آبه هیرمند سخن گفته بود البته از اقدامات مثبتی که درحوزه آب انجام گرفت ورود پساب به بورس انرژی بود که وزیر نیرو در این راستا گفته بود در بند «ع» تبصره ۸ قانون بودجه پیش بینی شده برای تأمین آب بیشتر برای صنایع، وزارت نیرو اقدام به باز تخصیص پساب بهداشتی و آب دریا کند که به این ترتیب آب بیشتری در اختیار صنایع قرار می گیرد. از این طریق ۲ میلیارد متر مکعب آب صنایع تأمین می‌شود و صنایع می‌توانند طرح‌های توسعه خود را بدون اتکا به آب‌های سطحی و زیر زمینی فراهم کنند.به گزارش مهر،چند روز گذشته هم مدیرعامل شرکت فاضلاب شهر تهران اعلام کرد نخستین مجوز اخذ شده برای ۱۰ میلیون متر مکعب پساب در سال است، هر میزان صنایع مصارف غیر شرب و بهداشتی را به سمت استفاده از پساب سوق دهند، این پساب در شهر تهران به اندازه کافی وجود دارد و می‌تواند نیاز کل صنایع را در این بخش تأمین کند. صنایعی که پایین دست تصفیه خانه‌ها قرار می گیرند برای تأمین نیاز ۱۰۰ درصد آن‌ها پساب وجود دارد و مشکلی از این جهت وجود ندارد. بستر و زیرساخت فراهم شده عرضه پساب در بازار بورس می‌تواند شروع خوبی برای تسری به این هدف باشد.البته تکمیل رینگ آب‌رسانی تهران برای جبران کمبود آب سامانه‌های شرقی اقدام مهم دیگری است محسن اردکانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با اشاره به کمبود ۵۰ میلیون مترمکعبی آب در سامانه‌های شرقی گفت: برای جبران این کمبود، سناریوی افزایش تولید آب در سامانه‌های غربی و انتقال آن به سامانه‌های شرقی از طریق رینگ حضرت قمر بنی‌هاشم (ع) را در برنامه داریم.وی افزود: به همین منظور و برای افزایش تاب‌آوری آب تهران، ایستگاه پمپاژ مخزن ۳۱ با توان و تخصص مهندسان شرکت برای انتقال بخشی از آب مازاد سد ماملو و تصفیه‌خانه ششم آب تهران به شمال و شمال‌شرق تهران طراحی و اجرا شده تا آب شرب را به بیش از ۴۰۰ متر در بالا دست پمپاژ کند و هم‌اکنون این پروژه حساس آماده افتتاح و بهره‌برداری است.

اردکانی با بیان این که این ایستگاه پمپاژ حداکثر ۱۰۰۰ لیتر در ثانیه توان پمپاژ دارد، خاطرنشان ساخت: در نخستین سناریو تعریف شده، حدود ۵۰۰ لیتر در ثانیه آب از مخزن ۳۱ به بالادست منتقل می کنیم تا در صورت کاهش ورودی آب از سد لتیان و لار به تصفیه‌خانه‌های تهرانپارس و سوهانک بخشی از نیاز آبی شمال و شمال شرق تهران را تأمین کند.با وجود آنکه طالبان آب را به روی مردم زاهدان بستند تدابیری در این راستا در نظر گرفته شد و نوید انتقال آب از دریای عمان به این استان تا پایان سال جاری داده شد به طوری که عیسی بزرگ زاده سخنگوی صنعت آب و مدیر عامل آبفای کشور در این راستا اذعان کرده بود، خط انتقال آب از دریای عمان تا پایان سال آینده به زاهدان می‌رسد و به فاصله چند ماه آب شیرین کن وارد این استان می‌شود. پروژه‌ای که بنابر اعلام مسئولان و مجریان، برای اجرای این طرح‌ها حدود هزار و ۷۰۰ کیلومتر لوله‌گذاری خواهد شد که آب خلیج فارس و دریای عمان را به استان‌های تعیین شده، منتقل می کند.طرح انتقال آب از دریا جزو طرح‌های کلان تعریف شده برای تأمین بخشی از کسری آب در دالان شرق کشور است که اجرای آن از آبان سال ۱۴۰۰ آغاز شد و طبق تفاهم‌نامه‌های منعقد شده، آب انتقالی به استان‌های خراسان رضوی و خراسان جنوبی در بخش صنعت به مصرف خواهد رسید، اما این آب در سیستان و بلوچستان برای تأمین مصارف آشامیدنی نیز پیش‌بینی و طبق برنامه زمان‌بندی شده، این طرح با سرمایه‌گذاری ۳ میلیارد یورویی تا پایان سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری خواهد رسید. اما این‌طور که به نظر می‌رسد قرار است پیش از موعد این پروژه به بهره برداری برسد. به گفته مدیر عامل آبفای کشور همچنین دستگاه‌های آب‌شیرین کن سیستان ساخته شده و به زودی وارد ایران می‌شود. با نصب کامل این دستگاه‌ها در روز یکصد هزار مترمکعب آب‌شیرین خواهد شد که در مرحله اول این میزان، ۳۵ هزار مترمکعب خواهد بود و با اختلاف یک ماهه، مرحله دوم نصب و شیرین‌سازی آب به میزان ۶۵ هزار مترمکعب در روز انجام خواهد شد.

قالیباف در نطق پیش از دستور:

دوران قلدری صهیونیست‌ها به پایان رسیده است

رییس مجلس در واکنش به اقدام صهیونیست‌ها در حمله به کنسولگری ایران، گفت: ملت ایران، رژیم صهیونیستی را مجازات خواهد کرد که این مجازات درس‌آموز و سخت خواهد بود.

محمدباقر قالیباف در نطق پیش از دستور اولین جلسه علنی مجلس شورای اسلامی در سال جدید، ضمن تبریک فرارسیدن سال نو به مردم، اظهار کرد: تلاش اصلی مسؤولان در سال جاری هم در حوزه تقنین و هم در حوزه اجرا متمرکز بر تحقق شعار سال یعنی جهش تولید با مشارکت مردم خواهد بود. مشارکت مردم منوط به عبور کردن از تصدی گری، انحصار، خود محوری در عرصه‌های اقتصادی و رفع موانع مشارکت مردم است.وی در ادامه به اشاره به حمله تروریستی و متجاوزانه رژیم صهیونیستی به کنسولگری ایران در دمشق، گفت: شهادت سرداران سربلند و شجاع اسلام و یاران مخلص ایشان شهید سرلشکر پاسدار محمدرضا زاهدی و حاج رحیمی و دیگر دوستان شهیدان را به ملت شریف و مؤمن ایران اسلامی و خانواده‌های ارزشمند آنان و تمام سبزپوشان مجاهد سپاه پاسداران تبریک و تسلیت می گویم.

● رژیم صهیونیستی در جنایتگری هیچ حد و مرزی نمی‌شناسد

قالیباف بیان کرد: دشمن غاصب صهیونیستی با هدف قرار دادن کنسولگری کشورمان در سوریه بار دیگر به جهانیان ثابت کرد که در جنایتگری هیچ حد و مرزی نمی‌شناسد و آنقدر در جهان بی آبرو و منفور است که آشکارا تمام قوانین بین المللی را زیر پا می گذارد.رییس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: رژیم صهیونیستی هر چه بیشتر جنایت می کند، برخلاف خواست خود ضعیف‌تر می‌شود و مقاومت علیه خود را مصمم‌تر و با انگیزه تر می‌سازد. دوران قلدری و معرکه گیری صهیونیست‌ها با پشتوانه آمریکا در این منطقه به پایان رسیده و این اقدامات آنان نشان می‌دهد که بوی زوال و نابودی بعد از عملیات ۷ اکتبر به مشام آنها رسیده است.قالیباف تاکید کرد: ملت ایران در پی این جنایت، رژیم صهیونیستی را مجازات خواهد کرد که این مجازات درس‌آموز و سخت خواهد بود و زوال رژیم صهیونیستی را سرعت می بخشد.

رییس مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به برگزاری مراسم روز جهانی قدس، گفت: حضور باشکوه مردم شریف ایران در راهپیمایی روز قدس مایه دلگرمی تمامی باورمندان به آرمان فلسطین و عدالت جویان در سراسر جهان بود. جمهوری اسلامی ایران به پشتوانه ملت ایران همواره پشتیبان مظلومان جهان و در رأس آنان ملت مقاوم فلسطین خواهد بود و در کنار تمامی مسلمانان، آرمان آزادی قدس شریف را به فضل خدا محقق خواهد ساخت.وی با اشاره به حادثه تروریستی حمله به مقرهای نظامی و انتظامی در چابهار و راسک، اظهار کرد: جنایت مزدوران در حمله تروریستی به مقرهای انتظامی راسک و چابهار و به شهادت رساندن تعدادی از مدافعان امنیت را به شدت محکوم می کنم و به خانواده‌های شهدای این حادثه و ملت شریف ایران تبریک و تسلیت عرض می کنم.

● عاملان حمله به چابهار و راسک به سرعت مجازات شوند

قالیباف ادامه داد: از برخورد قاطع و شجاعانه نیروهای نظامی و انتظامی در حذف تروریست‌ها تشکر می کنم. ان‌شاءالله همه نهادهای امنیتی و نیروهای مسلح مجازات عاملان و آمران این حادثه را با دقت و سرعت پیگیری خواهند کرد.رییس مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: ضروری می‌دانم به حضور مومنانه مردم سراسر کشور در مراسم احیای شب‌های قدر و یک ماه روزه داری و بهره‌مندی از فرصت‌های ماه مبارک رمضان اشاره کنم. ایمان و اخلاص مردم ایران در همه سال‌ها باعث نزول برکات الهی و عبور از بحران‌ها و مشکلات بوده است. خداوند به ما و تمامی مسؤولان و متصدیان در تمامی دستگاه‌ها توفیق دهد تا خدمت شایسته این ملت را ارائه و رضایت و خشنودی آنها را جلب کنیم.

مخبر:

تعاونی‌ها مردم را برای مشارکت در تولید مسکن بسیج کنند

معاون اول رئیس جمهور گفت: تعاونی‌ها باید مردم را برای مشارکت در اموری، چون تولید مسکن بسیج کنند.محمد مخبر در جلسه دیدار اعضای هیات رئیسه اتاق تعاون ایران که پیش از ظهر دیروز برگزار شد، قانون اساسی جمهوری اسلامی را قانونی مترقی که با هوشمندی تدوین شده است توصیف کرد و گفت: در قانون اساسی ایران سه بخش اصلی دولتی، خصوصی و تعاونی برای اقتصاد تعریف شده است.معاون اول رئیس جمهور با تاکید بر اینکه باید بخش تعاون را به جایگاهی که در قانون اساسی تعریف شده برسانیم، تصریح کرد: بخش تعاون از مزیت‌های فراوانی برخوردار است چرا که جمع گسترده‌ای از مردم و آحاد جامعه را شامل می‌شود و بیشترین اعتماد و پایداری را ایجاد می‌کند.مخبر با اشاره به نامگذاری سال جدید از سوی رهبر معظم انقلاب تحت عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم» از اتاق تعاون ایران خواست برنامه‌ای عملیاتی و زمانبندی شده مبتنی بر مزیت‌های کشور برای جلب مشارکت مردم و نقش آفرینی بخش تعاون در جهت تحقق شعار سال تدوین کند به نحوی که نقش اتاق تعاون و دولت و همچنین جایگاه مردم در این برنامه به طور کامل مشخص باشد.معاون اول رئیس جمهور با یادآوری حجم گسترده نقدینگی که در اختیار مردم قرار دارد، خاطر نشان کرد: بخش تعاون یکی از بهترین بخش‌ها برای جذب نقدینگی جامعه است چرا که خود مردم در تعاونی‌ها عضویت و سهم دارند و سازوکار و شرایط خوبی نیز برای همکاری دولت با تعاونی‌ها فراهم است.مخبر با اشاره به تقسیم سود سهام عدالت گفت: بخش تعاون می‌تواند با ۷۰ همت سود سهام که در بین مردم توزیع شد کارهای بزرگی انجام دهد و با مشارکت دادن سهامداران در کارهای اقتصادی، برای آنها تولید ثروت کند. وی همچنین با تاکید بر لزوم فعال شدن بیش از پیش بخش تعاون در زمینه‌های مختلف معیشت، تامین نهاده‌ها، دارو، امنیت غذایی و سلامت خاطر نشان کرد: اگر بخش تعاون بتواند ۱۰ تا ۱۵ درصد در هر یک از زمینه‌ها مشارکت کند، دولت با اتکا به نقش تعاونی‌ها در بخش‌های مختلف، می‌تواند مدیریت بهتری داشته باشد.مخبر با یادآوری اینکه تعاونی‌ها همواره در بخش‌هایی، چون تولید مسکن پیشرو بوده اند، افزود: تعاونی‌ها باید مردم را برای مشارکت در اموری، چون تولید مسکن بسیج کنند و دولت نیز تسهیلات و حمایت‌های لازم را انجام خواهد داد.معاون اول رییس جمهور همچنین بر اهمیت فعال شدن تعاونی‌های مرزنشینان نیز تاکید و خاطر نشان کرد: اگر تعاونی مرزنشینان با مشارکت مردم آنگونه که باید فعال شود، تا حد زیادی بستر قاچاق کالا از بین خواهد رفت. در این جلسه رئیس اتاق تعاون ایران نیز با اشاره به ظرفیت‌های گسترده بخش تعاون و وجود ۳۱ اتاق تعاون استانی، ۴۳ اتحادیه ملی و ۲۰ میلیون نفر عضو مستقیم و سهامدار بخش تعاون گفت: بخش تعاون بهترین راه برای مشارکت مردم در اقتصاد کشور است و اتاق تعاون ایران آمادگی دارد همکاری لازم را با دولت داشته باشد و در جهت تحقق شعار جهش تولید با مشارکت مردم گام بردارد.وی با بیان اینکه بخش تعاون در سطح جهان سابقه‌ای ۱۲۰ ساله دارد و اهمیت این بخش تا حدی است که سازمان ملل سال ۲۰۲۵ را سال تعاون نامگذاری کرده است افزود: در حال حاضر ۲۵۱ شرکت توسعه عمران شهرستان در سطح کشور وجود دارد که با مشارکت مردم، می‌تواند ظرفیت خوبی برای فعالیت‌های اقتصادی باشد.

در این جلسه همچنین چارچوب همکاری مشترک (تفاهم نامه) میان اتاق تعاون ایران و مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده نگری در حضور معاون اول رییس جمهور به امضا رسید که افزایش نقش شرکت‌های توسعه عمران شهرستان، شرکت‌های تعاونی بخش کشاورزی، شرکت‌های سهام عدالت، شرکت‌های فراگیر ملی و شرکت‌های تعاونی مرزنشینان در جهش تولید از جمله محورهای این تفاهم نامه است.

بین الملل

آمریکا باز هم با اعصاب چین بازی کرد

صحنه راهبردی ایندوپاسیفیک شاهد برگزاری سه رویداد هم‌زمان «رزمایش دریایی، عضوگیری آکوس و نشستی سه‌جانبه» است که همه به تحریک آمریکا و با هدف مهار قدرت‌یابی چین انجام می‌شود. روزنامه «فایننشال تایمز» دیروز یکشنبه از قصد آمریکا، انگلیس و استرالیا برای مذاکره درباره ورود اعضای جدید به پیمان امنیتی آکوس (AUKUS) خبر داد حال آنکه گزارش‌ها حاکی از آن است که واشینگتن در ادامه سیاست ایجاد بازدارندگی علیه چین، به دنبال دخیل کردن ژاپن در این پیمان است.قرار است مذاکرات درباره این مسئله از روز دوشنبه در سطح وزرای دفاع آکوس آغاز شود و به «ستون دوم» معاهده محدود باشد که همکاری در باب محاسبه کوانتومی، فناوری‌های زیردریایی، تسلیحات فراصوت، هوش مصنوعی و فناوری‌های سایبری را شامل می‌شود.به‌این‌ترتیب، «ستون اول» این پیمان مبنی بر برخورداری از زیردریایی‌های مجهز به سوخت هسته‌ای، شامل حال اعضای تازه وارد نخواهد شد.درواقع، هدف از آکوس که در سال ۲۰۲۳ با کنار کشیدن استرالیا از قرارداد خرید زیردریایی‌های متعارف فرانسه رسمیت پیدا کرد، مقابله با قدرت‌یابی چین در محدوده ایندوپاسیفیک است و از دید پکن به برافروخته شدن آتش رقابت تسلیحاتی در این منطقه راهبردی منجر می‌شود.اینکه استرالیا به‌عنوان یک کشور غیرهسته‌ای مجهز به زیردریایی‌هایی باشد که از سوخت هسته‌ای استفاده می‌کنند، اصلی‌ترین مسئله قابل مناقشه در این پیمان است به‌ویژه که اکنون، «کورت کمپبل» (Kurt Campbell) معاون وزارت خارجه آمریکا می‌گوید این زیردریایی‌ها به ممانعت از هرگونه اقدام چین علیه تایوان کمک می‌کند.

● ژاپن و عقب‌گرد از منشور صلح

«جو بایدن» رئیس‌جمهور دموکرات آمریکا، در راستای پیشبرد پروژه مهار چین، همکاری با متحدان آسیایی را که هر یک به‌گونه‌ای درگیر مناقشه ارضی با پکن هستند، افزایش داده است. وی چهارشنبه میزبان «فومیو کیشیدا» نخست‌وزیر ژاپن است و روز پنجشنبه نیز با حضور «فردیناند مارکوس» رئیس‌جمهور فیلیپین، نشستی سه‌جانبه ترتیب خواهد داد.از این نکته هم نباید غافل ماند که در ۱۷ آوریل ۲۰۲۱ (۲۸ فروردین ۱۴۰۰)، سران آمریکا و ژاپن به اسم تأمین امنیت ایندوپاسیفیک، برای نخستین بار از سال ۱۹۶۹ به این سو، موضع‌گیری مشترکی را در باب مسئله تایوان اتخاذ و بر اهمیت صلح و ثبات در تنگه تایوان تأکید کردند.چهار ماه بعد از آن، در تاریخ ۱۹ جولای ۲۰۲۱ (۲۸ تیر ۱۴۰۰)، ژاپن به‌صراحت، امنیت ملی خود را به امنیت تایوان گره زد و مدعی شد که «ثبات تایوان برای منافع و امنیت ژاپن مهم است.» آن سال، ژاپن تا آنجا پیش رفت که در کتاب سفید خود (گزارش سالانه وزارت دفاع) تایوان را از نقشه چین جدا کرد. در گذشته، تایوان به‌عنوان منطقه‌ای از چین در نقشه ژاپن جای داشت.از نظر ژاپن، قضیه تایوان از آن‌جهت مهم است که این جزیره خودمختار نزدیک زنجیره جزایر اوکیناوا در منتهی‌علیه غربی مجمع‌الجزایر ژاپن قرار دارد. این‌طور توجیه می‌شود که تهدید شدیداللحن پکن مبنی بر دفاع از حق حاکمیت تاریخی خود بر تایوان حتی به قیمت توسل به گزینه نظامی، می‌تواند آرامش منطقه را به هم بریزد.نکته دیگری که در کنار عضویت احتمالی ژاپن در آکوس اهمیت دارد، این است که چندی پیش این کشور با عضویت در باشگاه صادرکنندگان جنگنده، از صلح‌طلبی قانون اساسی خود دور شد.درواقع، کابینه ژاپن با فروش جنگنده‌های نسل بعدی - که با همکاری انگلیس و ایتالیا در حال توسعه است - به کشورهای دیگر موافقت کرد. این تصمیم، جدیدترین گام در دور شدن ژاپن از اصول صلح‌طلبانه پس از جنگ جهانی دوم به شمار می‌رود.

● ایندوپاسیفیک صحنه قدرت‌نمایی آمریکا و چین

خبرها درباره عضوگیری آکوس و برنامه‌ریزی برای دیدار سه‌جانبه سران آمریکا، فیلیپین و ژاپن در حالی منتشر می‌شود که امروز یکشنبه شاهد رزمایش مشترک واشینگتن و برخی از متحدان آسیایی‌اش در منطقه مورد مناقشه دریای چین جنوبی هستیم. رؤسای ستاد مشترک این کشورها در بیانیه‌ای اعلام کردند که این رزمایش با هدف عمق بخشیدن به روابط برای مقابله با تهدیدهای روزافزون چین در منطقه انجام می‌شود.رهبران این کشورها در بیانیه مشترکی که روز شنبه منتشر شد، گفتند: «نیروهای دفاعی و مسلح مشترک ما در تاریخ ۷ آوریل ۲۰۲۴ یک فعالیت همکاری دریایی را در منطقه اقتصادی انحصاری فیلیپین انجام خواهند داد.» در مقابل، پکن هم دست‌بسته نماند و ارتش جمهوری خلق چین در بیانیه‌ای از برگزاری «گشت مشترک هوایی و دریایی» در دریای جنوبی خبر داد.در بخشی از این بیانیه می‌خوانیم: همه فعالیت‌های مختل‌کننده و حساسیت‌زا در دریای چین جنوبی تحت کنترل قرار دارد.

مفقودی

سندکمپانی خودروسواری وانت پیکان۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید شیری به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۹۶۲۶۹ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۴AG۲۰۰۶۹۷ و شماره شهربانی ۹۶-۱۷۲ب۷۹ متعلق به آقای جواد بخشی زاده دارنده کدملی ۴۵۷۹۹۰۶۰۳۹ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط است

دامغان

آگهی مفقودی

سند و کارت خودرو سواری پراید به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۹۸ایران ۸۹۵ن ۳۲ به نام خانم ندا خان محمدی به کد ملی ۴۵۴۰۱۷۱۶۴۱ صادره از آبدانان مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.

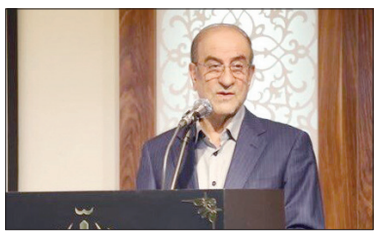
آبدانان

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اخطاریه
دفترخانه ازدواج شماره ۵ و طلاق شماره ۶ ورامین استان تهران

مخاطب محترم آقای اکبر تیموری کدملی ۰۵۳۴۹۱۰۴۲۴ به اطلاع می رساند طلاق فی مابین شما و همسرتان طبق دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۴۶۸۴۷۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۷ از شعبه ۳ دادگاه عمومی ورامین تحت شماره ۶۵۹۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ در این دفترخانه به ثبت رسیده است مراتب جهت اطلاع و درج در شناسنامه به شما اعلام میگردد.آدرس دفترخانه: ورامین- خیابان شهید باهنر- روبروی دادگستری- مجتمع آسمان- طبقه اول- واحد ۲

سردفتر ازدواج ۵ و طلاق ۶ ورامین – محمد نصرتی

جایگاه مهم بورس در تحقق شعار سال



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان این که بازار سرمایه می‌تواند در حفظ، کنترل تورم و تامین مالی بنگاه‌ها نقش ویژه داشته باشد، اظهار داشت: در صورت تامین مالی بنگاه‌ها در بازار سرمایه شاهد رونق تولید در اقتصاد کشور خواهیم بود.علیرضا شهبازی، در گفت‌وگو با سنا، با بیان این که مشارکت جدی و فراگیر مردم تأثیر بسزایی در تحقق شعار سال خواهد داشت، گفت: به نظر می‌رسد، بازار سرمایه بهترین محل برای سرمایه‌گذاری‌ها و حضور گسترده مردم است.وی به توصیه مقام معظم رهبری با اشاره به این که باید موانع حضور مردم در بخش تولید برطرف شود و ظرفیت‌های بزرگ مردمی فعال شود، افزود: به منظور رشد تولید، مهار تورم و بهبود شرایط اقتصادی و معیشت جامعه بازار سرمایه برای هدایت نقدینگی‌ها به سمت تولید بسیار موثر است چرا که می‌تواند تعداد گسترده‌ای از مردم را به سمت خود جذب و با جمع آوری نقدینگی‌های سرگردان آنها رشد تولید را در کشور رقم بزنند.این نماینده مجلس در ادامه عنوان کرد: دولت باید اهتمام خود را بر رشد بورس بگذارد تا شاهد حضور درست همراه با شناخت و اطلاعات درست مردم از بازار سرمایه باشیم. همچنین، باید با درایت و مدیریت خوب مردم را به سمت بازار سرمایه هدایت کرد تا از این طریق در تولید مشارکت داشته باشند.عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در ادامه به سنا گفت: بحث حضور مردم و جذب سرمایه‌های کوچک آنان در بورس و همچنین مشارکت در تولید به طور قطع، در تمام شاخصه‌های اقتصاد موثر است.

شاخص‌های بازار سرمایه بین دو محدوده مقاومت گیر کرده اند؛

بورس سرگردان

هادی بهرامی
گروه اقتصاد

شاخص های بورس بین دو محدوده مهم گیر کرده اند که در صورت عبور از مقاومت، صعود خوبی خواهند داشت و به لحاظ بنیادی نیز بازار در وضعیت خوبی قرار دارد.

بورس اوراق بهادار یک بازار متشکل سرمایه ای است که در آن سهام شرکت های خصوصی و دولتی طبق قانون خاصی خرید و فروش میشود و از سویی محلی برای جمع آوری پس انداز و نقدینگی بخش خصوصی به منظور انجام پروژه های سرمایه گذاری بلند مدت است. بورس از طریق جذب و به کار انداختن سرمایه های راکد، حجم سرمایه گذاری در جامعه را بالا میبرد و بین عرضه و تقاضا کنندگان بازار سرمایه ارتباط برقرار میکند. برای سرمایه گذاری حتی برای ۱۰ سال که بلند مدتی به حساب می آید باید روند و تحرکات بازار منتخب را رصد کرده و با استفاده از تحلیل های معتبر اقدام به خرید، جابجایی و یا فروش بکنیم. در ادامه به بررسی کامل وضعیت بازار بورس خواهیم پرداخت و روند پیش روی آن را به صورت کاملا شفاف تحلیل خواهیم کرد.

● تحلیل تکنیکال شاخص کل

پس از اینکه شاخص کل بورس در مرداد ماه ۱۳۹۹ سقف تاریخی یا همان ATH جدیدی را ایجاد کرد با سقوط ۴۸ درصدی به آخرین کف عمیق ۱ میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی در خرداد ماه ۱۴۰۰ رسید و پس از پشت سر گذاشتن ۴ فراز و نشیب قیمتی، در آبان ماه ۱۴۰۱ از محدوده ۱ میلیون و ۲۴۰ هزار واحد با افزایش ۱۰۶ درصدی به محدوده ۲ میلیون و ۵۵۴ هزار واحد رسید و یک سقف تاریخی جدید را به ثبت رساند. پس از اینکه ۲ میلیون و ۵۵۴ هزار واحد به عنوان سقف جدید شناسایی شد، شاخص کل بورس با ریزش ۲۴ درصدی در محدوده ۱ میلیون و ۹۴۰ هزار واحد یک کف مینور تشکیل داد و طی حدودا یکسال چند بار برخورد به این محدوده حمایتی داشته است. در حال حاضر شاخص کل بورس در یک کانال تریدینگ بزرگ قرار دارد که ما دانشجویان سبک وایکوف به آن فاز انباشت و جمع آوری میگوییم. کف معتبر و حیاتی شاخص محدوده ۱ میلیون و ۹۴۰ هزار واحد و سقف مهم آن ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار واحد (ATH) است که در صورت عبور از مقاومت تاریخی میتوانیم صعود بزرگی را برای کل بازار بورس در نظر بگیریم؛ در غیر اینصورت حمایت معتبر ۱ میلیون و ۹۴۰ هزار واحد در دسترس خواهد بود که تحت هیچ شرایطی نباید از دست برود وگرنه ریزش بیشتر و یا حداقل روند فرسایشی را شاهد خواهیم بود. محدوده ۲ میلیون و ۱۷۵ هزار واحد محل تقاطع دو ولیوم پروفایل هم پوشان است که به اهمیت حجمی این ناحیه اشاره میکنند و اگر بخواهیم خلاصه وار بگوییم نشان میدهد که حجم معاملات، قدرت کندلی و واکنش بسیاری در آنجا صورت گرفته است که اهمیت قابل توجهی دارد و اگر از دست برود همان کف ۱ میلیون و ۹۴۰ هزار واحد در دسترس خواهد بود. رفتار های فراکتالی اوسیلاتور ولوم به حجم زیاد در این محدوده شاخص اشاره میکند و از میانگین متحرک نمایی عبور کرده است که نشان میدهد اصلاح بیشتری در انتظار بازار است. اوسیلاتور rsi نیز به مقاومت استاتیک ماژور در محدوده اشباع خرید بیش از حد واکنش منفی داده است که میتوان تمایل به ریزش بیشتر شاخص تلقی کرد.

● تحلیل تکنیکال شاخص هم وزن

شاخص هم وزن در آبان ماه ۱۴۰۱، با افزایش ۱۴۳ درصدی از محدوده ۳۶۵ هزار واحد به سقف تاریخی ATH ۸۷۰ هزار واحد رسید و پس از ایجاد یک قله جدید، با ریزش ۲۵ درصدی تا محدوده ۶۵۰ هزار واحد نزول پیدا کرد و طی ۲۵۰ روز پس از فراز و نشیب های کوچک اکنون در محدوده ۷۴۳ هزار واحد قرار دارد. در حال حاضر بهترین حمایت معتبر شاخص هم وزن که به شاخص سهم های کوچک هم معروف است محدوده ۶۵۰ هزار واحد میباشد و تحت هیچ شرایطی نباید از دست برود. با حفظ این حمایت بزرگ داخل یک کانال تریدینگ رنج همانند شاخص کل و با عبور پر قدرت از مقاومت ۸۷۰ هزار واحد احتمالا اهداف بزرگ تری را در مقیاسی بزرگ تر برای سیکل صعودی شاخص هم وزن شاهد خواهیم بود. محدوده ۷۷۰ هزار واحد یک مقاومت استاتیک مینور است که اگر شکسته شود شاخص میتواند در اولین گام به سمت هدف ۸۷۰ هزار واحد حرکت کند و در مقابل، اگر محدوده حمایتی کوتاه مدت ۸۲۰ هزار واحد از دست برود، کف معتبر ۶۵۰ هزار واحد در دسترس خواهد بود.

● تعریف شاخص کل و هم وزن

شاخص کل قیمت در بورس اوراق بهادار که به اختصار آن را شاخص کل میگویند، نشان دهنده تغییرات سطح عمومی قیمت ها در کل بازار است و میانگین افزایش یا کاهش قیمت سهام در بازار را بیان میکند. در شاخص کل هم وزن، تمامی سهام به یک میزان و با یک وزن در عدد شاخص اثرگذار هستند و میتواند نمای کلی از روند سهام در روز را نشان بدهد. عدد شاخص قیمت هم وزن در بورس میتواند معیاری برای سنجش میزان بازدهی بازار باشد و تحرکات سهم های کوچک را بیشتر نشان دهد.

● ویژگی های بازار مالی

به طور کلی بازار های مالی به تخصیص بهتر منابع مالی میپردازند و همچنین برای کسب و کار ها نقدینگی خلق میکنند. بازار سرمایه میتواند با جذب سرمایه ها و پس اندازهای خرد و راکد، آنرا در امور تولید و تامین مالی نهاد ها، کارخانه ها و دیگر کسب و کار ها به کار گیرد و رشد و به رشد اقتصاد در سطح کشور کمک کند. از مهم ترین ویژگی های بازار سرمایه نقدشوندگی آن است؛ شما میتوانید پس از خرید سهام و اوراق مورد نظر، هر زمان که بخواهید دارایی خود را به فروش بگذارید و سپس طبق شرایط بازار و قیمت، در اکثر مواقع در مدت کوتاهی دارایی شما به فروش میرسد.

● وضعیت اسف بار بورس

اگر به افزایش نرخ ۲۰ درصدی، تورم بیش از ۸۰ درصدی، بهره بانکی حداقل ۲۵ درصدی، سود سالانه ۳۰ درصدی صندوق های درآمد ثابت، بازدهی ۵۰ درصدی طلا، مالیات ۵۰ درصدی و سایر نرخ ها توجه کنیم متوجه میشویم که بازار بورس با بیشترین پتانسیل اما با ذلیل ترین قیمت ها زمان را سپری می کند. شرکت های کوچک و متوسط از نظر تعدادی حدود ۷۰ الی ۸۰ درصد بازار سرمایه را تشکیل میدهند که جمع ارزش بازار آنها با احتساب دلار ۶۴۰۰۰ تومانی، ۱۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار می شود و در واقع با ۱۲.۶ میلیارد دلار میشود مالک بسیاری از صنایع کشور مثل صنعت سیمانی و غذایی و حمل و نقل و... شد. این آمار فاجعه بار نشان میدهد که اقتصاد کشور بجز شرکت های بزرگ در صنایع اصلی، چقدر از نظر ارزش بازاری مفلوک و کوچک شده است. بسیاری از عرضه اولیه ها با قیمت بیش از ارزش ذاتی به سهامداران خرد فروخته شدند و جذب سرمایه های کلانی صورت گرفت؛ اما هیچ بازدهی مثبتی در قیمت این سهم ها مشاهده نشد و این نشان میدهد که هیچگونه نظارتی بر مدیران وجود ندارد تا به فرایند ذوب شدن سرمایه سهامداران در کوره ای به نام بورس رسیدگی شود. مشکلات فنی کارگزاری ها و سایت های رسمی نیز دیگر دغدغه های سهامداران است و باید همه این موارد به سرعت حل شود؛ البته برخی از منابع غیر رسمی هم گزارش دادند که در زمان تسویه اعتبارات، برخی از کارگزاری ها هنگام کسری نقدینگی و فشار های مالی دست به فروش سهام مشتریان میزنند بدون اینکه به آنها اطلاع رسانی شود! کد به کد ها و همچنین دستکاری های سفارش گذاری در نماد های بورسی یکی دیگر از مشکلات و تخلفات صورت گرفته در بازار بورس است که سازمان بورس و سایر نهاد های نظارتی باید به آن رسیدگی کنند. دست کاری قیمت هم عملی غیرقانونی است که به منظور افزایش یا کاهش قیمت اوراق بهادار از طریق ایجاد ظاهری گمراه کننده در فرآیند معاملات بازار صورت میگیرد و به معنی مداخله عمدی در فرایند عرضه و تقاضای اوراق بهادار است.

● نسبت قیمت به درآمد بورس

گروه اطلاعات و ارتباطات با نسبت قیمت به درآمد ۲.۸ کمترین p/e را در بازار دارند که پس از آن، گروه نفتی با ۴.۹، فلزات اساسی با ۶.۳، بانکی ها با ۶.۴، هلدینگ های سرمایه گذاری با ۶.۴ و کانه ای فلزی با ۷.۱ کمترین نسبت قیمت به درآمد را میان صنایع بازار بورس دارند. نسبت قیمت به درآمد (p/e) کل بازار بورس در حال حاضر ۶.۸ است که بدون محاسبه شرکت های زیان ده ۶.۶ میشود و برای سال ۱۴۰۳ این نسبت ۵.۷ برآورد میشود که رقم خیلی خوبی است و نشان از ارزندگی بازار دارد. به طور معمول و با در نظر نگرفتن موارد استثنا، p/e بازار بورس بین ۶ الی ۱۱ واحد نوسان میکند و که بهترین حمایت برای نمودار بلند مدت این نسبت در بازار، ۴.۵ الی ۵ است. در واقع بازار بسیار عقب مانده و ارزنده است که طی یکی دو سال آینده میتواند ارزش بازاری خود را به ارزش ذاتی برساند.

● تحلیل ۴ صنعت بزرگ بورس

صنایع بانکداری، خودرویی، فلزات اساسی و فرآورده های نفتی بزرگ ترین گروه های بورسی هستند که بیشترین تاثیر را بر شاخص کل بورس میگذارند و حتی جزو ستون های اصلی اقتصاد و فعالیت های مالی کشور میباشند. نسبت قیمت به درآمد یا همان P/E ttm در بورس برای گروه بانکی ۳.۶، گروه خودرویی منفی ۵.۴، گروه فلزات اساسی ۷.۵ و برای گروه فرآورده های نفتی (پالایشی) ۴.۸ میباشد که از صورت های مالی و عملکرد شرکت ها در سال ۱۴۰۲ استخراج شده است. اگر دولت با مالیات های سنگینش بگذارد، شرکت های پالایشی درآمد های عملیاتی خیلی خوبی را ثبت میکنند و نرخ رشد سود خالص بسیار خوبی دارند که منجر به افزایش دارایی ها، گسترش شرکت، افزایش سود سالانه EPS و در نهایت بازدهی رضایت بخش برای سهامدار امیدوار میشود؛ اما با مدیریت نادرست و جریانات فکری غلط این اتفاق نمی افتد که باعث از دست رفتن اعتماد سرمایه گذاران و فرار سرمایه ها میشود. در مقابل، صنعت خودرویی زیان انباشته سنگین و افزایش پیاپی زیان خالص طی سالیان متوالی دارد که نسبت قیمت به درآمد منفی را به ثبت رسانده است و بنظر باید جلوی فعالیت های غلط و عملکرد ضعیف برخی از شرکت های خودرویی را گرفت و توسط سیاست های درست، منابع مالی را به بهترین شکل ممکن استفاده کرد! میتوان گفت که تنها صنعت بازار بورس که زیان سنگین دارد، همان خودرویی ها هستند که کار خراب میکنند؛ وگرنه سودسازی، خالص ارزش دارایی ها و نسبت قیمت به درآمد سالانه اکثر شرکت های بورسی نرخ رشد خیلی خوبی را در چند سال اخیر دارد. صنعت فلزات اساسی بدلیل دلاری محور بودن و رشد نرخ آن، نرخ فروش و سودسازی شرکت به صورت تساعدی افزایش میابد و لیدر های این گروه مثل ذوب، فولاد و فملی که صورت های مالی مثبت و رضایت بخشی در سال ۱۴۰۲ داشتند و سود تقسیمی eps حتی بهتر از قبل را برای آنها برآورد میکنیم. صنعت بانکداری با توجه به مقالاتی که قبلا در رابطه با تمام موسسات این صنعت نوشتیم، کمی لغزنده است و بدلیل سر و کار داشتن با نقدینگی و ایفای نقش مهم در گردش نقدینگی کشور، برخی از موسسات زیان ده بودند، برخی دیگر عملکرد مالی ضعیف داشتند و یا حتی در معرض انحلال هستند؛ اما در مجموع، اکثر بانک ها وضعیت سودسازی، نقدینگی، دارایی و سپرده گذاری خوبی دارند. در ادامه به تحلیل تکنیکال شاخص این ۴ گروه خواهیم پرداخت تا سرمایه گذاران به موقعیت های هر کدام پی برده و با آگاهی بیشتری تصمیمات مالی خود را بگیرند.

● تحلیل تکنیکال شاخص صنایع بزرگ

شاخص صنعت بانکداری در آبان ماه ۱۴۰۲ همزمان با رشد بازار با افزایش ۱۰۰ درصدی توانست از محدوده ۵۲۵۰ به سقف تاریخی ۱۰۲۵۰ واحد برسد. شاخص صنعت خودرویی در آبان ماه ۱۴۰۲ با افزایش ۱۶۰ درصدی از محدوده ۱۸۳ هزار واحد به ۴۹۳ هزار واحد رسید. شاخص صنعت فلزات اساسی نیز در آبان ماه ۱۴۰۲ با افزایش ۱۳۳ درصدی توانست از محدوده ۸۰۸ هزار واحد به سقف تاریخی ۱ میلیون و ۸۷۰ هزار واحد برسد و در آخر هم شاخص فرآورده های نفتی یا همان پالایشی در آبان ماه ۱۴۰۲ با افزایش ۴۰ درصدی از محدوده ۷ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد به ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد رسید که بیشترین رشد را شاخص گروه خودرویی و سپس فلزات اساسی در میان ۴ صنعت نام برده شده رقم زده است. شاخص صنعت بانکداری بین کف معتبر ۸ هزار واحد و سقف ۱۰ هزار و ۴۰۰ واحد گیر کرده است که در صورت عبور از مقاومت میتواند صعود خوبی را در پیش بگیرد. شاخص صنعت خودرویی با شکست و تثبیت بر روی مقاومت ۳۴۳ هزار واحد میتواند به هدف بزرگ ۶۲۰ هزار واحد برسد؛ در غیر اینصورت با واکنش منفی، حمایت ۲۶۰ هزار واحد در دسترس خواهد بود. شاخص صنعت فلزات اساسی نیز در گیر مقاومت ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد است که در صورت عبور از آن میتواند اهداف بالاتری را لمس کند؛ در غیر اینصورت ریزش بیشتری را از این شاخص شاهد خواهیم بود. شاخص صنعت پالایشی هم مدتی میشود که مقاومت دایناميک ماژور خود را شکسته و بر روی حمایت مینور ۱ میلیون و ۱۶۰ هزار واحد قرار دارد که در صورت حفظ حمایت ها، میتواند به اهداف بالاتری برسد.

● عملکرد بانک ها در مقابل بورس

نقدینگی افراد حقیقی ریسک گریز در بازار بورس به سمت صندوق های درآمد ثابت و بخصوص طلا رفته است و مابقی پول های کلان به دلیل نرخ های عجیب و غریب بهره بانکی از بازار بورس خارج شده است که از دست رفتن اعتماد سهامداران و منفی های بدون دلیل سهام را نشان میدهد. افزایش نرخ بهره بانکی وقتی از سایر بازار ها و تورم عقب میماند طبیعی است؛ اما وقتی این نرخ از حد فعالیت های اقتصادی و کارایی فراتر میرود، ریسک بسیار زیادی را برای وضعیت مالی خود بانک و سپرده مشتریان به وجود می آورد که در حال حاضر هم همین اتفاق افتاده است! علاوه بر ضربات اقتصادی که به خود بانک و مشتریانش وارد میشود با افزایش بی دلیل نرخ بهره، نقدینگی بسیاری از بازار بورس که مولد سرمایه گذاریست و نقش مهمی را در فعالیت های اقتصادی و گردش پول دارد فرار میکند و جذب بانک ها میشود. در صندوق های سهامی وضعیت بسیار وخیم تر است؛ زیرا هم بستگی منفی نرخ بهره با شاخص بازار سهام باعث کاهش بازده مورد انتظار سهام و در نتیجه سخت تر شدن کسب بازده ای بیش از نرخ سپرده های بانکی میشود.

● مقایسه بازدهی بورس

سکه ۱۲۴۰ درصد، ربع سکه ۱۶۹۳ درصد، شاخص کل بورس ۱۳۰۰ درصد، شاخص هم وزن ۲۷۰۰ درصد، حقوق و و طلای ۱۸ عیار ۹۷۰ درصد در ۵ سال اخیر بازدهی داشته است که در مقابل آنها، نرخ تورم حدودا ۶۰۰ درصد و دستمزد هم میانگین ۱۲۰ درصد افزایش یافته است. بنظر میرسد سکه و طلای ۱۸ عیار در طول یکسال گذشته بیشترین افزایش قیمت را تجربه کرده اند و پس از آن، ربع سکه افزایش خیلی خوبی داشته است که نشان میدهد خریداران طلا و دلار بیشترین سود را نسبت به سهامداران بورس کسب کرده اند. پیش بینی میشود در حالت عادی، بازار بورس و سپس ملک به دلیل عقب ماندگی از سایر بازار ها، در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ رشد خوبی را داشته باشند و بازدهی خوبی را به سرمایه گذارانشان بدهند.

● سخن پایانی

بازار های دلار و بورس هم در حال حاضر بازدهی کمتری داشته اند و انتظار میرود با صرف مدتی زمان و تامین سوخت، رشد بعدی خود را از اواسط امسال شروع کنند و ارزش بازاری خود را به ارزش ذاتی برسانند. با اخبار مثبت منتشر شده و شرایط بنیادی مناسب بازار بورس، میتوان به صعود بیشتر آن امیدوار بود؛ در صورتی که صرفا اعداد و ارقام شاخص رشد نکند و صورت وضعیت پرتفوی سرمایه گذاران نیز مثبت و رضایت بخش باشد. با اجرایی شدن مسئله تجدید ارزیابی و گسترش بازار صندوق ها به عنواع اهرم جذب سرمایه میتوان به آینده بازار بورس خوشبین بود و با رعایت مدیریت سرمایه، بخشی از بودجه پرتفوی (۱۵ الی ۲۵ درصد) را به سهام و صندوق های بورسی اختصاص داد تا تعادل میان دارایی های ریسک گریز و ریسک پذیر برقرار شود.به گزارش بازار، با تحلیل و بررسی اکثر شرکت های بورسی بخصوص در صنایع بانکی، بیمه ای، فلزی و پتروشیمی متوجه خواهیم شد که ارزندگی سهام بسیار است و در صورتی که دست در جیب شرکت های سودساز نکنند و جریان نقدینگی در مسیر درست هدایت شود، به نفع سهامداران، حقوقی ها و در نهایت اقتصاد کشور خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۴۲۴ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا فتاحی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۴۵۲۹۶۷۷۵۹ صادره شمیرانات فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر به مساحت ۹۹۶/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در قریه گلندوک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمود فتاحی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۲۰تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۴

۱۰۰۳۸ رئیس ثبت اسناد واملاک لواسانات

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۷۵۱ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۳۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مشهدقلی صحنه فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۶ و شماره ملی ۴۹۷۹۶۷۷۲۸۲ صادره ازآقا قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۸۳/۴۸ متر مربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱ اصلی واقع در اراضی قریه صحنه بخش ۶ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی عرازیردی صحنه از سند اصلاحات ارضی شماره ۵۴۵۶ مورخه ۱۳۵۳/۵/۱۰ دفترخانه شماره ۱۹ آق قلا تایید گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
شناسه اگهی ۱۶۹۱۶۶۳

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آق قلا

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۲۲۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۷۹۵ تقاضای خانم نرگس محمدی نژاد به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۱۲۱۹۵۷۱۲۱ صادره از گرگان فرزند امیرقلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۰ متر مربع واقع در اراضی شهری از پلاک شماره ۱۵۳۵- اصلی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی سید هاشم هاشمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم
مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۴
شناسه اگهی ۱۶۸۷۴۷۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۶۷۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۰۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زینب زاهدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۷۲۳۱۷۱ و شماره ملی ۲۰۲۰۷۲۳۱۷۱ صادره از گنبد کاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۹/۸۵ متر مربع مفروز و مجزی شده از باقیمانده قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۴- اصلی واقع در اراضی قریه یلمه خندان محله تازه آباد بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک آق قلا از سهمی اصلاحات ارضی تایید گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۳/۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵
شناسه اگهی ۱۶۸۸۷۸۴

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آق قلا

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت متین ۱۵۰ مدل۱۴۰۲ پلاک ۵۵۵۵۲/۴۸۲ به شماره موتور۰۱۴۹NDR۰۱۰۹۷۱ و به شماره شاسی ۵۲۰۴۳NDRAABKCEPAB متعلق به حکمعلی صفری مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

زنجان

مفقودی

برگ سبز سند کمپانی و کارت ماشین وانت پیکان مدل۱۳۸۶ پلاک ۲۷۳ س۱۵ ایران۹۷ به شماره موتور ۱۱۴A۶۰۶۴۸۳۱ و شاسی ۳۱۶۶۰۶۶۱ متعلق به اصغر محمدی مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

زنجان

۵۱۱/۱آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهرستان زاوه پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر:
ششدانگ مزرعه و قنات برزو پلاک ۲۰۵ اصلی مالکیت آقایان حسین بلوچ قرائی فرزند فیض محمد –ابراهیم بلوچ قرائی فرزند ولی در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.م.الف ۱۰۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰

حمیدرضا غلامیان-رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

۵۱۱/۲اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۱۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت شیر دل فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۸۷۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۰ فرعی از اراضی دزدایی پلاک ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی معصومه آهنگری به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۲۱۶

سید امین موسوی-رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۵۱۱/۳اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی .برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۹۴۷ کلاسه ۱۴۰۲-۲۰۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اداره آموزش و پرورش شهرستان کوهسرخ به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۲۳۲۳۹۸۷ صادره فرزند در ششدانگ یک باب اردوگاه دانش آموزی به مساحت ۵

هشدار به داوطلبان کنکور درباره کلاهبرداری کانال‌های مدعی تقلب در فضای مجازی

رئیس شـــورای حفاظت آزمون سراســـری در خصوص عضویت داوطلبان آزمون سراسری در گروه‌ها و کانال‌های مدعی تقلب هشدار داد.محمدحسین حاجیلو با یادآوری مفاد قانون رسیدگی به تخلفات و جرایم آزمون‌های سراسری گفت:نه تنهااستفاده‌از وسایل ارتباط الکترونیکی و دستگاه‌های حافظه‌دار در جلسه آزمون سراسری تخلف است بلکه حتی همراه داشتن اینگونه وسایل بدون استفاده از آنهانیز منجر به محرومیت از آزمون سراسری می‌شود.قائم مقام سازمان سنجش آموزش کشور ضمن تشکر از اقدامات نهادهای امنیتی و انتظامی در شناسایی و رصد سوداگران کنکور در شبکه‌های اجتماعی مجازی تأکید کرد: قانون در تشدید مجازات افراد متخلف در شبکه‌ها و گروه‌ها صراحت دارد و ارتکاب هر یک از اعمال تخلف آمیز مرتبط با آزمون سراسری در قالب عضویت در یک گروه یا شبکه به تناسب نوع جرم می‌تواند به حبس از یک تا پنج سال نیز منجر شود.وی با تأکید بر اینکه والدین گرامی و به ویژه داوطلبان عزیز مراقب باشند تحت تأثیر تبلیغات کذب قرار نگیرند و سرنوشت خود را به سوداگران و کلاهبرداران کنکور گره نزنند، گفت: یکی از شرایط اجرای عدالت آموزشی برای همه داوطلبان آزمون سراسری ورود به دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی مقابله جدی با هر نوع تخلف و تقلب است و لذا شورای حفاظت آزمون سراسری با بهره گیری از ظرفیت نهادهای اطلاعاتی و امنیتی اقدامات لازم را برای پیشگیری و مقابله با هر نوع تخلف را انجام خواهد داد. حاجیلو در ادامه گفت: ضرورت دارد داوطلبانی که وارد شبکه‌های مجازی مدعی تقلب و تضمین قبولی شده‌اند هر چه سریع تر از این شبکه‌ها خارج شوند تا مشمول مجازات‌های قانونی نشوند.

نقش دولت در توسعه عادلانه سرانه پزشکی

مناطق محروم چشم انتظار توجه ویژه در حوزه سلامت

موضوع توجه ویژه به برنامه‌های ســـلامت محور در مناطق محروم یکی از موضوعاتی اســـت که باید در دولت و مجلس شـــورای اسلامی به صورت جدی دنبال شود.

توجه ویژه به برنامه‌های ســـلامت محور در مناطق محروم یکی از موضوعاتی اســـت که باید در دولت و مجلس شـــورای اسلامی به صورت جدی دنبال شـــود، توزیـــع عادلانه پزشک و دسترســـی به خدمات درمانی در کشـــور یکی از چالش‌های مهمی است که باید توسط نظام ســـلامت کشور مورد توجه قرار داده شود.

● اولویت وزارت بهداشـــت سلامت مناطق‌محروم‌است

بهرام عین اللهی در جلســـه مجلس شورای اسلامی و در پاســـخ به ســـوال نمایندگان مجلس در خصـــوص اقدامات صورت گرفته برای توزیع عادلانه پزشـــک و دسترسی به خدمات درمانی در کشـــور تصریح کرد: ما در شـــرایطی ســـکان وزارت بهداشت را در دســـت گرفتیم که کرونا در حـــال تاخت و تاز بود و آمار فوتی‌ها رقم بســـیار بالایی بود، با انجـــام واکسیناســـیون و تلاش‌های شبانه روزی کادر درمان ما توانســـتیم موفقیت چشمگیری در کنترل کرونا کســـب کنیـــم و در جامعه جهانی جزء ۱۰ کشـــور اول مبارزه با کرونـــا قرار بگیریـــم. مقام معظم رهبری نیز در شروع ســـال این موضوع را از شیرینی‌های ســـال ۱۴۰۰ تلقی کردند.وی در ادامه گفت: وظیفه ما تامین سلامت مردم است و ما برای ســـلامت مردم احترام قائل هستیم،اولویت ما در وزارت بهداشت توجه به مناطق محروم و ارتقای عدالت در دسترسی به خدمات سلامت است. در حوزه پزشکان عمومی و دندانپزشکان ۶۰ درصد از پزشکان طرحی به مناطق محروم تخصیص یافته اند، ما برنامه دیگری برای ارتقای عدالت و تعالی نظام سلامت مصوب کردیم.وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشـــکی در ادامه تصریح کرد: توزیع متوازن نیروی انســـانی از نکات مهمی اســـت و ما مطابق با قوانین مجلس وضعیت نیروهای انسانی متعهد به خدمت را مشـــخص می کنیم و نیروهایی که تعهد ندارند و در استان‌ها مشغول به کار هستند را جزء این توزیع نیروی انسانی قرار نمی‌دهیم ضمن اینکـــه لازم اســـت در ایـــن قوانین تجدیدنظر صورت گیرد.وی افزود: هم اکنون یک قانونی تحت عنوان قانون عدالت در ســـلامت وجود دارد که ۳۰ درصد اجازه می‌دهد از مناطق محروم گرفته شود تا ۳ برابر باید تعهد بدهند بنابراین هیچ کس حاضر بـــه فعالیت به این صورت نیست به همین دلیل راه‌حل بومی گزینی را ارائه دادیم. مسئله مهم دیگر بیمه است چرا که ما بعد از گذشت ۴۲ سال هنوز نتوانسته‌ایم مردم را به طور کامل بیمه کنیم تا جایی که حدود ۶ میلیون نفر از مردم بیمه نیستند و این ظلم است، هر چند با لطف و تدبیر مجلس قول می‌دهیم تا پایان امسال همه مردم را تحت پوشش بیمه قرار دهیم تا عدالت مورد نظری که در برنامه آوردیم انجام شود و این یک حرکت انقلابی بود که مجلس شورای اسلامی انجام داد.عین اللهی در ادامه تاکید کرد: در مورد پژوهش‌های کاربردی و موضوع دانش‌بنیان که رهبر معظم انقلاب به آن تأکید فرمودند برنامه‌های بسیار خاصی داریـــم و باید به ســـمت خودکفایی حرکت کنیم. همچنین بهبود سرانه پزشکی کاری اســـت که باید اتفاق بیفتد و خوشبختانه در شـــورای عالی انقلاب فرهنگی این موضوع را مطـــرح کردیـــم و بـــا افزایـــش ظرفیت دانشکده‌های پزشـــکی موافقت شد که در طول ۵ ســـال صورت گیـــرد.وی در ادامه با درخواست حمایت از نمایندگان مجلس در مسیر قانون گذاری بیان کرد: یکی از نکاتی که انتظار داریم نماینـــدگان در رابطه با آن به ما کمـــک کنند ماندگاری پزشـــکان در مناطق محروم اســـت. همچنین نکته مهم ما در امتحانات ورودی امســـال بومی گزینی است و قطعا دنبال این هستیم که از مناطق محروم نیـــرو تربیت کنیم. از ســـوی دیگر توزیع نیروی انسانی به این شکل می‌شود که فارغ‌التحصیلان هر رشته بر اساس آماری که ارائه می‌شود و تعداد نیروهای متخصص که در آن منطقه وجود داشت با اولویت تخصیص به مناطق محروم انجام شـــود، اما قطعا این میزان نیرو کافی نیســـت و بایـــد تغییرات اساسی انجام شود.

گزارش
REPORT

● توجـــه دولت و مجلس به ســـلامت مناطق‌محروم

مهدی اســـماعیلی زاده کارشـــناس ارشد حوزه بهداشـــت و درمـــان در گفت‌وگو با آنا اظهار کرد: با توجه به شرایطی که در مناطق محروم داریم سطح رفاه مردم در این مناطق بر خـــلاف شـــهرهای بـــزرگ و پرجمعیت پایین‌تر است و از امکانات کمتری برخوردار هستند، به همین نسبت شرایط مالی مردم هم جالب نیســـت و وقتی به بیمارســـتان مراجعه می کنند توانایی پرداخت هزینه‌های بیمارســـتان را ندارند و از آنجایی که کارانه پرســـنل بیمارســـتان از درآمدی است.وی افزود: یکی از مشکلات مهم درمناطق محروم کمبود کادر درمان است که دولت باید توجه ویژه‌ای در این زمینه داشـــته باشـــد، تامین نیروی انســـانی در حـــوزه کادر درمان یکی از نکات حائز اهمیت اســـت و احداث مراکز درمانی و تامین تجهیزات در بیمارستان‌ها از چالش‌های مهم نظام سلامت در کشور در حوره تاکین ســـلامت مناطق محروم است. این کارشناس حوزه ارشد بهداشت و درمان اظهار کرد: زمانی که بیمارســـتان‌ها نتوانند تجهیزات مورد نیـــاز را تامین کنند و کارانه پرسنل عقب بیفتد، مردم مجبور می‌شوند خدمات خود را از بخش خصوصی با قیمت بالاتر دریافت کنند.اسماعیلی زاده ادامه داد: بنابراین هزینه کرد مردم از جیبشان افزایش می‌یابد؛ لذا باید موضوع رســـیدگی به حوزه ســـلامت در مناطق محروم توسط دولت و مجلس به صورت جدی دنبال شود.

● ۷۵ درصـــد از جامعه پزشـــکی در خدمت‌رســـانی به مناطـــق محروم و محرومیت‌زدایی مشارکت دارند

محمد رئیـــس زاده رئیس ســـازمان نظام پزشکی در گفت‌وگویی در مورد نحوه فعالیت پزشـــکان در قالب گروه‌های جهـــادی در مناطق محروم گفت: حدود ۸ سال مسئول بسیج دانشجویی جامعه پزشکی کشور بودم و می‌توانم بیان کنم بالای ۷۵ درصد پزشکان ما در امور جاری شرکت می کنند. این آماری است که آن سال‌ها احصاء کردیم. این بدین معنا نیســـت که پزشـــکی حتماً به مناطق محروم رفته است بلکه شاید در منطقه خود به مردم محروم خدمت کرده اســـت، مثلاً از کسی که نیازمند است ویزیت دریافت نکرده. رئیس زاده با بیان اینکه ما با جامعه پزشکی پای کار و اهل میدانی مواجه هستیم، افزود: بر اساس مطالعه‌ای که انجام شده ۷۵ درصد جامعه پزشـــکی ما آماده حضور در مناطق محروم هســـتند و به نوعی به مردم به شکل رایگان ارائه خدمت می کنند.

● سرانه ســـلامت در برخی از مناطق محروم به شدت احساس می‌شود

کمال حســـین‌پور، نماینده مجلس شورای اسلامی بیان کرد: «وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بحث عدالت در توزیع منابع این حوزه را به طور کلی فراموش کرده است. مراکز برخوردار هر روز برخوردارتر می‌شوند و فاصلـــه آنها با مراکز کم برخـــوردار هر روز بیشتر می‌شـــود.»نماینده مجلس ادامه داد: «مسئولان این وزارت خانه نسبت به تذکرات و پیگیری‌های دلسوزان هم بی‌توجه هستند. سرانه‌های بهداشتی و درمانی در بسیاری از شهرستان‌های محروم و مرزی بسیار پایین اســـت و برای بهبود این وضعیت نابسامان اقدامی نمی‌شود و درب بر همان پاشنه سابق می‌چرخد. مردم مخصوصا در شهرستان‌های محروم و مرزی برای پیگیری کوچک‌ترین مشـــکلات خـــود در حـــوزه بهداشـــت و درمان مجبور می‌شـــوند به شهرستان‌های دیگر یـــا مراکز اســـتان یا تهـــران مراجعه کنند.»حسین‌پور یادآور شد: «البته از حق نگذریـــم در بحث واکسیناســـیون و مقابله با ویروس کرونا، وزارت بهداشـــت عملکرد مناسبی داشـــته و ما از این بابت از مسئولان آن وزارتخانه متشکریم، اما نباید توجه به یک بخش ما را از رســـیدگی به بخش‌های دیگر غافل کند. در بحث تجهیز و تأسیس مراکز درمانی و رسیدگی به مناطق محروم وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی نمره خوبی نمی گیرد. من نمی‌دانم آستانه تحریک اراده مسئولان وزارت بهداشت در حوزه فوق الذکر کجاست.»این نماینده مجلس گفت: «مردم و بســـیاری از نمایندگان آنـــان در مجلس شـــورای اســـلامی از این وضعیت ناراضی هستند و گلایه دارند. از وعده‌های متعددی کـــه داده می‌شـــود و بر زمیـــن می‌ماند و از بروکراسی‌های هزارتوی اداری که نمی گذارد کار قدمی به جلو برود. وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی باید به این وضعیت نامطلوب مخصوصا در شهرستان‌های محروم و مرزی رسیدگی کند.»

● ناعدالتی سلامت در شهر تهران

از سوی دیگر حسین قناعتی رئیس دانشگاه علوم پزشـــکی تهران معتقد اســـت که این ناعدالتی حتی در شمال و جنوب تهران هم به چشـــم می‌خورد. وی در ایـــن باره گفت: هـــدف نظام ســـلامت افزایش طـــول عمر مردم و ایجاد زندگی باکیفیت‌تر است. برای رســـیدن به این هدف باید کیفیت داشته و پزشکان و کادر درمان خوب تربیت کند. قدم بعدی این است که پزشکان و کادر درمان را عادلانه توزیع کند؛ مردمی که در سیستان و بلوچستان زندگی می کنند، به همان اندازه برای نظام ســـلامت اهمیت دارند که مردم شـــمال تهران، اما این عدالت برقرار نیست. وی افزود: مردمی که در شـــمال شهر تهران زندگی می کنند به دلیل بی‌عدالتی راحت‌تر به بیمارســـتان‌ها دسترســـی دارنـــد. در اسلامشهر به ازای ۸۰۰ هزار نفر ۱۳۰ تخت وجود دارد. اکثر بیمارستان‌های تهران بالای خط خیابان انقلاب ساخته شده‌اند. کیفیت خدمات سلامت در ایران خوب است، اما در توزیع و عدالت دچار ضعف هستیم. وظیفه حاکمیت فراهم کردن حداقل‌هایی از درمان با نازل‌ترین قیمت‌ها و در برخی موارد رایگان برای مردم اســـت تا همه از نعمت ســـلامت بهره‌مندشوند.

● توجه دولت به مناطق محروم

نکته حائز اهمیت این اســـت که باید سرانه سلامت در کشـــور به صورت عادلانه توزیع شود، اینکه مجلس شورای اسلامی و دولت چـــه برنامـــه‌ای را در ســـال ۱۴۰۳ اجرایی می کنند سوال مهم این است که با توجه به پایان عمر دولت تا پایان ۱۴۰۴ قرار اســـت چه کار قابل توجهـــی در حوزه ارائه خدمات سلامت در مناطق محروم صورت بگیرد.

تماشای تلویزیون برای چه سنی ممنوع است؟

پدران و مادران اجازه ندهند کودکان تا زیر دوسال تلویزیون تماشا کنند، در این سنین تماشای تلویزیون برای آنها بار معنایی ندارد تنها تصاویر رنگارنگ و صدا اســـت، اما برای آن‌ها بسیار آسیب‌زا خواهد بود.مطالعات جدید نشان می‌دهد جدی نگرفتن موضوع تماشـــای تلویزیون در کودکان زیر دو سال می‌تواند آسیب‌های جبران‌ناپذیـــری به مغـــز، هـــوش و خلاقیت آن‌هـــا وارد کند. مهارت‌های زبان آموزی و تکلم در دو ســـال اول زندگی کودکان شـــکل می‌گیرد، صحبت کردن مهارتی است که نیاز به شنیدن، درک و در نهایت پاسخگویی اســـت و نمی‌توان از کودکان توقع داشت که با گوش دادن به صحبت‌های شخصیت‌های کارتونی و یا عروسکی پیشرفت کلامی کنند. به گزارش ایسنا،برای سنین ۲ تا ۶ سال نیز تماشای تلویزیون باید با نظارت والدین از نظر زمانی و محتوایی صورت بگیرد. چرا که تماشـــای بیش از حد تلویزیون می‌تواند تأثیرات منفی بر سلامت جسمی و روانی کودکان داشته باشد.در دنیای امروز به دلیل مشغله زیاد اکثر خانواده‌ها ترجیع می‌دهند کودکان خود را به‌گونه‌ای ســـرگرم کنند، تا بتوانند به کارهای روزانه خودشان برسند. بســـیاری از والدین تلویزیون را بهترین ابزار برای این کار می‌دانند. تصور آنها این اســـت که هم کودک ســـرگرم می‌شـــود و هم می‌آموزد و درک او افزایش پیدا می‌کند. اما آیا هر کودکی در هر ســـنی می‌تواند تلویزیون تماشا کند؟ تماشـــای زیاد تلویزیون می‌تواند برای کودک ضرر داشته باشد؟ چگونه می‌توان این موضوع را مدیریت کرد؟مینا(مادر ۲۷ ساله) معتقد است که تماشای تلویزیون هیچ گونه عوارضی برای کودک نـــدارد او می‌گوید زمانی که دختـــر ۴ ماهه‌اش را جلوی تلویزیون می‌گذارد تقریبا ده دقیقه بدون هیچ حرکتی به صداها گوش می‌دهد و به تصاویر نگاه می‌کند. کودکش از این کار لذت می‌برد.سحر مادر دیگری اســـت که می‌گوید من هم شنیدم که کودک نباید در این سن تلویزیون تماشـــا کند او می‌گوید برای کودکش کارتون‌هایی به زبان اصلی می‌گـــذارد و کودک به این کار عادت کرده و دوست دارد و با این شیوه آرام می‌شود. این مادر که تا مقطع کارشناسی ارشـــد تحصیل کرده و هم کارمند است می‌گوید که از دوران کودکی علاقه زیادی به تماشـــای تلویزیون داشـــته و به قول خودش با آن بزرگ شده است اما هم درسش را خوانده و هم شاغل است و تماشـــای زیاد تلویزیون برای او مضر نبوده اســـت.فاطمه هم مادری است که تماشـــای تلویزیون را راهکاری برای غذا دادن به کودک ۳ ساله‌اش انتخاب کرده است. او می گوید چون فرزندش بد غذاست و به راحتی غذا نمی‌خورد با این شیوه زمانی که او مشغول تماشای تلویزیون است لقمه غذا را در دهانش می‌گذارد چون حواس کودک به تماشای تلویزیون پرت است و بهانه‌ای برای نخوردن غذا ندارد.

● معایب استفاده از تلویزیون برای کودک

باوجوداین که تلویزیون می‌تواند برای کودکان بسیار سرگرم کننده باشـــد و به یادگیری مفاهیم مثبت به آن‌ها کمـــک کند، اما نباید فراموش کرد که کودکان بسیار تأثیرپذیر هستند و روی چیزهایی که ذهنشـــان در معرض آن قرار می‌گیرد کنترل ندارند. بنابراین تماشـــای بیش از اندازه تلویزیون می‌تواند به روش‌های نامطلوبی بر آن‌ها تأثیر بگذارد.

● صدمه به مغز و کاهش مهارت تکلم

در کودکان زیر ۲ سال تماشای تلویزیون باعث صدمه به مغز آن‌ها شود. این ســـن دوران طلایی تکامل مغزی کودک است تماشای تلویزیون در این دوره تمایل آن‌ها را برای جستجو و کشف دنیای اطراف و همچنیـــن تعامل کودک با همســـالان و اطرافیانش را کاهش می‌دهد. تعامل کودک با افـــراد و دنیای اطرافش، باعث پیشـــرفت شـــاخص‌های تکاملی مغز و همچنین تقویت مهارت تکلم در او می‌شـــود. یا وقتی کودک به جای تماشای تلویزیون با اســـباب‌بازی‌هایش بازی می‌کند مغز روابـــط علت و معلولی را کشـــف می‌کند و این روند می‌تواند بر رشـــد ســـالم مغز تأثیر به‌سزایی داشته باشد.

● مانع خلاقیت و نوآوری

زمانی که کـــودک به جای جســـتجو و کاوش در دنیـــای بیرون زمان زیادی را صرف تماشـــای تلویزیون می‌کنـــد، قدرت تفکر و توانایی‌های دیگر او تحلیل می‌رود. از آن جایی که هر ایده و فعالیتی در تلویزیـــون به صورت از پیش تعیین‌شـــده و آماده برای مصرف است، بنابراین کودک فرصتی برای نوآوری و خلاقیت ندارد.

● از بین رفتن فرصت برای انجام کارهای دیگر

با تماشـــای زیاد تلویزیون و عادت به آن، زمـــان زیادی از وقت کودک به هدر می‌رود زمان ارزشـــمندی که کودک می‌تواند آن را صرف کارهایی چون صحبت با والدیـــن، مطالعه کتاب،بودن در کنار دوســـتان، بازی‌های بدنی، و مـــواردی از این قبیل کند. آموزش‌هایی که کودک از این طریق دریافت می‌کند بسیار بیشتر و مفیدتر از برنامه‌های تلویزیونی است.

● کاهش تمرکز

تحقیقات نشـــان می‌دهد که تماشـــای بیش از حد تلویزیون در کودکان می‌تواند باعث کم‌توجهی و عـــدم تمرکز یا حتی بیش فعالی در ســـال‌های بعد زندگی آن‌ها شـــود.چاقی و اضافه وزن زمانی که تماشای تلویزیون برای کودک تبدیل به یک عادت شود و کودک زمان زیادی را صرف تماشای تلویزیون کند در این حالت کودک فعالیت بدنی کمتری دارد و در معرض خطر ابتلا به چاقی و سایر مشکلات سلامتی قرار می‌گیرد.

● قرار گرفتن کودک در معرض محتواهای نامناسب

گاهی والدیـــن فراموش می‌کنند کـــه تنها بایـــد از برنامه‌های متناسب با سن کودک استفاده کنند. قرار گرفتن زودهنگام آن‌ها در برابر محتواهای نامناسبی چون، خشونت، رابطه جنسی، الکل و مواد مخدر سؤالات سختی را در ذهن کودک ایجاد می‌کند. در این سنین بخش بزرگی از یادگیری کودکان از طریق یادگیری مشاهده‌ای اســـت، هر رفتاری که کودک می‌بیند ممکن است از آن تقلیـــد کند به خصـــوص اگر کودک ببینـــد قهرمان مورد علاقه‌اش آن کارها را انجام می‌دهد.

● برای کاهش مضرات تماشای تلویزیون چه کار کنیم؟

بـــرای کودکان در تماشـــای تلویزیون محدودیت قائل شـــویم. بهتر اســـت از همان ابتدا این آموزش را به کودک بدهیم چراکه فهماندن محدودیت‌ها و تثبیت عادت درست استفاده، از همان شروع، بســـیار آســـان‌تر از آن اســـت که بخواهید، این عادت را یک‌دفعه از ســـر کودک بگیرید. همچنین انتخاب برنامه‌ها باید متناسب سن کودک باشد نباید به کودک اجازه دهید هر چیزی را که تلویزیون پخش می‌کند، تماشـــا کند.همراهی با کودکان در تماشـــای تلویزیون این فرصت را به مـــا می‌دهد تا بتوان نظر کودک را در مورد شخصیت‌های موردعلاقه‌اش پرسید می‌توانیم برای او توضیح دهیم لزوماً همه چیزهایی که در صفحه تلویزیون می‌بیند واقعی نیستد و باید قبل از هر تصمیمی خوب فکر کند. والدین می‌توانند موارد مناســـبی چون خواندن کتاب، نقاشـــی کشیدن، بازی کردن و مواردی مشـــابه آن را جایگزین تماشای تلویزیون کنند.

هنوز گشایش مؤثری برای توسعه حمل و نقل عمومی در پایتخت صورت نگرفته است

عضو شورای شهر تهران بر لزوم ایجاد تحول در پایتخت ظرف یک سال باقی‌مانده از عمر دوره ششم مدیریت شهری تأکید کرد.نرجس سلیمانی در دویست و بیست و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در قالب تذکری گفت: یک سال از عمر دوره ششم مدیریت شهری باقی مانده است و همین مدت کوتاه با تلاش جهادی می تواند منجر به تحول شود.وی افزود: به رغم تصویب بودجه، اصرار شورا و تمایل شهردار برای توسعه حمل و نقل عمومی هیچ گشایش مؤثری اتفاق نیوفتاده است.

در جابجایی مردم علی رغم تذکرات مکرر شـــاهد تحول خاصی نبودیم. به رغم قانون جوانی جمعیت، مادر دارای نوزاد و فرزند خردســـال به پیاده رو مناسب سازی شده دسترسی ندارند، هرچند مناسب سازی در سطح شهر صورت گرفته باشد.سلیمانی با بیان اینکه پله های برقی پل های عابر پیاده نیز با مشکل روبه رو هستند، اظهار کرد: گلایه های متعددی در مورد عدم کیفیت آسفالت توزیع شده در معابر فرعی داشته اند. این کیفیت نسبت به معابر اصلی و بزرگراه ها متفاوت است. با توجه به عوارضی که از مردم اخذ می شود، این حق آنهاست که خدمات را با بهترین کیفیت دریافت کنند.

عضو شورای شهر تهران با تأکید بر اینکه برقی سازی وسایل حمل و نقل عمومی اقدام خوبی است اما با توجه با ناترازی انرژی در کشور قابل اجرا نیست و باید فکری به حال آن شود، گفت: به رغم وعده های مکرر و مصاحبه های زیاد هنوز به نتیجه خاصی در توسعه حمل و نقل روزمینی نرسیده ایم. دو سال است که شـــهرداری هر از چندگانی علاقمندی خود را به مدهای جدید حمل و نقلی مطرح می کند. باید یادمان باشد که مونوریل صادقیه با صرف هزینه های بسیار رها شد و پول مردم هدر رفت. با توجه به اینکه ممکن است برخی طرح های حمل و نقلی به دوره فعلی نرسد، باید دقت لازم را در این خصوص داشته باشیم.

طرح فجرانه کالابرگ الکترونیک در ماه‌های آتی ادامه می یابد؟

مشاور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره تداوم اجرای طرح فجرانه کالابرگ الکترونیک در سال جاری توضیح داد.

سیدرضا یحیوی در گفت‌وگو با ایســـنا، درخصوص برنامه دولت برای ادامه اجرای طرح کالابرگ الکترونیک، اظهار کرد: در حال حاضر طرح فجرانه کالابرگ الکترونیک در حال اجراست که منابع آن برای مدت سه ماه در نظر گرفته شـــده بود.وی افزود: در صورت تامین منابع، همین مدل ادامه پیدا خواهد کرد، اما اگر منابع تامین نشود چند مدل طراحی و به دولت ارائه خواهد شد و در صورت موافقت با یکی از مدل‌های ارائه شده، اجرا خواهد شد.مشاور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه در هر صورت حمایت از معیشت مردم ادامه‌دار است اما بستگی به این دارد که در چه قالب و طرحی ادامه یابد، تصریح کرد: هم اکنون در حال طراحی مدل‌ها و برنامه‌ریزی برای مرحله جدید کالابرگ الکترونیک هستیم.

سلامت

تحقق «سلامت خانواده» با مردمی‌سازی

وزیر بهداشـــت گفت: ســـلامت به عنوان یک حق فردی و همگانی در مقام بیان ساده و در مقام عمل موضوعی پیچیده و چندوجهی است که نیازمند مشارکت دغدغه‌مند و آگاهانه آحاد جامعه و تمام دستگاه‌ها و ذینفعان است.وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در پیام خود به مناسبت روز جهانی بهداشت، سلامتی را یک حق و مسئولیت همگانی برشمرد و گفت: در جهان ۱۴۰ کشور ســـلامتی را به عنوان حق در قانون اساســـی و قوانین بالادســـتی خود مورد اشاره قرار داده‌اند.بنابر اعلام وزارت بهداشت، در متن پیام دکتر بهرام عین اللهی آمده است:« ۱۹ فروردین ماه امسال مصادف با روز جهانی بهداشت، تمام کشور های جهان به بزرگداشت و تبیین مفهوم ســـلامت به عنوان یک حق می‌پردازند و با شعار «سلامتی من، حق من» به محروم ماندن برخی افراد و جمعیت‌ها در گوشه و کنار دنیا از این حق طبیعی انسان اشاره می‌کنند. این شعار امسال در حالی انتخاب شده است که دنیا در شش ماهه گذشته شـــاهد قتل عام هزاران زن و کودک بی‌گناه فلســـطینی و بی‌سرپرست شدن و رنج ده‌ها هزار شـــهروند در غزه بود و این حجم از آسیب‌های روانی، جســـمانی و ظلم و محرومیت از سلامت تا کنون در جهان سابقه نداشته اســـت. بر این باوریم که سلامتی، یک حق و یک مسؤولیت همگانی است و خانواده به عنوان اولین سرپناه کودکان و واحد اجتماعی حق همگانی بر ســـلامت است و وقتی از همگان سخن می‌گوییم، بدین معناست که این حق به هیچ گروه ســـنی، فرهنگ و ملیت محدود نمی‌شود.در جهان ۱۴۰ کشور سلامتی را به عنوان حق در قانون اساسی و قوانین بالادستی خود مورد اشاره قرار داده‌اند و شعار امسال بطور خاص آن دســـته از کشورها را خطاب قرار می‌دهد که هنوز ســـلامتی را به عنوان یکی از حقـــوق فردی و جمعی انسان در قوانین و مقررات خود به رسمیت نشناخته‌اند.در جمهوری اسلامی ایران پس از انقلاب شکوهمند اسلامی در تمام قوانین و اسناد بالادستی به ویژه در سیاست‌های کلی سلامت ابلاغی مقام معظم رهبری مدظله العالی، بر موضوع سلامتی و ابعاد گوناگون جسمی، روانی، اجتماعی و معنوی آن و ضرورت برقراری عدالت و دسترسی همگان به خدمات و تسهیلات سلامت تاکید شده اســـت.تمام آحاد جامعه از کودکی تا کهنسالی حق دارند به خدمات باکیفیت سلامت مورد نیاز خود بدون دغدغه مالی دسترسی داشته باشند و تأمین سلامت آب، خاک و هوای سالم و بهره‌مندی از غذای سالم کافی، یک حق و مســـوولیت همگانی است. از این رو تمام تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران کشـــور وظیفه دارند با فراهم آوردن شرایط مناسب برای مشارکت مردم در ایجاد و حفظ سلامتی، از خانه تا اجتماع و محیط زیست تلاش کنند و برنامه سلامت خانواده و نظام ارجاع در جمهوری اسلامی ایران به یکی از پیشرفته‌ترین برنامه‌های سلامت در جهان با هدف برقراری عدالت در دسترســـی به خدمات و ارتقای سلامت و دســـتیابی به اهداف عالی رفاه، از سال گذشته در کشور اجرا شد تا بتوان با عزمی ملی و مشارکتی همگانی با شتاب هرچه بیشتر به سمت جامعه‌ای سالم، پویا و سرزنده حرکت کرد و مردمی سازی سلامت را از خانه تا تمام سطوح اجتماعی تحقق بخشید.ســـلامت به عنوان یک حق فردی و همگانی در مقام بیان ســـاده و در مقـــام عمل موضوعی پیچیده و چندوجهی است که نیازمند مشارکت دغدغه‌مند و آگاهانه آحاد جامعه و تمام دستگاه‌ها و ذینفعان است و لذا شعار هفته ملی سلامت که امسال در هفته اول اردیبهشت ماه برگزار می‌شود و اولویت‌های ســـلامت تا سال آینده را مشخص می‌کند، بر اساس برنامه‌ها و اولویت‌های کشوری، «سلامت خانواده با مردمی‌سازی» تعیین شده است تا ضمن اشاره به حق و مسوولیت همگانی بر تبیین مفاهیم اساسی و وظایف جمعی، در دســـتیابی به پوشش همگانی سلامت تأکید ورزد.امید است تا سال دیگر بتوانیم در هفته سلامت، اهداف دســـت یافته و گام های بلند برداشته شده در مسیر جهش تولید سلامت محور با مشـــارکت مردم را به محضر ملت شریف کشورمان اعلام نماییم.»

تامین ۷۰ درصد فاکتور ۸ خونی از طریق تولید داخل

معاون برنامه ریزی اداره کل داروی سازمان غذا و دارو با اشاره به تامین ۴۵۰ هزار عدد فاکتور ۸ خونی طی ســـال ۱۴۰۲، گفت: حدود ۷۰ درصـــد فاکتور مورد نیاز کشـــور از طریق تولید داخل تامین می‌شـــود.ناصر هیراد اظهـــار کرد: اوایل سال گذشته به دلیل مشـــکلات ایجاد شده در تولید فاکتور ۸ نوترکیب، تامین این دارو با چالش‌هایی مواجه شـــد که با ورود یک تولیدکننده جدید، در مدت کوتاهی این مشـــکل رفع شد.وی با اشاره به اینکه نیاز ماهانه بیماران هموفیلی به داروی فاکتور ۸ نوترکیب حدود ۲۴ هزار عدد اســـت، افزود: طی سال گذشته ۳۳۹ هزار عدد فاکتور ۸ نوترکیب توسط دو تولیدکننده داخل تامین و ۱۲۴ هزار عدد نیز از طریق واردات تامین شد. معاون برنامه ریزی اداره کل داروی سازمان غذا و دارو درمورد فاکتور ۸ پلاسمایی، عنوان کرد: میزان نیاز ماهانه کشور به این دارو ۲۲ هزار عدد است که حدود ۴۰ هزار عدد در اســـفند ماه توزیع و میزان تامین این دارو در سال گذشته به ۱۹۵ هزار عدد رســـید.به گفته وی میزان تامین فاکتور ۸ پلاسمایی در سال ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب ۵۷ هزار، ۸۳ هزار و ۱۹۵ هزار عدد بوده است.

بیمه ها در ایران کارآمد نیستند

معاون درمان وزارت بهداشت، ناکارآمدی بیمه ها را یکی از چالش های اصلی نظام سلامت کشور دانست. سعید کریمی گفت: درست اســـت همه مردم کشـــور بیمه هستند ولی متأسفانه بیمه‌های ما کارآمد نیستند.وی با طرح این سوال که آیا می‌دانید بیمه‌ها در پرداخت‌هـــا چقدر تأخیر دارند، افزود: در بخش بستری دانشـــگاه‌ها مطالبات گسترده‌ای دارند و در پرداخت از جیب مردم خیلی از خدمات را بیمه‌ها نمی‌توانند پوشـــش بدهند. کریمی گفت: قرار اســـت بیمه حمایت کند که مردم از جیـــب پرداخت نکنند اگر بیمه‌ها کارآمد نباشند بار آن روی دوش مردم، کادر درمان و مراکز درمانی قرار می‌گیرد و مطالبات آنهـــا عقب می‌افتد و از آن طرف هم پرداختی از جیب مردم افزایش پیدا می‌کند.

اخبار

قطر مهیای تسخیر بازار صادرات ال‌ان‌جی می‌شود

قطر با دادن سفارش جدید برای چارتر ده‌ها کشتی جدید، به حمایت از برنامه‌های توسعه تولید گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) برخاسته تا نفوذ خود در بازار جهانی صادرات ال‌ان‌جی را تقویت کند.به گزارش ایسنا، سال گذشته، آمریکا از قطر به عنوان بزرگترین صادرکننده ال‌ان‌جی در جهان پیشی گرفت، اما قطر برنامه توسعه عظیمی را در دست اجرا دارد تا ظرفیت صادرات خود را تا سال ۲۰۳۰، به میزان ۸۵ درصد نسبت به سطح فعلی افزایش دهد.در حالی که آمریکا در اوایل سال میلادی جاری، تصویب مجوزهای پروژه‌های جدید صادرات ال‌ان‌جی را متوقف کرد و ابهاماتی را درباره چشم انداز عرضه آمریکا از اواخر دهه ۲۰۲۰ به بعد ایجاد کرد، قطر در حال پیشبرد برنامه‌های توسعه ظرفیت تولید خود بوده و اکنون قراردادهای اجاره کشتی‌های جدید را امضا کرده که می‌تواند قطر را بار دیگر در اواخر دهه جاری، به بزرگترین کشور صادرکننده ال‌ان‌جی تبدیل کند. شرکت «قطر انرژی» یکشنبه هفته جاری اعلام کرد که قراردادهای چارتر طولانی مدت با چهار مالک کشتی بین‌المللی برای بهره برداری از ۱۹ کشتی جدیدحمل ال‌ان‌جی در اندازه متعارف، امضا کرده است. بر اساس این قراردادها، این شرکت دولتی، شش کشتی شرکت‌های CMES LNG Carrier Investment و «شاندونگ ماریـن انرژی» چین و سه کشتی شرکت MISC Berhad مالزی را کرایه خواهد کرد. تمام کشتی‌های حمل ال‌ان‌جی، در شرکت «صنایع سنگین سامسونگ» در کره جنوبی ساخته می‌شوند.چهار کشتی دیگر تحت اداره شرکت مشترک کاواساکی کایسن کایشا و هیوندای گلوویس در کره جنوبی ساخته شده اند. یک هفته قبل، شرکت «قطر انرژی»، در راستای برنامه توسعه ناوگان ال‌ان‌جی، توافقنامه هایی با شرکت حمل گاز قطر (نکیلات) برای اداره ۲۵ کشتی ال‌ان‌جی در اندازه مرسوم، امضا کرده بود.قرارداد اخیر، تعداد کشتی‌هایی که تحت توافق‌های چارت بلندمدت را به ۱۰۴ کشتی می‌رساند که قطر برای صادرات ذخایر عظیم گاز خود، از آنها استفاده خواهد کرد.قطر برنامه چارتر و فعالیت بلندمدت را در سال ۲۰۲۲ راه انداخت که از ظرفیت تولید در حال توسعه ال‌ان‌جی این کشور، پشتیبانی خواهد کرد و در زمینه توسعه ظرفیت ال‌ان‌جی، قطر وقت را تلف نکرده است. این کشور اوایل امسال اعلام کرد یک پروژه توسعه ال‌ان‌جی دیگر را به دو پروژه فعلی خود اضافه می کند و قصد دارد مجموع ظرفیت صادرات ال‌ان‌جی را از سطوح فعلی، به میزان ۸۵ درصد تا سال ۲۰۳۰ افزایش دهد. شرکت «قطر انرژی» اکنون پروژه «نورت فیلد وست» را پیش می‌برد.پروژه «نورت فیلد وست»، به پروژه‌های فعلی «نورت فیلد ایست» و «نورت فیلد ساوت» اضافه می‌شود و این سه پروژه توسعه، ظرفیت تولید سالانه ال‌ان‌جی قطر را از ۷۷ میلیون تن فعلی، به ۱۴۲ میلیون تن پایان دهه جاری خواهند رساند.

افزایش ۹ درصدی مصرف بنزین منطقه تهران در نوروز امسال

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران گفت: در تعطیلات نوروز امسال، افزایش ۹ درصدی مصرف بنزین برای منطقه تهران ثبت شده است. فریدون یاسمی اعلام کرد: مصرف بنزین در منطقه تهران از آغاز تعطیلات نوروزی به بیش از ۱۹۰ میلیون لیتر رسید که در مقایسه با مصرف ۱۷۴ میلیون لیتری بنزین در دوره مشابه پارسال ۹ درصد افزایش یافته است. وی افزود: از ۲۰ اسفندماه پارسال گروه‌های ویژه بازرسی در قالب طرح نظارت بر سوخت‌رسانی نوروزی بر عملیات و روند سوخت‌رسانی در جایگاه‌های عرضه سوخت نظارت داشتند که این بازرسی‌ها تا پایان تعطیلات عید سعید فطر نیز ادامه دارد.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه تهران تأکید کرد: در این مدت کل جایگاه‌های منطقه تهران فعال خواهد بود و عملیات سوخت‌رسانی به شهروندان و مسافران به صورت شبانه‌روزی انجام می‌شود و سامانه پاسخگویی و ارتباط با مشتریان ۰۹۶۲۷ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، آماده دریافت شکایات، انتقادها و پیشنهادهای هم‌وطنان است.

ورود نفت شیل ایران به بازارهای جهانی رشد اقتصادی را افزایش می دهد

گزارش REPORT

توسعه نفت شیل، پیامدهای مثبت بسیاری برای افزایش امنیت انرژی ایران در سطح بین الملل دارد که می توان به افزایش عرضه جهانی نفت و کاهش نگرانی‌ها در مورد شوک‌های نفتی منجر شود.

در سال ۱۴۰۲ بیش از ۲.۵ میلیارد بشکه نفت به ذخایر نفت خام و گاز طبیعی ایران با اکتشافات جدید اضافه شده است.

چندی پیش مهدی فکور مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران گفت: ۱۰ نقطه کشور شناسایی و قطعی شده که منابع نفتی شیل در آنجا داریم و با مدلی که طراحی کرده‌ایم، امکان برداشت از این منابع نفتی میسر خواهد شد.مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران درخصوص منابع نفتی نامتعارف شیل در ایران گفت: اکتشاف نفت شیل در منطقه قالی‌کوه لرستان قطعی شده و حتی کارخانه نیمه‌صنعتی آن را هم در این منطقه احداث کرده‌ایم.

وی ادامه داد: وجود ذخایر قابل توجه نفتی در منابع نامتعارف شیل در این منطقه به‌اثبات رسیده و در مرحله بعد باید برای برداشت این منابع برنامه‌ریزی کرد.فکور با بیان اینکه امکان برداشت منابع شیل‌های نفتی در لرستان با استفاده از توان شرکت‌های ایرانی وجود دارد، گفت: روشی که برای برداشت این منابع در برنامه داریم، یک مدل بومی است و این مدل پیش از این در نقاط دیگر جهان از جمله امریکا اجرایی نشده؛ از اینرو در حال انجام کارهای ثبت جهانی این مدل هستیم.معاون مدیر در امور اکتشاف مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران پیش‌تر اعلام کرده بود:بر اساس نتایج مطالعات انجام‌شده، برآورد می‌شود که در معدن شیل نفتی در قالی‌کوه لرستان، ۲ میلیارد بشکه نفت درجا داریم که این نفت از نوع سبک است و مطالعات و بررسی‌های ما نشان می‌دهد که در این منطقه می‌توان از شیل‌های نفتی برداشت نفت داشت.

وی در ادامه افزود: وجود منابع شیلی در منطقه زاگرس و لرستان و در نزدیکی الگودرز، در پنج سال گذشته تایید شده بود.

هزینه تولید هر بشکه نفت شیل چقدر است؟

هزینه‌های ثابت سرمایه گذاری حفاری چاه‌ها در خشکی از سه جز شامل هزینه‌های حفاری و هزینه‌های تجهیزات جانبی و هزینه‌های اصلی چاه تشکیل می‌شود.مجموع هزینه‌ها از ۶.۹ میلیون دلار تا ۱۰.۳ میلیون دلار برای هر چاه گزارش شده است. نوع چاه (نفت و گاز) عملکرد و میزان تولید وطول عمر چاه تعیین کننده هزینه عملیاتی هستند. هزینه‌های حفاری شامل اجاره دکل، لوله و پوشش آن سیالات حفاری سوخت و سیمان هستند.وزارت انرژی آمریکا در سال ۲۰۱۲ تخمین می‌زد که فرآوری این‌گونه نفت در صورتی موفقیت‌آمیز است که بهای نفت بالای ۵۴ دلار به ازای هر بشکه باشد، اما سازمان جهانی انرژی براساس پروژه‌های پایلوت انجام شده تخمین زده بود هزینه‌های عملیاتی آن مشابه هزینه‌های نفت شنی کانادا باشد.

کاهش آسیب پذیری اقتصاد ایران در مواجهه با ورود نفت شیل به ایران

یعنی تولید آن در صورتی از لحاظ اقتصادی به‌صرفه است که قیمت هر بشکه نفت‌خام بالای ۶۰ دلار باشد، اما درحال حاضر هزینه تولید این نفت حدود ۴۰ دلار هم تخمین زده می‌شود؛ جوانان متخصص ایرانی با استفاده از روش های مختلف برنامه ریزی کرده اند تا هزینه های تولید نفت شیل را تا ۲۵ دلار در هر بشکه کاهش دهند. قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال حدود ۹۲ دلار است. همچنین قیمت نفت سنگین ایران هم حدود ۸۵ دلار است.بنابراین در توسعه این میادین با نرخ امروز حدود ۶۰ دلار سود کسب می کنیم.

اقدامات دولت امریکا برای نجات شیل‌های نفتی

در قانون سیاست انرژی آمریکا در سال ۲۰۰۵ این نکته بیان شده است که حمایت از تولیدلید نفت رستی برای این کشور یک موضوع استراتژیک و حیاتی است و باید وابستگی به واردات نفت را کاهش داد. به گزارش برنا،از مهم‌ترین برنامه‌های جمهوری‌خواهان به‌ویژه ترامپ در سه سال ریاست جمهوری خود، در حوزه انرژی، تمرکز بر توسعه امریکا در زمینه تولید نفت و گاز شیل از منابع موجود، کاهش وابستگی این کشور به منابع نفت اعضای اوپک، سیاست استقلال انرژی و عدم لحاظ مسائل زیست‌محیطی بوده است.امریکا در دوره ترامپ رویای استقلال نسبی انرژی را به واقعیت تبدیل کرد و این کشور به صادرکننده خالص نفت شیل تبدیل شد. انقلاب شیل‌های نفتی در امریکا در پی چندین دهه ابتکارات و نوآوری‌های مهندسی و تجاری بدون دخالت و یا مشارکت مالی دولت امریکا به وقوع پیوسته است. هر چند اوباما رئیس جمهور سابق امریکا با فراهم کردن بسترهای مالی، تجاری و قانونی نقش قابل توجهی در این موفقیت بزرگ داشت، اما این ترامپ است که آن را نتیجه سیاست گذاری‌های موفق خود می‌داند و البته تا حدودی چنین هم هست.تأثیرات امنیتی، سیاسی و اقتصادی نفت و گاز شیل از موضوعاتی است که شکل بازی را در عرصه انرژی دنیا تغییر داده است. کشورهای مختلف به دنبال دستیابی به تکنولوژی تجاری تولید نفت از منابع رستی هستند.ایران، به عنوان یکی از اعضای اوپک، از ذخایر اثبات شدهٔ چشمگیری برخوردار است و نزدیک یکصد سال است که به عنوان صادرکنندهٔ نفت خام در جهان معروف است. صادرات نفت کشورمان، همواره تابع روابط سیاسی و اقتصادی ما با کشورهای دیگر بوده است. گاهی ایران برای گرفتن امتیازهایی از قدرت‌های بزرگ، از صادرات به عنوان عامل فشار و برگ برنده استفاده کرده و گاهی نیز صادرات نفت ایران به پاشنهٔ آشیلی در روابط ایران با کشورهای دیگر تبدیل شده و تحمیل فشارهای اقتصادی و سیاسی سختی را بر ایران در پی داشته است.

کشف نفت شیل می‌تواند ذخایر نفتی یک کشور را به طور قابل توجهی افزایش دهد. این امر می‌تواند آن کشور را به عنوان یکی از بزرگترین دارندگان ذخایر نفتی در جهان معرفی کند و قدرت چانه زنی آن کشور در بازار نفت را افزایش دهد.توسعه نفت شیل، پیامدهای مثبت بسیاری برای افزایش امنیت انرژی ایران در سطح بین الملل دارد.

با ورود نفت شیل ایران به بازارهای جهانی به عنوان یک صادرکنندهٔ جدید این چشم انداز ایجاد میشود که این صادرات در چند سال آینده، افزایش چشمگیری خواهد داشت و همچنین، وجود نفت مازاد در بازار به دلیل کاهش سرعت رشد تقاضای نفت و افزایش صادرات تولیدکنندگان دیگر، شکی باقی نمیماند که برخی از تولیدکنندگان باید از بازار عرضهٔ نفت) چه به صورت کلی و چه به گونه‌های جزئی خارج شوند.

کاربرد نفت شیل در صنایع

نفت شیل نوعی نفت نامتعارف می‌باشد که از کیفیت بالایی در میان سایر نفت‌ها برخوردار است. نفت شیل از سنگ‌های نفت زا و یا شیل نفتی با استفاده از روش‌های گوناگون بدست می‌آید.این نوع نفت می‌تواند هم به صورت مستقیم و خالص، به عنوان سوخت مورد استفاده قرار گیرد، هم می‌توان اصلاحاتی بر روی آن انجام داد و ناخالصی‌های آن همچون گوگرد و یا نیتروژن را حذف کرد و مقادیری از هیدروژن را به آن افزود و به عنوان ماده اولیه، در امور گوناگون استفاده کرد.نفت شیل، از جمله محصولات کاربردی در دنیا محسوب می‌شود و کاربردهای گسترده‌ای در صنایع گوناگون دارد. در این قسمت سعی داریم شما را با برخی از کاربردهای نفت شیل آشنا کنیم. از نفت شیل به عنوان سوخت خام استفاده می‌شود. نفت شیل، به عنوان سوخت خام برای تهیه کربن فعال و همچنین سوخت زیر دریایی‌ها و جت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.نفت شیل پس از استخراج، پالایش می‌شود.

پس از انجام پالایش این مواد هیدروکربنی، برخی مواد باقی می‌مانند که از این مواد به منظور تولید و تهیه کلینکر سیمان استفاده می‌شود.امروزه تولید برق از نفت شیل، روشی نوین در فرآیند تولید برق محسوب می‌شود. در این روش از سنگ‌های نفت طی فرآیند خاص و پیشرفته به همراه سیلیسیم دی اکسید، برق تولید می‌کنند.از نفت شیل به عنوان ماده اولیه برای تهیه و تولید انواع گازها همچون گاز هیدروژن، گاز کربن دی اکسید، گاز کربن مونوکسید و... استفاده می‌شود.

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ پرونده شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۶۶۰۰۰۱۳۶/۱

بدینوسیله به خانم ها مهشاد جوانبخت کلید بری فرزند فردوسی به کدملی ۰۰۸۰۱۵۰۱۵۲ و ستاره شاگری آبکنار نام پدر: نبی اله تاریخ تولد ۱۳۱۷/۱۲/۰۷ شماره ملی : ۲۶۴۹۶۷۰۷۷۰ شماره شناسنامه : ۱۵۵ و مرجان جوانبخت نام پدر: فردوسی تاریخ تولد : ۱۳۶۳/۰۲/۱۱ شماره ملی ۰۰۷۰۴۳۴۶۵۴ شماره شناسنامه ۳۰۵۸ همگی به آدرس : استان ،البرز شهرستان ،کرج بخش ،مرکزی شهر ،کرج اسماعیل آباد بلوار ،نبوت خیابان میلاد (میلاد۴) پلاک ۰، ساختمان طرح ،آمایش کسری بلوک ۲۶ جی طبقه ،همکف واحد غربی اعلام میگردد خودرو به شماره انتظامی ۶۸ ایران ۶۴ و ۹۲۶ متعلق به مورث شما فردوسی جوان بخت نام :پدر ابراهیم تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۵/۰۱ شماره ملی: ۲۶۷۹۵۴۱۴۲۱ شماره شناسنامه ۱۵ در قبال طلب خانم مریم جوربنان نام پدر علی رضا تاریخ :تولد ۱۳۴۴/۱۰/۲۳ شماره ملی ۰۰۵۱۶۲۵۹۵۴ . بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب بشما اخطار میشود ضمناً هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمیشود. در ضمن این اگهی در یک نوبت در روزنامه چاپ و منتشر گردیده است . تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰

م الف : ۱۶۹۱۳۱۳امیر سیاه مشته ئی – رامسر –اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

اخطاریه ماده ۱۰۱ اموال منقول

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۶۶۰۰۰۱۳۶/۱به مهشاد جوانبخت کلید بری فرزند فردوسی به کدملی ۰۰۸۰۱۵۰۱۵۲ و ستاره شاگری آبکنار نام :پدر نبی اله تاریخ تولد: ۱۳۱۷/۱۲/۰۷ شماره ملی ۲۶۴۹۶۷۰۷۷۰ شماره شناسنامه ۱۵۵ و مرجان جوانبخت نام پدر: فردوسی تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۲/۱۱ شماره ملی ۰۰۷۰۴۳۴۶۵۴ شماره شناسنامه ۳۰۵۸ همگی به آدرس : استان ،البرز شهرستان ،کرج بخش ،مرکزی شهر ،کرج اسماعیل آباد بلوار ،نبوت خیابان میلاد (میلاد ۴) پلاک ۰، ساختمان طرح آمایش کسری بلوک ۲۶جی طبقه همکف، واحد غربی ابلاغ میشود که طبق نظریه کارشناس رسمی ارزیاب خودروی تیبا ۶۸ایران ۶۴و ۹۲۶ متعلق به مورث شما فردوسی جوان بخت نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۳۵/۰۵/۰۱ شماره ملی: ۲۶۷۹۵۴۱۴۲۱ شماره شناسنامه ۱۵ (که به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصدو شصت میلیون تومان ارزیابی ،گردیده و مراتب جهت ابلاغ به شما به ادرس اعلامی ارسال گردید که طبق گواهی اجرای ثبت کرج، ابلاغ واقعی به شما میسر نگردید لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال ،باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناسان سه نفره به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۱۰۵۱۹۷۸۷۸۰۰۰ کانون کارشناسان رسمی دادگستری مازندران و به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناسان سه نفره باشد ترتیب اثر معترض داده نخواهد./

م الف : ۱۶۹۱۲۸۸امیر سیاه مشته ئی رامسر- اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

ابلاغ اجرائیه به ورثه

بدین وسیله به خانمها مهشاد جوانبخت کلید بری فرزند فردوسی به کدملی ۰۰۸۰۱۵۰۱۵۲ و ستاره شاگری آبکنار نام :پدر نبی اله تاریخ تولد ۱۳۱۷/۱۲/۰۷ شماره ملی ۲۶۴۹۶۷۰۷۷۰ شماره شناسنامه ۱۵۵ و مرجان جوانبخت نام :پدر فردوسی تاریخ :تولد ۱۳۶۳/۰۲/۱۱ شماره ملی ۰۰۷۰۴۳۴۶۵۴ شماره شناسنامه ۳۰۵۸ همگی به آدرس : استان ،البرز شهرستان ،کرج بخش ،مرکزی شهر کرج اسماعیل ،آباد بلوار ،نبوت خیابان ،میلاد (میلاد ۴ پلاک ۰. ساختمان طرح ،آمایش کسری بلوک ۲۶ جی طبقه همکف واحد غربی ابلاغ میشود که خانم مریم جوربنان نام :پدر علی رضا تاریخ تولد ۱۳۴۴/۱۰/۲۳ شماره ملی ۰۰۵۱۶۲۵۹۵۴ شماره شناسنامه: ۳۸۵۳ جهت وصول مهریه که به مبلغ ۵/۴۹۹/۳۶۸/۵۹۰ ریال فعلا تقویم گردید به استناد سند ازدواج شماره ۳۰۰۳ ، تاریخ سند : ۱۳۶۰/۰۵/۲۵ دفترخانه ازدواج شماره ۸ شهر رامسر استان مازندران علیه مورث شما فردوسی جوان بخت نام :پدر ابراهیم تاریخ :تولد ۱۳۳۵/۰۵/۰۱ شماره ملی ۲۶۷۹۵۴۱۴۲۱ شماره شناسنامه ۱۵ (اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۶۶۰۰۰۱۳۶/۱در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش اجرای ثبت کرج ابلاغ واقعی به شما میسر نگردید لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامههای کثیر الانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۰

م الف ۱۶۹۱۲۲۴امیر سیاه مشته ئی –رامسر- اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون به عمل خواهد آمد اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۶۵۴ پلاک ۹۱۸ فرعی آقای مرتضی سالک فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۲۵.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۱۱ اصلی خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علی کمانرودی کجوری

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم ادامه می یابد دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

م الف ۱۶۹۰۸۱۱علی اکبر مقدسی فررئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

مفقودی

سند اصلی و برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۳ به رنگ خاکستری متالیک بشماره پلاک ایران ۷۵- ۵۵۳ ص ۳۹ بشماره موتور ۱۲۴K۰۴۰۹۷۳۰ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۰EK۶۳۸۵۵۹ بنام سیما اسمعیل زاده اشینی بشماره ملی ۳۱۳۱۲۲۲۹۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بافت

مفقودی

سند اصلی ، برگ سبز و کارت خودروی سواری پژو ۱۶۰۰ آر دی مدل ۱۳۷۸ به رنگ سبز روغنی بشماره پلاک ایران ۷۳- ۳۳۱ ج ۷۶ و شماره موتور ۲۲۳۲۷۸۱۲۲۲۰ و شماره شاسی ۷۸۷۱۲۱۱۴ بنام علیرضا فولادچنگ بشماره ملی ۲۵۱۱۴۲۴۸۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

رابر

آگهی مفقودی

برگ سبز یک دستگاه سواری سیستم پژو تیپ پارس تی یو فایو مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۴۵۸۶۴ شماره شاسی NAAN۱۱HFFPBA۷۷۲۰۶ شماره انتظامی ایران ۱۵- ۹۲۷ ق ۴۵ بنام ال ناز ابراهیم پورنهندی فرزند محمدرضا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد بدینوسیله جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه سراسری و کثیرالانتشار آگهی می گردد.

و

آگهی فقدان سند کمپانی ، سند مالکیت وسیله نقلیه و کارت خودور سواری پژو ۲۰۶

اصل سند کمپانی ، سند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) و کارت متعلق به خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل سال ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۴۹ ایران ۶۴۷ د ۴۱ به شماره موتور ۱۸۲۸A۰۰۳۲۴۷۴ و به شماره شاسی NAAP۰۳EE۰JJ۵۵۵۳۲۸ بنام فهیمه الهی امیرآباد به شماره ملی ۴۲۲۰۶۵۰۴۶۶ مفقود گردیده اند و از درجه اعتبار ساقط می باشند .

یاسوج

آگهی مفقودی

برگ سبز تراکتور کشاورزی ام اف ۲۸۵ مدل ۱۳۸۹ به شماره شاسی J۰۳۲۴۵ و شماره موتور LFW۰۳۷۱۷W و شماره انتظامی (ایران ۷۱ – ۶۱۲ ک ۱۱) بنام کیوان باقری مفقود گردید و فاقد اعتبار می باشد.

ش

آگهی مفقودی

همه مدارک اعم از (برگ سبز، سند کمپانی و تسلسل اسناد) خودرو سواری سایپا پراید به شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰M۴۹۴۹۵۰۹ و شماره موتور M۱۳۶۵۳۰۶۱۶ و شماره انتظامی (ایران ۸۱ – ۸۵۱ ق ۴۳) بنام سینا منصوری گندمانی مفقود گردید و فاقد اعتبار می باشد.

ش

مفقودی

شناسنامه مالکیت سواری سایپاتیپ ۱۳۱ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید – روغنی به شماره موتور M۱۳۵۷۷۴۵۹۶ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۳۵۸۰۲۶۹ دارای پلاک انتظامی ایران ۹۶ – ۶۹۱ ص ۷۴ به نام کبری نوروزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است .

۱۸- شاهرود

مفقودی

شناسنامه مالکیت ، سند کارخانه و کارت موتور سیکلت سیستم نامی تیپ CC۲۰۰ رنگ قرمز مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور NBEF۰۰۰۰۸۳۱ و شماره تنه NBE***۲۰۰F۸۸۰۰۹۹۷ دارای پلاک انتظامی ایران ۳۱۹ – ۱۶۲۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است .

۱۷- شاهرود

مفقودی

برگ سبز و برگه کمپانی خودرو : سواری هاچ بک / دانگ فنگ A- H۳۰Tu۵ مشکی متالیک مدل : ۱۳۹۷ به شماره موتور :FA۱۷۳B۰۰۵۹۹۲۳ و شماره شاسی:NAAE۴CFZ۷jX۱۱۴۲۳۵ به شماره پلاک : ایران ۲۰ -۷۲۷ س ۵۴ آنسه پورفرخی به کدملی : ۰۰۷۶۴۸۴۴۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

م

مفقودی

برگه سبز و برگه کمپانی خودروی سواری، هیوندای ، النترا، سفید روغنی مدل :۲۰۱۵ به شماره موتور G۴NBEU۶۸۹۴۱۲ و شماره شاسی: KMHDH۴۱E۱FU۲۵۳۹۹۷ به شماره پلاک: ایران ۹۹- ۵۳۵ ب ۴۵ به نام زهیر مطهری فریمانی به کد ملی :۰۰۶۴۷۵۶۵۶۴ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

م

عملیات حفاری و لوله گذاری جدار ۴ حلقه چاه عمیق در منوجان اجرا شد

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب اســتان کرمان از اجرای عملیات حفاری و لوله گذاری جدار ۴ حلقه چاه عمیق با هدف تامین آب شــرب مجتمع های بجگان ،طالقان ، طالقان و ماهکنگان در شهرستان منوجان خبر داد.به گزارش روابط عمومی شــرکت آب و فاضلاب اســتان کرمان، علیرضا عبدیان با اعلام این خبر اظهارداشت: حفاری و تجهیز این تعداد چاه در راستای تامین و تقویت شبکه های آب شرب و جلوگیری از تنش آبی در تابستان پیش رو انجام شده و تاکنون ۴۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای این طرح‌ها از محل اعتبارات عمرانی تخصیص یافته است.وی افزود: ظرفیت تولید آب این چاه ها بعد از بهره برداری ۱۱۰ لیتر برثانیه خواهد بود که به ظرفیت آب تولیدی در شبکه‌های تحت پوشش افزوده می شود.
مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمان تصریح کرد: به زودی عملیات حفر ۳ حلقه چاه جهت تأمین آب شــهر منوجان ، شهر نودژ و مجتمع طالقان نیز آغاز خواهد شــد که امیدواریم با راه‌اندازی و اتصال این چاه‌ها نیاز شهروندان به آب شرب تامین شود.

مدیر منطقه جنوب شرق خبر داد

افزایش ۲۰ درصدی میزان انتقال فرآورده‌های نفتی توسط منطقه جنوب شرق طی سال گذشته

مدیر منطقه شــرکت خطــوط لوله و مخابــرات نفــت ایــران منطقــه جنوب شرق ضمن اشــاره به میزان ۱۹میلیارد لیتری انتقال فرآورده‌های نفتی در منطقه جنوب شرق، از تغذیه سوخت سه نیروگاه تولید برق توسط منطقه طی سال ۱۴۰۲ خبر داد.
مصطفی علیزادبراهیــن دیروز ۱۹ فروردین ماه با اشــاره به آمار رسید و ارســال فرآورده‌های نفتی در حوزه عملیاتی منطقه طی ســال ۱۴۰۲، گفــت: رونــد مســتمر جابه‌جایی فرآورده‌هــای نفتــی تولید شــده پالایشــگاه بندرعباس و ستاره خلیج فارس که از طریــق خطوط ۲۶ اینچ مســیر بندرعباس-رفســنجان بــه این منطقه تحویل داده می‌شــود، به حول و قوه الهی طی سال گذشته در منطقه به‌طور پایدار پی گرفته شد. به شکلی که در مقایسه با سال گذشته به عدد ۱۹ میلیــارد و ۲۰۰ میلیون لیتر و معــادل ۶ و نیــم میلیون تن کیلومتر بالغ شــد که رشدی حدود ۱۷ درصــدی نشــان می‌دهــد.وی افزود: همچنین بــرای تداوم فعالیت ســه نیروگاه برق متصــل به خطوط منطقه کــه وظیفه تأمین ســوخت (نفت گاز) این نیروگاه‌ها طبق برنامه ارائه شــده و مجوز کنتــرل مرکزی ستاد بر عهده منطقه قرار دارد، انواع فرآورده‌هــای نفتی مورد اشــاره در قالب ۷۷۰ میلیــون و ۶۴۵ هزار لیتر به دو نیــروگاه واقع در اســتان یزد ســیکل ترکیبی و نیروگاه شــیرکوه (فــراب) و نیروگاه ســیکل ترکیبی باغین در اســتان کرمــان به منظور تأمین انــرژی برق پایدار و مســتمر ارســال شــد.مدیر منطقه شــرکت خطوط لوله و مخابــرات نفت ایران منطقه جنوب شرق در ادامه به تعداد انجام آزمایش کنترل کیفیت صورت گرفته بر روی فرآورده‌های نفتی که موجب عدم‌آلودگــی و کیفیت بالای فرآورده‌های ارســالی توسط منطقه شده، اشــاره کرد و گفت: در مجموع تعــداد آزمایشــات انجام شــده به حدود ۱۰ هزار مورد رسید که بیانگر اهمیــت و دغدغه منطقــه به بحث رصد، پایش و ارزیابی مداوم و کنترل کیفی همیشــگی فرآورده‌ها اســت. علیزادبراهیــن در ادامه برخورداری حمل و نقــل انتقــال فرآورده‌های نفتی از پشــتیبانی مخابرات صنعتی را نقطــه قــوت منطقه دانســت و گفت: همکاران تلاشــگر در معاونت مخابرات منطقه افق پیش‌روی خود را در راســتای برقــراری ارتباطات مخابرات صنعتی سریع و پیش‌رو در بســتری امن و فراگیر برای پایداری انتقــال فرآورده‌های نفتــی تعریف کرده‌انــد.وی اضافــه کرد: طــی ایــن مدت بــرای تــداوم برقراری ارتباطات دیتــا، تلفن و سرویس‌های مخابراتی در حدود ۵۰۰۰ متر کابل‌کشی فیبر نوری در محل‌های متفاوتی از جمله ایستگاه‌های مخابراتی رفسنجان‌کوه و قدیرآبــاد، خــط ۲۰ اینــچ انتقال فرآورده‌های نفتی نائین-کاشان-ری انجام که منجر به افزایش پهنای باند ارتباطات مخابراتی مناطق اصفهان، جنوب شرق و خلیج فارس و شهرک نفت رفســنجان شــد.علیزادبراهین حجم بالای جابه‌جایی فرآورده‌های نفتــی را مرهــون تــلاش بی‌وقفه همــکاران منطقه بــرای تأمین نیاز صنعتــی کشــور بــه فرآورده‌هــای نفتــی و تأمیــن ســوخت مورد نیاز هموطنان دانســت و گفــت: ایــن موفقیت در حالی به دســت آمد که در ســال گذشــته تمامی کارکنان واحدهای زیرمجموعــه معاونت‌های عملیاتی، فنی و مخابراتی و واحدهای ستادی و مراکز انتقال نفت رفســنجان، یزد و نائین و تأسیســات تابعه سیرجان و کرمان دســت به دســت هم دادند و یکپارچــه و خوشــبختانه بــدون رخ‌دادن حادثه جــدی برای خطوط و تجهیــزات بین‌راهــی و مخازن و عوارض جانی بــرای هیچ‌یک یک از کارکنان این حجــم از انتقال صورت گرفت.
به گزارش ایســنا، سوخت‌رســانی خطوط حــوزه اســتحفاظی منطقه شــامل خــط ۲۶ اینــچ مســیر بندرعباس-رفســنجان، خــط ۱۴ اینچ لوپ و اصلی مســیر رفسنجان-کرمان، خــط ۱۶ و ۲۰ اینچ مســیر رفسنجان-یزد و خط جدیدالاحداث ۲۰ اینچ مســیر نائین-کاشــان-ری اســت کــه در قالب حــدود ۱۶۰۰ کیلومتر، در مجموع اســتان کرمان، یزد و بخشی از اســتان‌های اصفهان و تهــران و به صورت غیرمســتقیم استان سیســتان و بلوچستان را دربر می‌گیرد.

خبر
NEWS

دستکندِ سامن؛ شهری اسرارآمیز در دلِ خاک

حدود ۲ دهه از کشــف «دســتکند ســامن» میراثی به جا مانده از دوران اشکانیان می گذرد، مجموعه‌ای شــگفت‌انگیز از معماری هزارتوی تاریخ که بسترهای مناسب گردشگری را برای پایتخت تاریخ و تمدن ایران زمین فراهم کرده است.
جهان شــهر ملایر ظرفیت‌ها و داشــته‌های فراوانی در حــوزه گردشــگری دارد تا در هر فصلی از ســال بتواند دروازه‌های خــود را به روی گردشــگران داخلی و خارجــی باز کند، از نخســتین مجموعه تفریحی و توریســتی «مینی‌وُرلــد» ایــران و خاورمیانــه گرفته تا «ارگ باستانی نوشیجان»، باغ تاریخی سیفیه و گل سر ســبد گردشــگری این شهرستان، «دستکند سامن» اســت که ظرفیتی منحصر به فرد در استان همدان به شمار می‌رود.«شهر زیرزمینی ســامن»، شهری دســتکند در ۱۵ کیلومتــری ملایر اســت که ســال ۸۴ از دل زمین ســر برآورد و قدمت آن گویای عظمت و تاریخ کهن استان همدان است و طبق گفته کارشناســان ۶ فصل از این دســتکند سامن کاوش شده و این مجموعه بکر و دست نخورده برای گردشگران است که می‌تواند اقتصاد این منطقه را با حضور گردشگران داخلی و خارجی متحــول کند.مجموعه دســتکند زیرزمینی سامن در شهر سامن(جنوب شهرستان ملایر) واقع شــده و یکی از آثار مهم تاریخی اســتان همدان به شــمار می‌رود، این اثر در بســتری از ســنگ گرانیت به صورت دســتکند ایجاد شــده و تمام مجموعه در زیر معابــر، منازل و ســاختمان‌های اداری واقع شده که بین سه تا پنج هکتار وســعت دارد.نوع ساخت و معماری و قرار گرفتن راهروهای دســتکند ســامن نه تنها در ایران بلکه در دنیــا بی‌نظیر و منحصر به فرد است و ســال‌ها پیش از این، محلی‌های این منطقه اذعان داشــتند کــه زاغه‌هایی در دل زمین نهفته‌اســت که کارشناسان میراث فرهنگــی موفق بــه ورود به شــهر زیرزمینی ســامن نشــده بودند و نمی‌دانســتند که راه ورود به این منطقه کجاســت، سال ۱۳۸۴ بود که شرکت مخابرات استان همدان حین کار و حفاری و اجرای فیبرنوری و به صورت اتفاقی، به فضاهای شهر زیرزمینی سامن برخورد کرد و راه ورودی نمایان شد.

• شــهر زیرزمینــی ســامن؛ پذیرای گردشگران

این اتفاقی ناب و خوشــایند برای شهرســتان ملایر بود که در عرصه گردشــگری رقم خورد و امروز دســتکند ســامن به عنــوان پازلی از تاریخ این کهن شــهر ایران، بــه عنوان یکی از اولویت‌هــای میراث فرهنگی قــرار گرفته تا با ادامه کاوش‌ها و تامین زیرســاخت‌ها، پذیرای گردشگران بیشتری در ایام مختلف سال باشد. ســال ۱۳۸۶ اولین فصل کاوش در دســتکند سامن آغاز شــد و تاکنون پیشرفت‌های خوبی در این زمینه حاصل شده است، تاکنون بیش از ۸۰ اتاق و فضاهای بــزرگ و کوچک در این شــهر پنهان کشف شــده که به علت رطوبت زیاد بخش عظیمی از این مــکان هنوز در دل ســنگ‌ها پنهان باقی‌مانده و بخش‌های کشف نشده بیشتر در عمق ۶ متری قرار دارد که کار را برای باستان شناســان سخت می کند.طبق بررســی‌های اولیه احتمال می‌رود قدمت این مکان به قبل از سلســله اشــکانیان بازگردد و قدمت آن ســه هزار و ۵۰۰ ســال است، شاید وسعت این شهر از ۱۶۰ تا ۱۳۰ پیش از میلاد به بیشــترین حد خود رســیده و برای انجام مراسم مذهبی درست شده باشد، این مکان به مرور زمان در دوره‌های تاریخی وســعت یافت و اتاق‌هــا و راهروهای این شــهر قدمت‌های متفاوتی دارند، به نظر می‌رســد آنچه در حال حاضر از این مکان کشــف شــده تنها بخش کوچکی از این شهر باشــد.اتاق‌ها و فضاهایی تودرتو که همگی به هم راه دارند، آن‌قدر شیبه هم هستند که در برخی مواقع بازدیدکنندگان بدون راهنما راه را گم می کنند و گاهی به دلیل شباهت فکر می کنند همان مسیر قبلی است، در حالی که به نظر می‌رسد برخی مجموعه‌ها قرینه یکدیگرنــد، با کاوش‌های انجام شــده تاکنون در این شــهر زیرزمینی، اســکلت ۶۰ نفر و مقداری ســفال و ظرف، مهر، ظرف مسی کتیبه‌دار، ســکه و تعهدنامه کشف شده است. مجموعه‌ها از طریــق تونل‌هایی که به زحمت می‌توان در آن راه رفت، بــه یکدیگر متصل‌اند و باید به صورت نشســته از آن‌هــا عبور کرد، برای مسدود کردن مجموعه‌ها دریچه‌ای مانند تنور وجود دارد که گفته می‌شــود اگر از طرف یک مجموعه روی دریچه یک درپوش سنگی قرار داده شــود، به هیچ وجه قابل نفوذ نیست، به نظر می‌رســد این نوع تعبیه مــکان، برای سیستم امنیتی باشد و ورود و خروج اضطراری نیز از این نقاط صــورت می گرفته، این دریچه مجموعه بالا را بــه طبقه پایین وصل می کند و نقطه تلاقی دو بخش است.

• دوره‌های تاریخی که دستکند سامن به تکامل رسید

دوره اول؛ طبق بررسی‌های صورت گرفته این شهر در طول تاریخ شاهد ســه دوره استفاده بوده، علت شکل‌گیری این شهر پنهان به دوره اول بازمی‌گردد که طبق بررســی‌ها هســته اولیه شهر قدمت بیشــتری از برخی از کانال‌ها و اتاقک‌های اطراف شــهر دارد و این احتمال وجود دارد که این شــهر برای انجام مراسمی خاص به‌طور پنهان درست شــده است.دوره دوم؛ در این دوره از تاریخ بیشــترین استفاده از این مکان صورت گرفته که مربوط به سلسله اشکانیان است و با اینکه حفر این مکان بسیار پیشتر از اشــکانیان صورت گرفته، اما استفاده مســتمر و به نوعی دوران اوج خود را در زمان اشــکانیان سپری کرده اســت.دوره سوم؛ این دوره، دوره افول این مکان باســتانی است که به نظر می‌رسد با کاسته شدن قدرت پادشاهان ایران همزمان باشــد، در این دوره از این مکان به عنوان پناهــگاه و تدفیــن مردگانی خاص استفاده می‌شده، این دوره از زمان حمله اعراب به ایران و جنگ نهاوند تــا جنگ جهانی اول و حتی دوره قاجار ادامه داشــته و موضوعی که همه باســتان شناســان درباره آن اتفاق نظر دارند،
مجهول بودن این شهر در تمام سه دوران خود است، به‌طوری‌که این مکان توسط افراد خاص مورد اســتفاده قرار می‌گرفته و عموم مردم از این مــکان مرموز اطلاع نداشــته‌اند.معماری دستکند ســامن گونه خاصی از معماری است کــه در آن هیچ مصالحــی بــرای تولید فضا استفاده نشــده و با زدودن توده‌های صخره‌ای از بســتر کوه و ســنگ فضا تولید و در این نوع معمــاری، فضاها در اشــکال متفــاوت ایجاد شــده‌اند و به نوعی بدون هیچگونه آسیبی به محیط پیرامون فضا در زیر بافت مسکونی شهر به وجود آمده است.

• شــهرزیرزمینی ســامن؛ در صــدر پربازدیدهای نوروزی

امروز به واسطه حمایت‌های دولت سیزدهم و تلاش‌های میراث فرهنگی و دســت‌اندرکاران این حوزه، شهر زیرزمینی ســامن یک گزینه مهم برای سفرها شــده و به جاذبه‌های دیدنی و گردشــگری اســتان همدان و شهرســتان ملایر اضافه شده اســت، دیدن تاریخ و تمدنی که سه هزار ســال پیش شکل گرفته و تاکنون نیز شــکوه خود را حفظ کرده و دیدن بخشی از این مجموعه اسرارآمیز به طور قطع خالی از لطف نیست.از آنجا که دستکند سامن یکی از پروژه‌های اولویت‌دار میراث فرهنگی شناخته شــده، این مجموعه در فهرســت پروژه‌های مهم نخستین ســفر اســتانی رئیس جمهور به اســتان همدان قرار گرفــت و ۲۰ میلیارد ریال اعتبار برای آن مصوب شــد.در آســتانه نــوروز ۱۴۰۳ معــاون گردشــگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشــگری و صنایع‌دســتی اســتان همدان خبر از بازگشــایی «دستکند ســامن» ملایر داد که پس از ۱۸ ســال انتظار دروازه‌های آن به روی گردشــگران و مسافران بــاز شــد و بیــش از هفت هــزار نفــر از این جاذبه شــگفت‌انگیز تاریخــی بازدید کردند و بســیار مورد اســتقبال واقع شــد.مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشــگری و صنایع‌دســتی اســتان همدان در همیــن رابطه بــه بازدید ۸۳۶ هــزار و ۵۵۵ نفر گردشــگران از موزه‌ها، بناهــای تاریخــی و جاذبه‌های گردشــگری اســتان در ایــام نوروز اشــاره کــرد و گفت: دستکند زیرزمینی سامن با استقبال کم‌نظیر گردشگران نوروزی روبه‌رو شده است.به گفته «محســن معصوم‌علیزاده»؛ اســتان همدان دارای جاذبه‌های تاریخــی، طبیعی، تفریحی و فرهنگــی همچون غــار علیصــدر، آرامگاه بوعلی‌سینا، آرامگاه باباطاهر، محوطه تاریخی هگمتانه و کتیبه‌های گنجنامه اســت که هر یک جاذبه‌هــای منحصر به فردی اســت و از جمله آثار پربازدید در شــهر همدان هستند و نوروز امسال شهرزیرزمینی سامن، باغ تاریخی سیفیه و مینی‌وُرلد در صدر پربازدیدترین آثار در شهرســتان ملایر بود. مجموعه دســتکند ســامن در ۹۰ کیلومتری جنوب شرقی شهر همدان و ۱۵ کیلومتری شــهر همــدان واقع شده و در تاریخ ۲۷ فروردین ۱۳۸۷ به شماره ۲۴۶۲۲ در فهرست آثار ملی ثبت شد.

چهارسوق

پروژه آبرسانی به هسته مرکزی شهر اصفهان به بهره برداری رسید

زهرا طهماســبی خبرنگار:در مراســمی با حضور فرماندار، مدیر عامل آبفا، شــهرداران مناطق یک و ۹ شــهر اصفهان و جمعی از مســئولان آبفای استان پروژه آبرسانی به هسته مرکزی شــهر اصفهان به بهره برداری رســید.مدیرعامل آبفای اســتان اصفهان در این مراســم، از تکمیل عملیات اجرایی پروژه آبرســانی به هسته مرکزی شهر اصفهان پس از اجرای ۳۵۰۰متر عملیات لوله گذاری در اقطار ۵۰۰، ۳۵۰ و ۶۰۰ میلی متر در مرکز شــهر خبر داد.حسین اکبریان با بیان اینکه عملیات آبرسانی به هسته مرکزی شهر اصفهان ۸ اسفند ماه ســال ۱۴۰۱ آغاز شد، افزود: مدت زمان اجرای عملیات آبرسانی به هسته مرکزی شهر اصفهان یک سال به طول انجامید این در حالیســت که اجرای این پروژه هزینه ای بالغ بر ۳۲۰ میلیارد ریال در برداشت.وی با بیان اینکه با اجرای این عملیات تنش آبی در هسته مرکزی شهر اصفهان مرتفع شد اظهار داشــت: با اجرای این عملیات مشکل افت فشار آب به ویژه در فصل تابستان در حدفاصل خیابان های آتشــگاه تا صمدیه لباف، طالقانی و مســجد سید، آیت‌اله کاشانی، صاحب روضات، کهندژ و خیابان جدید بهستان رفع می شــود.مدیرعامل آبفای استان اصفهان وجود تاسیسات زیربنایی متعدد از قبیل خط پرفشــار گاز شــهری، شبکه مخابرات، کلکتور جمع آوری فاضلاب و شــبکه توزیع آب آشامیدنی و آب فضای سبز را از جمله مشکلات حین اجرای این پروژه عنوان کرد و خاطر نشــان ساخت: از چالش های دیگر حین اجرای این پروژه اخــذ مجوزهای لازم از مراجع مربوطه، بار ترافیکی موجود، عبور از عرض خیابان ها با وجود تاسیسات متعدد زیربنایی بوده است که در این راستا می توان به عملیات لوله گذاری در عرض خیابان آتشگاه، عبور خط انتقال از عرض بزرگراه شــهید خرازی ، اجرای عملیات لوله گذاری در ایستگاه مترو و اتوبان شهید خرازی اشاره کرد.وی بیان کرد: این عملیات با تلاش ویژه اکیپ های عملیاتی پس از اخذ مجوز های لازم از شهرداری های مناطق توسط آبفای منطقه سه شهر اصفهان اجرا شد.اکبریان به دیگر پروژه های در حال پیگیری جهت رفع مشکل افت فشار شهر اصفهان پرداخت و تصریح کــرد: احداث مخزن ۱۰ هزار متر مکعبی قائمیه با هدف تعادل فشار شبکه در محدوده غرب اصفهان در دســتور کار قرار دارد و هم اکنون اجــرای این پروژه به پیشرفت فیزیکی ۴۰ درصدی رسیده که با تکمیل آن، آب جمعیتی بالغ بر ۴۵ هزار نفر در محدوده های قائمیه، گلزار و شفق به صورت پایدار تامین می شود.مدیرعامل آبفای استان اصفهان در ادامه به اجرای تقویت شبکه توزیع خیابان پنج رمضان اشاره کرد و بیان داشت: این پروژه به طول ۶۳۰ متر است که تا کنون ۴۰۰ متر آن انجام شــده که با اجرای این پروژه، فشار شبکه توزیع نقاط سمت جنوب اتوبان ردانی پور تامین می شــود و این عملیات هزینه ای بالغ بر ۵۵ میلیارد ریال در بردارد.وی به تقویت فشار شبکه توزیع خیابان مولوی پرداخت و اعلام کرد: این پروژه نیز به طول ۳۳۰۰ متر است که برای اجرای آن اعتباری بالغ بــر ۱۵۰ میلیارد ریال نیاز است، این درحالیست که مراحل مقدماتی اجرای این پروژه مانند اخذ مجوز از شهرداری و پیگیری های لازم جهت خرید لوله های مورد نیاز انجام شده است .مدیرعامل آبفای استان اصفهان با توجه به کاهش بارش ها در فصل بارندگی گفت: وضعیت بارشی امسال اصلا مطلوب نبوده و برای اینکه مردم در نیمه اول سال آینده دسترسی پایدار به آب شرب داشته باشند باید با مدیریت مصرف، مسئولان امر در آبفای استان را جهت تامین پایدار آب شرب یاری کنند و مصرف بهینه آب شرب در ایام پایانی سال بسیار ضروری است.

اقدامات گسترده سازمان فضای سبز شهرداری ملارد در حوزه تولیدات و تلاش برای خودکفایی و تکثیر انواع گل و گیاه در سالی که گذشت

ملارد مریم غفاری :، ســازمان ســیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری ملارد با تمرکز بر دو هدف مهم یعنی حفظ و توسعه فضای سبز شهری و به کارگیری نیروهای کارشناس با حمایت مدیران شهری و سازمان پارکها و فضای سبز علی رغم تمام محدودیتهای اقلیمی آلودگی های زیست محیطی، افزایش تدریجی جمعیت و.... با اتکا بر تخصص و توانمندی کارکنان خــود در زمینه نگهــداری بهینه فضای ســبز و زیباسازی سطح شهر اقدامات موثری در سال گذشته به عمل آورد و خوش درخشید. مهندس عســگریان مدیر سازمان پارکها و فضای سبز شهری ملارد در تشریح اقدامات صورت گرفته در سال گذشته(۱۴۰۲) بیان کرد: در سالی که گذشت با حمایت مهندس بهمنی شــهردار توانمند ملارد، توسعه همه جانبه فضای رفاهی و تفریحی پارکها و فضاهای سبز، تجهیز ،روشــنایی مبلمان و ایمن سازی محوطه های بازی پارکها و رنگ آمیزی دیوارهای ســطح شهر با هدف افزایش جذابیت های بصری ســطح شــهر پس از تأمین اعتبارات مورد نیاز جهت بهره مندی شهروندان اجرایی شد. مهندس عسگریان در ادامه افزود: همچنین این سازمان طرحی را به منظور خودکفایی گیاهان مورد نیاز حوزه فضای ســبز آغاز نمود که در آن نســبت به تکثیر و تولید انواع گل و گیاهان شهری اقدام گردید. مدیر سازمان فضای سبز شهری ملارد افزود: این اقدام با تولید بــذر، قلمه زنی و تکثیر انواع گلهای متنوع فصلی، زینتی و مورد نیاز ســطح شهر با چشم انداز تولید گل ها و گیاهان با هدف صرفه جویی مالی و خودکفایی در برخی از موارد، به همت واحد فضای سبز شهرداری انجام شد. عسگریان در خاتمه یادآور شد: این سازمان فعالیت های متعددی به صورت روزانه و مستمر در تمامی مناطق تحت مدیریت شهرداری به اجرا می رساند که هرس فرم درختان، کوددهی، تشتک زنی، آبیاری، سم پاشی، واکاوی چمن ها، نظافت و شستســوی بلوارها و میادین و ... بخشی از آنها می باشد که خوشــبختانه این اقدام رضایتمندی شهروندان و مسافرین نوروزی را در پی داشته است.

خبر

روزهای اوج مصرف آب در تعطیلات نوروز ۱۴۰۳ همدان بدون مشکل سپری شد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان گفت: وضعیت اوج مصرف آب اســتان همــدان در روزهای پایانی ســال ۱۴۰۲ و تعطیلات نــوروز، بدون هیچ مشکلی سپری شد و با کمبود آب مواجه نشدیم. به گزارش روابط عمومی آبفای اســتان همدان، فرهاد بختیاری‌فر اظهــار کرد: مصرف آب اســتان همدان در شــرایط معمول ۱۷۰۰ لیتر در ثانیه اســت اما در روزهای پایانی ســال ۱۴۰۲ و همزمــان با روزهای خانه‌تکانــی با افزایــش ۱۳ درصدی مصــرف آب به حدود دو هزار لیتر در ثانیه رسید. بختیاری‌فر با اشاره به افزایش مصــرف آب در تعطیلات نــوروز، تصریح کرد: شــهر همدان یکــی از مقاصد گردشــگری در تعطیلات نوروز است و با حضور مسافران در این شهر، مصرف آب نیز افزایش پیدا می‌کنــد بنابراین تأمین آب شهروندان و مســافران عزیزی که شهر همدان را برای ســفر انتخاب کردند، یکی از دغدغه‌های ما در شــرکت آب و فاضلاب اســتان بود. وی خاطرنشان کرد: با تلاش و همت شبانه روزی همکاران ما در این شرکت و درایت مردم فهیم همدان در رعایت الگوی مصرف، وضعیت اوج مصــرف آب همدان در روزهای پایانی ســال و تعطیلات نوروزی بدون هیچ مشکلی سپری شد. مدیرعامل شــرکت آب و فاضلاب استان همدان خاطرنشان کرد: اقدامات آگاه سازی و انتشار پیامهای فرهنگ ســازی مدیریت مصرف از رســان های مختلف دیداری و شــنیداری همزمان با اجرای پویش خانه تکانی در سراسر کشور، برگزاری جلسات آموزشــی مدیریت مصرف آب برای اقشار مختلف، از اقدامات مؤثری بود که به ما در این زمینه کمک کرد. بختیاری‌فر در پایان در رابطه با قطعی مقطعی آب در برخی نقاط اســتان، بیان کرد: در این روزها، تعدادی قطعی مقطعی آب به دلیل بروز حوادث و شکســتگی را داشــتیم که اکیپ هــای حوادث آب بــا آمادگی کامل در محل حاضر و نســت به انجام تعمیرات اقدام نمودند.

گذر از پیک مصرف برق تابستان پیشرو نیازمند مشارکت جدی مردم و مسئولان است

عبدلی-مرکزی:مدیرعامل شرکت توزیع برق استان مرکزی گفت:گذر از پیک مصرف برق تابستان پیشرو نیازمند مشــارکت جدی مردم و مســئولان اســت. محمود محمــودی در دیدار با فرماندار شهرســتان اراک با بیــان این مطلب افــزود: با برنامــه ریزی و برنامه‌هایی که بــرای مدیریت تولیــد و مصرف برق در کشــور صورت گرفت،پیک مصــرف ۱۴۰۲ را با شرایط مناسبی ســپری کردیم.وی با اشاره به اینکه پیک مصرف ســال ۱۴۰۳ نیز می‌تواند سخت باشد، افزود: ۱۸۰ اقدام برای گذر از پیک مصرف برق ســال جاری تعریف شده که امیدواریم با اجرایی شدن آن‌ها پیک امسال را بدون مشــکل و با پایداری شبکه برق پشت ســر بگذرایم. محمودی بابیان اینکه طی سال ۱۴۰۲ در شهرســتان اراک بیش از ۲۰۶۰ دســتگاه چراغ جدید نصب و ۹۰۰دســتگاه چراغ فرسوده و پر مصرف به LED تبدیل شد ،افزود: حدود ۱۳۰۰ متر شبکه سرقتی روشــنایی معابر هم طی سال گذشته اصلاح شــد .فرماندار شهرســتان اراک بــا اهمیت خواندن خدمات شــرکت توزیع نیروی برق استان به عنوان یک دســتگاه خدمات رسان در جهت خدمت رسانی به مردم بیان داشــت : مسائل مرتبط با انرژی و ســرمایه گذاری های این بخش بسیار وسیع است و همــه باید در اســتفاده بهینــه از آن اهتمام جدی داشته باشــیم.امیر هادی افزود:خوشــبختانه تعامل بســیار خوبی میان خادمین مــردم در صنعت برق با دیگر مراکز خدمت رســان وجود دارد که بسیاری از درخواست های مردمی با همین تعامل دوجانبه قابل رسیدگی است. وی یادآور شد: پروژه انتقال برق برای ابرپروژه بیمارســتان حضرت ولیعصر(عج) عملیات کم‌نظیری بود که ظرف ۴۸ ساعت در بافت پرترافیک و تاریخی شهر اراک صورت گرفت.هادی تصریح کرد: اجرای طرح بهارســتان، اصلاح و بهینه سازی شبکه های توزیع برق روســتایی ،بهینه ســازی و سرویس چراغ های روشنایی معابر شهرستان اراک از اقدامات ارزشمند شرکت برق است.

سه تیم ارزیاب هلال احمر به مناطق زلزله‌زده شهداد اعزام شد

جمعیت هلال احمر اســتان کرمان اعــلام کرد که در پی زلزله ۴.۵ ریشــتری دیروز یکشنبه در شهداد ســه تیم امدادونجات برای ارزیابی میزان خســارات احتمالی به روســتاهای نزدیک کانــون زلزله اعزام شده‌است. به گزارش از روابط عمومی جمعیت هلال احمر اســتان کرمان، تمامــی پایگاه‌های هلال‌احمر اســتان به حالت آماده باش درآمدند. براســاس این گزارش، بنا بر اعلام ارزیابــان هلال احمر، این حادثه تا این لحظه خسارت جانی نداشته اما ارزیابان درحال بررســی بیشــتر هســتند. زمین لرزه ۴.۵ ریشتری دقایقی پیش شــهداد کرمان را لرزانــد؛ این زلزله در عمق ۱۰ کیلومتــری زمین در ســاعت ۱۵:۰۹ روز یکشنبه اتفاق افتاد.

رشد ۱۰ درصدی تجارت غیرنفتی ایران و پاکستان

در سال گذشته تجارت غیرنفتی ایران و پاکستان با رشد ۱۰ درصدی به ۲.۷ میلیارد دلار رسید که هنوز با ظرفیت ۵ میلیارد دلاری تجارت دو کشـــور فاصله زیادی دارد. سید روح اله لطیفی، سخنگوی کمیســـیون روابط بین الملل و توســـعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، گزارشی از تجارت ایران و پاکستان در سال ۱۴۰۲ اعلام کرده است.

بر این اساس تجارت غیر نفتی ایران و پاکستان در سالی که گذشت، به بیش از ۴.۹ میلیون تن به ارزش ۲.۷ میلیارد دلار رســـیده که این میزان نسبت به ســـال ۱۴۰۱ با رشد ۱۴.۷ درصدی در وزن و ۱۰ درصدی در ارزش همراه بوده اســـت.از این میزان بیش از ۴.۳ میلیون تن کالا، به ارزش ۲.۰۷ سهم صادرات ایران به پاکستان بوده که نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد ۲۳ درصدی در وزن و ۳۹ درصدی در ارزش داشته است.

واردات ایران از پاکســـتان هم در ســـال ۱۴۰۲ به بیش از ۵۵۴ هزار تـــن کالا، به ارزش ۶۷۳.۹ میلیون دلار رسیده که این میزان نسبت به سال قبل کاهش ۲۶ درصدی در وزن و ۳۳ درصدی در ارزش داشته اســـت.عمده‌ترین دلیل این کاهش، افزایش تولید برنج در کشور و عدم نیاز به واردات این محصول مانند سال‌های قبل از کشورهایی نظیر پاکستان و هند بوده است.گفتنی است سال گذشته رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و پاکستان گفته بود که ظرفیت تجارت ۵ میلیارد دلاری ایران و پاکستان وجود دارد.

نتیجه تشدید عقب‌ماندگی مزد کارگران از تورم خود را در بازار نشان داد؛

رواج اشتغال کاذب در ایران

در حالی که بســـیاری از متقاضیان شـــغل به دلیل دســـتمزد پایین به سمت مشاغل کاذب می رونـــد تا درآمد بیشـــتری کســـب کنند کارشناســـان هشـــدار می دهند افزایش ۳۵ درصدی امسال دســـتمزد نه تنها کارگران را دچار مشـــکل می‌کند بلکه صاحبان کسب و کار واقعی را نیز دچار معضل می کند.

با افزایش قیمت دلار طی چند روز گذشـــته و همچنین به تبع آن کاهـــش قدرت خرید کارگران همزمان و گرانـــی اجناس در آینده ای نزدیک, جامعه کارگری نسبت به افزایش مزد ۱۴۰۳ دلخـــور هســـتند و معتقدند که تعیین این مـــزد نه تنها باعـــث حفظ قدرت خرید ۱۴۰۲ کارگران نشد، بلکه بدون شک باعث ایجاد مشـــکلات جدیـــد در وضعیت معیشتی کارگران خواهد شد.

برخی آمارها حکایت از این دارد که بسیاری از متقاضیان شغل به دلیل دستمزد پایین به سمت مشاغل غیررســـمی می روند تا درآمد بیشتری کسب کنند.

کارگران با دستمزد پایین این امکان را دارند که با همان فوریتی که کارگران با دســـتمزد خـــوب ســـر کار می‌آینـــد، ســـر کار نیایند. دستمزد پایین، فقدان بهره وری و در نتیجه فقدان رشد اقتصادی کافی را به همراه دارد.

اهمیت ایـــن مســـاله باعث شـــده، اکنون، بازگرداننـــدن نیـــروی کار، به ویژه آســـیب پذیرترین اعضای بازار کار، به هســـته اصلی اقتصاد سیاسی در کشـــورهای توسعه یافته تبدیل شـــود.مطابق گزارش هـــای میدانی نماینـــدگان کارگـــران متاســـفانه اکنـــون شـــاهد تمایل بیشـــتر برای حرکت به سمت مشـــاغل غیرمولد مانند دلالی، واسطه گری، مشـــاغل کاذب و خلاف قانـــون و قاچاق و یا دستفروشی هستیم.

بیشـــتر افرادی کـــه مجبور به تـــرک کار از واحدهای تولیدی هســـتند، معتقدند حتی دستفروشـــی درآمد به مراتب بیشـــتری از کارکردن در کارخانه ها و واحدهای تولیدی دارد.

● تشدید عقب‌ماندگی مزد کارگران از تورم در سال‌های اخیر

علیرضـــا میرغفاری؛نماینـــده کارگـــران در شـــورای عالی کار در گفت‌وگویی در پاسخ به این سوال که افزایش ۳۵درصدی دستمزد با وجود تورم بالای ۴۲درصـــد چه آثاری برای جامعه کارگری دارد، اظهار داشـــت: با توجه به اینکه از سال‌های گذشته این سناریو تکرار می‌شود، ســـفره کارگران روزبه‌روز کوچک‌تر شـــده و ایـــن عقب‌افتادگی نه تنهـــا جبران نمی‌شود بلکه هر ســـال تشدید می‌شود.وی افزود: علت انتقاد نماینده‌هـــای کارگری به رقم افزایش دســـتمزد همین موضوع است که سبد معیشت هر روز کوچک‌تر و غیرقابل دسترس‌تر می‌شود.

نماینده کارگران در شـــورای عالی کار با بیان اینکه قدرت چانه‌زنی کارگران بســـیار کمتر از دولت و کارفرمایان اســـت، گفت: امســـال جلسات به صورت آنلاین پخش شد و کسانی کـــه آن را دنبال می‌کردند به وضوح شـــاهد موضع‌گیری‌های دولت بودنـــد. نمایندگان کارفرمایـــی نیـــز پشـــت دولت بـــه عنوان کارفرمای اصلی و بزرگ پنهان می‌شوند.

● کارفرمایان پشـــت دولـــت پنهان می‌شوند

میرغفاری اضافه کرد: نمایندگان کارفرمایی پشت دولت پنهان شـــده بودند و عملاً دولت رئیســـی برای کارفرمایان چانه‌زنی می‌کرد نه نمایندگان کارفرمایان.وی گفت: امســـال کاملا مشـــخص شـــد که ســـه‌جانبه‌گرایی در شـــورای عالی کار به هیـــچ عنوان رعایت نمی‌شـــود چون تعارض منافعـــی که وجود دارد اجازه شـــکل‌گیری این سه‌جانبه‌گرایی را نمی‌دهد.

این عضو شـــورای عالـــی کار با بیـــان اینکه مصوبات با حداکثـــر آرا ضمانت اجرایی پیدا می‌کند به تســـنیم گفت: راه اساســـی برای حل مشکل دســـتمزد کارگران خروج دولت از نقش کارفرمایی اســـت. دولت همان طور که قانون اشـــاره کرده باید نقش تنظیم‌گری و تســـهیل‌گری را ایفا کند. از طرف دیگر نیز باید پشـــتوانه اجتماعی از سمت تشکل‌های کارگری وجود داشـــته باشد تا به واسطه این جمعیت، قدرت چانه‌زنـــی کارگران افزایش پیدا کند.

● افزایش ۳۵درصدی دستمزد تولید را دچار مشکل می‌کند

میرغفاری با تاکید بر اینکه افزایش دستمزد امســـال تولید را دچار مشـــکل خواهد کرد؛ تصریح کـــرد: افزایش ۳۵درصـــدی نه تنها کارگـــران را دچـــار مشـــکل می‌کنـــد بلکه صاحبان کســـب و کار واقعـــی و کارفرمایان واقعی نیز دچار معضل خواهند شـــد. همین الان هم شـــاهد افزایـــش پدیده‌هایی چون افزایش مشـــاغل غیررســـمی هســـتیم.وی گفت: خروج نیروی کار از فضاهای رسمی به دلیل پایین بودن حقوق و دستمزد، افزایش مشـــاغل واســـطه‌گری و دلالی آسیب‌هایی اســـت که به صورت جدی به اقتصاد کشـــور وارد می‌شـــود. پایین بودن دستمزد موجب گسترش مشـــاغل غیررســـمی و بدون بیمه می‌شـــود، در حالی‌که اگر دستمزد مکفی به نیروی کار بدهیـــم، از کار نمی‌زند و با تعهد و دلسوزی بیشـــتر به کار تلاش می‌کند که محصول کارفرما را به بهترین شـــکل ممکن تحویـــل بدهد و همیـــن مســـاله باعث نگه داشتن چنین نیرویی در کارگاه می‌شود.

میرغفاری بیان کرد:عقـــب افتادگی حداقل دســـتمزد از تـــورم منجر بـــه کاهش قدرت خرید جامعه کارگری شـــده است.با توجه به پایین بودن دســـتمزدها بسیاری از کارگران به فکر مشاغل غیر رسمی مانند تاکسی‌های اینترنتی هســـتند کـــه باعث یـــک معضل اجتماعی در آینده نزدیک خواهد شـــد.طبق اعـــلام مرکز آمـــار ۵۳درصد از شـــاغلان در مشـــاغل غیر رســـمی و غیر مولـــد درحال فعالیت هســـتند که تبعات اجتماعی بدی به همراه خواهد داشت.

کارشناسان معتقدند قیمت سکه ۱۰ میلیون تومان حباب دارد؛

یکه‌تازی طلا در مسیر هیجان بازار

افزایش قیمت طلا و ســـکه در پی رشد همزمان ارز و انس جهانی در حالی اســـت که به گفته کارشناســـان هر سکه هم اکنون بیش از ۱۰ میلیـــون تومان حباب دارد و عرضه گسترده آن به بازار فقط حباب ســـکه را کاهش می دهد. با وجود رشـــد قیمت ها، بازار معامله طلا، ســـکه و ارز این روزها داغ اســـت و خیلی ها برای تهیه این کالاها وارد بازار می شوند، به طوری که رشـــد تقاضا برای خرید سکه، طلا و ارز باعث افزایـــش قیمت ها در چنین بازارهایی شـــده است. طلافروشان نیز که معمولا در ماه رمضان بخصوص فروردین ماه فروش چندانی ندارند ولی هم اکنون برخلاف سالهای گذشته با مشـــتریان زیادی مواجه اند. زیرا خیلی از خریداران نه برای تهیه طـــلا به عنوان زیورآلات بلکه به دلیل تبدیل ســـرمایه های خـــرد و کلان خود به کالاهای ارزشمند این روزها یا طلا خریداری می کنند و یا اقدام به تهیه ســـکه و ارز می نمایند.معامله ای که هر چند خالی از ریسک نیســـت ولی با توجه به جو روانی و هیجانی که هم اکنون در بازار ایجاد شـــده اســـت مردم برای محافظت از ســـرمایه های خود در برابر افت ارزش پول ملی سعی می کنند حداقل اگر توان خرید خانـــه، خودرو و یا املاک و ... را ندارند حداقل پولی را که در دســـت دارند آن را به ارز و طلا اختصاص دهند تا مشکلی سرمایه هایشان را در برابر رشد نرخ تورم و کاهش ارزش ریال تهدید نکند، به طوری که حتی اغلب افرادی که موعد سپرده گذاری هایشان در سسیتم بانکی به اتمام رســـیده است آن را از بانک خارج و تبدیل به ارز و سکه می نمایند.

● ریسک بالای خرید طلا و ارز!

این اقدامات پرریســـک در حالی است که معلوم نیست طی روزها و هفته های آینده در پـــی تصمیم گیران اقتصادی و اجرای برنامه ها همچنین عملیاتی شـــدن طرح های بانک مرکزی برای ساماندهی بازار ارز و طلا چه بلایی سر سرمایه گذارانی که بی گدار به آب می زنند بیاید، چرا که هم اکنون بخش عمده رشـــد قیمت ها در بازار بخصوص افزایش نرخ ارز غیر واقعی و از ســـر هیجان اســـت به طور مثال دلار ۶۴ هزار تومانی در بازار آزاد هیچ مبنای اقتصادی ندارد و فقط و فقط از ســـر هیجان نرخ این کالا طی این روزها بی منطق بشدت در بازار گران شده است.افزایش قیمتی که ناشی از تاثیر تشدید اتفاقات منطقه ای و رخدادهای بین المللی در هفته های اخیر بوده و این موضوع باعث شده است تا قیمت ها در بازار بر مدار رشـــد قرار گیرند، به طوری که با افزایش نرخ ارز همه کالاها و خدمات نیز در بازار گران می شـــود و این مســـئله تاثیر قابل توجه ای بر آشـــفتگی بازار و اجرای سیاســـت های ضد تورمی را در کشـــور بر جای می گذارد. موضوعی که هر ساله تورم انتظاری اقتصاد کشور و خانوارها را با مشکل مواجه می کند اما امسال با توجه به رشد بی حد و حصر نرخ ارز مشکلات برای مردم و سیاست گذاران آن گونه که مشخص است در صورت کم توجهی مسئولان نسبت به ساماندهی و کنترل قیمت ها در بازار برای مردم دو چندان می شود.

● کاهش حباب قیمت سکه با عرضه گسترده آن به بازار

اکنون طبق اعـــلام مرکز مبادله ارز و طـــلای ایران، عرضه گسترده انواع سکه در مرکز مبادله ایران از هفته آینده ادامه می یابد. در هفته‌های پایانی ســـال ۱۴۰۲ بانک مرکزی از طریق مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقـــدام به عرضه انواع ســـکه کرده بود؛ در مجموع ۹ حراج در ســـال قبل برگزار و جمعا ۱۱۰ هزار و ۵۲۴ قطعه انواع ســـکه طلا به متقاضیان حراج تخصیص داده شـــد. اقدامی که باعث شـــد نقدینگی قابل توجهی از بازار جمع و در بازارهای رسمی جذب شود. حال مطابق گزارش بانک مرکزی در ســـال جاری نیز حراج انواع ســـکه در مرکـــز مبادله ادامه خواهد داشـــت؛ و طبق تازه‌ترین اطلاعیه این مرکز، از هفته آینده حراج گســـترده انواع سکه بهار آزادی از طریق سامانه معاملات مرکز مبادله ایران انجام می شود، موضوعی که محمد کشتی آرای، نایب رئیس ســـابق اتحادیه طلا و جواهر تهران طی گفتگویی با خبرگزاری «بازار» می تواند باعث ضربه گیر رشد قیمتها و کاهش حباب قیمتی سکه در بازار شود. حال از آنجایی که رشـــد تقاضا برای خرید این کالا هم اکنون در بازار افزایش یافته است چنین سیاستی می تواند تاثیر خود را در تغییر قیمت ها در بازار سکه و طلا برجای گذارد.

● تاثیر رشـــد نرخ انس جهانی، افزایش قیمت ارز و بالارفتن میزان تقاضا، بر گرانی سکه و طلا

وی افزایش قیمت سکه، طلا و ارز در بازار را حاصل هیجانات رخدادهای بین المللی و حوادث اخیر در منطقه همچنین تشـــدید تنش ها عنوان کرد و اظهار داشت: طی چند هفته اخیر بخصـــوص هفته گذشـــته اتفاقات سیاســـی منطقه در ۲ حوزه باعث رشـــد قیمت ها در این بازارها شده است، موضوعی که منجر به رشـــد قیمت جهانی طلا شده است آنگونه که انس جهانی برای اولین بار و به طور بی سابقه ای به بیش از ۲ هزار ۳۰۰ دلار رسیده است، چنین مسئله ای در کنار کاهش نرخ بهره آمریکا موجب شده است تا قیمت طلای جهانی بر مدار رشد قرار گیرد.کشتی آرای اضافه کرد: اثر گذاری افزایش نرخ انس جهانی باعث رشد قیمت طلا و سکه در بازار شده است و چون نرخ ارز نیز این روزها قیمت آن هیجانی بالا رقته است، بنابراین چنین اتفاقی بهای طلا و سکه را در بازار به شکل قابل توجهی افزایش داده است از طرفی چون تقاضا برای خرید ســـکه و طلا در بازار افزایش یافته است این موضوع نیز به صورت غیر مستقیم تاثیر خود را بر روی رشـــد قیمت این کالاها برجای گذاشته است. وی افزود: بازار طلا و سکه اکنون شرایط متزلزلی دارد به طوری که حباب سکه تمام بهار آزادی به بیش از ۱۰ میلیون تومان رسیده اســـت و حتی حراج گسترده ســـکه فقط می تواند حباب آن را کاهش دهد اما قیمت آن کاهشی نمی شود چرا که انس جهانی طلا رشد کرده است.

● بانک مرکزی برای کنتـــرل قیمت ها به بازار ورود کند

بنا به این گزارش، حال که قیمت طلا، ارز و ســـکه در بازار ترمز بریده است و این افزایش قیمت زندگی و معیشت مردم را تحت شعاع قرار می دهد، نمایندگان مجلس خواهان حل این مسئله و جلوگیری از رشد بی منطق قیمت ها شده اند و تاکید دارند؛ بانک مرکزی با اجرای سیاســـت های اصولی باید در سریع ترین زمان ممکن نسبت به کنترل قیمت ها و ساماندهی بازار وارد عمل شود. به گزارش بازار ،آشفتگی بازاری که همانطور که گفته شـــد ناشـــی از رشد بالا انس جهانی و نگرانی از احتمال وقـــوع جنگ پس از حمله رژیم غاصب صهیونیستی به سفارت ایران در دمشق، بوده که این روزها موجی از هیجانات را در بازار طلای کشـــور به وجود آورده است به طوری که قیمت طلا و سکه در اثر هیجانات افزایش زیادی را تجربه کرده اند. طبق گفته کارشناســـان نرخ‌های فعلی بازار طلا و ســـکه به‌هیچ وجه قابل اطمینان نیستند و افزایش قیمت‌ها تنها ناشـــی از تشدید هیجانات سیاســـی اســـت و ورود به بازار طلا و ســـکه در این شرایط هیجانی پرریســـک و به‌هیچ وجه منطقی و عقلانی به‌نظر نمی‌رسد.

۵۱۱/۸رونوشت آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه خانم نرگس انصاری فیض آباد دارای شناســـنامه شماره ۰۹۴۶۲۰۴۲۹۲ به شـــرح دادخواست به کلاسه ۳/۰۲۰۲۱۴۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا انصاری فیض آبادی به شناسنامه ۵۲۳۹۶۲۴۲۶۷ در تاریخ ۱۳۸۶/۷/۱۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:۱- نرگس انصاری فیض آباد دارنده کد ملی ۰۹۴۶۲۰۴۲۹۲ صادره از مشهد مقدس فرزند ۲- سارا انصاری فیض آباد دارنده کد ملی ۰۹۴۶۶۱۲۷۳۰ صادره از مشهد مقدس فرزند ۳- حسن انصاری فیض آباد دارنده کد ملی ۳۳۰۰۳۳۲۲۸۱ صادره از کنگاور فرزند ۴- گلناز چشـــمه نوشی دارنده کد ملی ۴۰۱۰۶۰۵۸۵۵ صادره از اسد آباد- شیلاندر سفلی همسر مرحوم اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م.الف۲۱۳

قاضی شورا- شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

۵۱۱/۹رونوشت آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه آقای غوث احمد پور میرزائی دارای شناســـنامه شماره ۰۷۳۰۳۸۵۹۴۹ به شـــرح دادخواست به کلاسه ۴/۰۲۰۱۶۷۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شـــادروان اویس پور میرزائی به شناســـنامه ۰۷۲۰۶۹۱۷۱۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به: ۱- حانیه فلاح رحمت آبادی ش.م ۰۷۲۰۶۷۹۲۹۱ ت.ت ۱۳۷۸/۴/۱۲ م صدور تربت جام نســـبت همسر ۲- ماهلین پور میرزائی ش.م ۰۷۲۲۲۰۴۵۵۸ ت.ت ۱۴۰۲/۶/۱۵ م صدور تربت جام نسبت فرزند ۳- غوث احمدپور میرزائی ش.م ۰۷۳۰۳۸۵۹۴۹ ت.ت ۱۳۵۹/۱/۱ م صدور تربت جام نسبت پدر ۴- افسانه پور میرزائی فیروز کوهی ش.م ۰۷۳۰۳۸۶۱۰۴ ت.ت ۱۳۶۰/۱۱/۱ م صدور تربت جام نســـبت مادر اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م.الف۲۱۲

قاضی شورا- شعبه چهار شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

۵۱۱/۱۰رونوشت آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه آقای ابراهیم نظری حسن آبادی دارای شناسنامه شماره ۰۷۲۰۳۳۸۶۶۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۰۲۰۲۰۰۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شـــادروان حمزه نظری حسن آبادی به شناسنامه ۱۸ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراســـت به: ۱- ابراهیم نظری حســـن آبادی ش.م ۰۷۲۰۳۳۸۶۶۲ ت.ت ۱۳۷۱/۶/۱۰ صادره از تربت جام فرزند متوفی ۲- افسانه نظری حسن آبادی ش.م ۰۷۳۰۳۳۰۵۴۰ ت.ت ۱۳۵۵/۹/۱ صادره از تربت جام فرزند متوفی ۳- معصومه نظری حسن آبادی ش.م ۰۷۳۰۳۳۱۶۱۱ ت.ت ۱۳۶۱/۱/۱۰ صادره از تربت جام فرزند متوفی ۴- اکبر نظری حســـن آبادی فرزند حمزه ش.م ۰۷۳۲۴۴۳۲۲۹ ت.ت ۱۳۶۶/۴/۹ صادره از تربت جام فرزند متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواســـت مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م.الف۲۰۲

قاضی شورا- شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

۵۱۱/۱۱رونوشت آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه آقای ســـیدرضا هاشمی دارای شناسنامه شـــماره ۰۷۳۲۳۲۶۳۹۷ به شرح دادخواست به کلاســـه ۳/۰۳/۰۰۰۶۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شـــادروان محمد هاشمی به شناسنامه ۰۷۳۱۶۵۵۵۶۷ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراســـت به: ۱- مهین نوروزی دارنده کد ملی ۰۷۳۰۰۵۶۸۷۲ صادره از تربت جام همســـر مرحوم۲- سیدرضا هاشمی دارنده کد ملی ۰۷۳۳۲۳۲۶۳۹۷ صادره از تربت جام فرزند مرحوم اینک با انجام تشـــریفات مقدماتی درخواســـت مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م.الف۲۰۴

قاضی شورا- شعبه سه شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

۵۱۱/۱۲رونوشت آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه خانم فاطمه احمدی شـــاه نشین علیا دارای شناســـنامه شماره ۰۷۳۱۸۹۵۷۴۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۳/۰۲۰۱۸۸۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب خانم راوریان به شناسنامه ۰۷۳۱۵۹۶۰۲۱ در تاریخ ۱۳۸۲/۱/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به: ۱- فاطمه یونســـی کد ملی ۰۷۳۱۶۷۳۲۲۰ صادره از تربت جام دختر مرحومه اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م.الف۲۱۱

قاضی شورا- شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

۵۱۱/۱۳رونوشت آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه آقای ســـتار عمر زاده دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۹۳۸۶۵۹۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/۰۳۰۰۰۲۳ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شـــادروان گل محمد عمر زاده به شناسنامه ۰۷۴۹۲۶۴۲۵۱ در تاریخ ۱۳۹۹/۷/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراســـت به:۱- ســـتار عمرزاده کد ملی ۰۷۴۹۳۸۶۵۹۲ ت.ت ۱۳۶۰/۶/۱۵ صادره از تایباد نســـبت فرزند ۲- جمعه عمرزاده کد ملی ۰۷۴۹۵۳۱۸۷۸ ت.ت ۱۳۴۹/۱/۳ صادره از تایباد نســـبت فرزند ۳- جبار عمرزاده کد ملی ۰۷۴۸۵۹۹۵۶۸ ت.ت ۱۳۵۷/۲/۲۰ صادره از تایباد نسبت فرزند ۴- ایران عمرزاده کد ملی ۰۷۴۸۶۹۰۲۸۱ ت.ت ۱۳۴۰/۱/۱ صادره از تایباد نســـبت فرزند ۵- آمنه عمرزاده کد ملی ۰۷۴۹۵۴۰۰۵۲ ت.ت ۱۳۵۳/۱/۴ صادره از تایباد نســـبت فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م.الف۱۷۲

قاضی شورا – شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان تایباد

۵۱۱/۱۴رونوشت آگهی حصر وراثت

نظربه اینکه آقای محمد شـــفیع خرم نیا دارای شناسنامه شماره ۰۷۴۹۳۳۷۸۲۶ به شرح دادخواست به کلاســـه ۱/۰۳۰۰۰۵۷ح از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شـــادروان رضوان عمرزاده ریزه ئی به شناســـنامه ۰۷۴۸۵۶۳۳۳۴ در تاریـــخ ۱۳۵۷/۱۰/۲۵ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفتـــه ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:۱- عبدالرزاق خرم نیا کد ملی ۰۷۴۹۳۳۴۷۲۱ ت.ت ۱۳۲۹/۳/۲۰ صادره از تایباد نسبت فرزند ۲- محمد شفیع خرم نیا کد ملی ۰۷۴۹۳۳۷۸۲۶ ت.ت ۱۳۳۲/۶/۲۵ صادره از تایباد نســـبت فرزند اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشرآگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.م.الف۱۷۱

قاضی شورا -شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان تایباد

آگی

احتراما به استحضار می رساند طبق دادنامه به شـــماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۵۸۴۳۲۲۴ از شعبه ۱۰ دادگاه خانواده شهرستان بهارستان زوج آقای اکبر رزم جهت ثبت طلاق به دفترخانه شـــماره ۳ طلاق واقع در بهارستان سلطان آباد ابتدای ۱۲ متری امام سجاد پلاک ۳۴ مراجعه فرمایید.

۱۹/۱ناصر طهرانی سردفتر ازدواج ۶۸ و طلاق ۳ رباط کریم

آگهی مفقودی

برگ سبز (سند) موتور سیکلت ۱۲۵ سی سی سیستم سه سوت مدل ۱۳۸۹ برنگ مشکی بشماره شاسی A ۸۹۰۰۴۷۵ ۱۲۵ * N J۳ بشماره موتور ۹۹۰۰۱۳۳۲ FMI ۱۵۶ و شماره انتظامی ایران ۱۱۴- ۴۷۸۲۸ بنام آقای مجید تخت کش دستجردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.**

۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک طالقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امان اله ســـوداگری فرزند یونسعلی بشماره شناسنامه ۸ صادره از طالقان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۲.۷۲ متر مربع از ۹۱۶.۱۲ متر مربع پلاک ۲۸۶ فرعی از۹۴ اصلی واقع در حســـنجون طالقان خریداری از مالک رسمی ورثه آقای یونسعلی سوداگری محرز گردیده است .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشـــار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود .در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

۶ مسیب محمدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک طالقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۶۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمداله ســـوداگری فرزند یونسعلی بشماره شناسنامه ۸۰۸ صادره از طالقان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱.۶۶ متر مربع از ۹۱۶.۱۲ متر مربع پلاک ۲۸۶ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حســـنجون طالقان خریداری از مالک رســـمی ورثه آقای یونسعلی سوداگری محرز گردیده است .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشـــار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شـــود .در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشـــند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـندمالکیت صادر خواهد شد. ۷ تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۰۵

۷ مسیب محمدی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک دهلران

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابررأی شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۰۱۳-۱۴۰۲/۱۰/۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی مســـتقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدعلی حسینی فرزند سید خیرعلی به شـــماره شناسنامه ۱۵۶۸صادره از دهلران در یک باب مغازه به مساحت ۱۷/۳۷مترمربع پلاک۱- فرعی از۳۰۳- اصلی ناحیه ۱ زرین آباد مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۰۳ اصلی ناحیه ۱ زرین آباد قطعه ۵ ایلام واقع در زرین آباد خریداری و منتسب به مالکیت حیدر حسینی تبار محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۰تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۲/۰۵

رییس اداره

اقتصاد ملی
دوشنبه ۲۰ فروردین ۱۴۰۳- ۲۸رمضان ۱۴۴۵-
۸ آپریل ۲۰۲۴ - سال یازدهم-شماره ۱۸۸۳

صاحب امتیاز: شرکت نوید آوران صبح
مدیر مسئول: حسین عسگری
سردبیر: محمد رحیمی

زیر نظر شورای سیاست گذاری
آدرس: تهران- ایرانشهر- نرسیده به خیابان انقلاب - ساختمان-۴۷ - واحد ۱۱

تلفن: ۸۸۸۳۳۰۴۹
فکس: ۸۸۸۴۷۷۱۰
چاپ: کار و کارگر شماره تلفن: ۶۶۸۱۷۳۱۷

پست الکترونیکی:
info@eghtesademeli.com
www.eghtesademeli.com

خبر

وزیر فرهنگ در جلسه شورای مدیران تاکید کرد:

راه‌اندازی سکوهای دائمی جدید عرضه لباس تا اردیبهشت در سراسر کشور

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در جلسه شورای مدیران که در محل این وزارتخانه برگزار شد، با اشاره به جمع‌بندی اقدامات سال گذشته و برنامه‌های سال آینده گفت: برگزاری نمایشگاه قرآن از روز اول فروردین جای تقدیر دارد چراکه استقبال خوبی توسط مردم از آن صورت گرفت و این درحالی است که در همه استان‌ها این نمایشگاه برگزار شد.محمدمهدی اسماعیلی در ادامه به اهمیت موضوع پوشش و عفاف و حجاب پرداخت و افزود: تاکنون در این زمینه کارگروه مدل و لباس تلاش‌های زیادی کرده اما توقعات خیلی بیشتر است.وزیر فرهنگ بر همین اساس از راه‌اندازی سکوهای دائمی جدید عرضه لباس تا اردیبهشت ماه خبر داد و تاکید کرد: این موضوع با کمک جریان‌های مردمی ممکن است.وی همچنین در حوزه پوشش به لزوم نقش‌آفرینی پررنگ کانون مساجد و حوزه شورای فرهنگ عمومی اشاره کرد.اسماعیلی با بیان اینکه ما نیاز به سازوکار شفاف داریم و همه سازو کارهای ما باید شفاف باشد، تصریح کرد: برگزاری نمایشگاه کتاب را در پیش داریم و باید به موضوع فلسطین و غزه و مظلومیت آنها به صورت ویژه پرداخته شود.وزیر فرهنگ با اشاره به تکالیف برنامه هفتم و بودجه سال ۱۴۰۳ و بازنگری در ساختار فرهنگی افزود: در بودجه ۱۴۰۳ اتفاقات خوبی با همکاری دولت و مجلس رخ داد و در حال حاضر اصلاح بودجه فرهنگی انجام شده است.عضو هیات امنای دانشگاه تهران به اقدامات ویژه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در سال جدید پرداخت و درباره راه‌اندازی بنیاد پویانمایی، شهر صنایع خلاق، سند موسیقی و راه اندازی بنیاد تئاتر ملی ایران در بهار سال جاری گفت: ما در ۲۰ روز گذشته سه بار در نشست رسانه‌ای‌ها، هنرمندان و نمایشگاه قرآن میزبان رئیس‌جمهور بودیم. وزیر فرهنگ با تاکید بر اینکه وزارت فرهنگ اکنون به بهترین موقعیت از لحاظ زیرساختی رسیده است، گفت: انشاالله امسال نیز پروژه‌های عمرانی هم در کنار سایر اقدامات به خوبی انجام شود.

لزوم انعطاف‌پذیری خرده‌فروشی فروشگاهی در برابر تحولات آتی

زهرا آقاجانی
استادیار موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی

صنعت خرده‌فروشی در دهه‌های اخیر شاهد تحولات گسترده‌ای بوده است. یکی از این تحولات، که به آن آخرالزمان خرده‌فروشی گفته می‌شود، پدیده بسته شدن برخی شعب فروشگاه‌های زنجیره‌ای (فیزیکی یا آجری) به‌خصوص بزرگ مقیاس در جهان است.

مهمترین عوامل اثرگذار بر این امر شامل سهم‌گیری کانال‌های فروش آنلاین، اشباع نسبی مراکز خرید در بازار خرده‌فروشی، تغییر ذائقه مصرف‌کنندگان از خرید اقلام مصرفی و بادوام به سمت صرف نمودن بخشی از درآمد خود برای خدمات غذایی و تفریحی، کوچک شدن طبقه متوسط و مشکلات مدیریتی در بخش خرده‌فروشی (نظیر بروز کمبود موجودی و نارضایتی مشتریان در خریدهای حضوری) هستند. پیش‌بینی می‌شود این روند که از سال ۲۰۱۰ آغاز شده است و در دروان کرونا نیز به دلیل بسته‌شدن اجباری فروشگاه‌ها برای جلوگیری از شیوع ویروس تشدید شد، تا آینده نامعلوم ادامه داشته باشد. به طور نمونه پیش از آن نیز در سال ۲۰۱۷ نزدیک به ۱۲ هزار فروشگاه در ایالات متحده بسته شد و چندین شرکت خرده‌فروشی بزرگ ورشکسته شدند. طبق آمار اعلامی در ویکیپدیا از سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۳ در این کشور بیش از ۱۷ برند فروشگاهی با نزدیک به ۱۰ هزار شعبه فروشگاهی اعلام ورشکستگی کرده‌اند. با توجه به تعداد قابل توجه شعب فروشگاه‌های زنجیره‌ای در ایالات متحده (به طور مثال سون ایلون با بیش از ۹۴۹۲ شعبه در اکتبر سال ۲۰۲۳ و والمارت با ۴۶۱۸ شعبه در مارس ۲۰۲۴)، آمار فروشگاه‌های بسته شده ممکن است چندان قابل توجه نباشد.پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد با توجه به تحولات فزاینده در حوزه‌های فناوری، اقتصادی و اجتماعی، روند بسته‌شدن فروشگاه‌های فیزیکی همچنان ادامه داشته باشد. در هر صورت خرده‌فروشی فیزیکی به دلیل مزیت‌های آن و علایق مصرف‌کنندگان هیچگاه از بین نخواهد رفت. منتها کسب‌وکارهای این حوزه باید روش‌های مناسب را جهت انطباق با تغییرات محیط کسب‌وکار و نیازهای رو به تزاید مصرف‌کنندگان اتخاذ کنند. در این رابطه باید به مفاهیم به نسبت نوینی همچون اقتصاد تجربه اشاره کرد که بیش از دو دهه پیش مطرح شد. این مقوله در حوزه خرده‌فروشی به این معنا است که توسعه فقط شامل رشد کمی برخی مولفه‌ها از قبیل تعداد شعبات، مساحت فروشگاه‌ها و تنوع گروه‌های کالایی عرضه شده نمی‌شود. بلکه اکنون ایجاد تجربیات خاطره‌انگیز از خرید کالا و دریافت خدمات مرتبط، برای مشتریان دارای اهمیت است.امروزه راهکارهای متنوعی پیش روی بازیگران خرده‌فروشی فیزیکی قرار دارد که می‌توانند به واسطه آنها کسب‌وکار خود را با تحولات مستمر انطباق دهند. هدف غایی تمامی این راهکارها جلب مشتریان و ایجاد وفاداری در آنهاست.یکی از مهمترین این راهکارها بهره‌گیری از روش‌های تحلیل داده برای شناسایی رفتار و ترجیحات مصرف‌کنندگان و تحلیل دقیق‌تر تقاضا برای خرید اقلام در فروشگاه‌هاست که می‌تواند به منظور افزایش کارایی زنجیره تامین (مانند بهبود مدیریت موجودی) و طراحی مناسب‌تر کمپین‌های تبلیغاتی مورد استفاده قرار گیرد. علاوه بر این، از دیگر راهکارهای پیشنهادی می‌توان به مواردی همچون استفاده از فناوری‌های نوین برای بهبود تجربه مشتریان در داخل فروشگاه‌ها (نظیر نمایشگرهای تعاملی برای ارایه اطلاعات مورد نیاز به مشتری در مراحل خرید یا استفاده از آینه‌های واقعیت افزوده برای خرید لوازم آرایشی، بهداشتی و پوشاک)، تلفیق کانال‌های فروش فیزیکی و آنلاین برای جذب بیشتر مشتریان (نظیر تحویل سفارشات آنلاین در فروشگاه‌های فیزیکی یا ارایه چاشنی‌های فروش و توصیه‌های شخصی‌سازی شده به آنها)، برگزاری رویدادها و کارگاه‌ها در فضای فروشگاه‌ها با رویکرد جلب وفاداری مشتریان و در نهایت آموزش پرسنل فروشگاه و ارتقای مهارت آنها برای بهبود تجربه مشتریان و در نهایت همکاری با پلتفرم‌های آنلاین (برای افزایش گستره مخاطبین و جذب مشتریان بیشتر) و فروشندگان محلی (معرفی محصولات آنها در فضای فروشگاه و ارایه چاشنی‌های فروش با همکاری یکدیگر) اشاره نمود.کشور ایران نیز از پدیده تعطیلی فروشگاه‌های زنجیره‌ای در امان نمانده و طی دو سال اخیر تعداد زیادی از شعبات فروشگاهی بسته شده‌اند که بخش عمده‌ای از آنها در حوزه محصولات مصرفی پرگردش فعال بوده‌اند. تعداد کل شعب فروشگاه‌های زنجیره‌ای کشور اکنون کمتر از ۱۰ هزار شعبه است که طی سال‌های ۱۴۰۱-۱۴۰۲ نزدیک به ۲۰۰۰ شعبه از این فروشگاه‌ها بسته شده‌اند. این در حالی است که در کشوری نظیر ایالات متحده، فقط تعداد شعبه‌های فروشگاه سون ایلون به تنهایی با تعداد کل شعبه‌های فروشگاههای زنجیره‌ای در ایران تقریبا برابری می‌کند.باید توجه داشت علل پدیده فوق در ایران متفاوت از کشورهای توسعه یافته بوده و بیشتر از مسائل اقتصادی همچون تورم و کاهش قدرت خرید و کوچک شدن سبد مصرفی خانوارهای ایرانی ناشی می‌شود. در ضمن فروشگاه‌های زنجیره‌ای در ایران هنوز در مرحله به نسبت آغازین توسعه قرار دارند و به مرحله بلوغ کامل (مشابه کشورهای پیشرفته) نرسیده‌اند. یکی دیگر از دلایل مطرح شده در این زمینه، سهم‌گیری بیشتر تجارت الکترونیک از بخش خرده‌فروشی طی سال‌های اخیر است. اما باید توجه داشت که سهم خرده‌فروشی آنلاین در ایران تنها در حدود ۴ درصد است که ۲ درصد آن متعلق به تجارت الکترونیک و مابقی مربوط به تجارت در شبکه‌های اجتماعی است. ضمن اینکه سهم محصولات مصرفی پرگردش از کل خرده‌فروشی آنلاین بسیار کمتر از ۱ درصد است؛ بنابراین به نظر نمی‌رسد گسترش تجارت الکترونیک باعث بسته شدن تعدادی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای شده باشد. در مجموع با توجه به شرایط متفاوت بازار خرده‌فروشی در ایران در قیاس با کشورهای توسعه‌یافته و با در نظر گرفتن مولفه‌های خاص این بازار، می‌توان راهکارهای کم‌هزینه‌تر و سهل‌الوصل‌تری را به منظور ارتقای فروشگاه‌های فیزیکی پیشنهاد نمود. برخی این راهکارها عبارتند از تحلیل داده‌های فروش به منظور انطباق با تغییرات تقاضا و بهبود مدیریت موجودی در فروشگاه‌ها، استفاده از ظرفیت فروشگاه‌های فیزیکی برای تحویل سفارشات آنلاین (کلیک.اند.کالکت) و آموزش به پرسنل فروش در مورد شیوه‌های نوین خدمات‌دهی به مشتریان. علاوه بر موارد فوق، برندهای فروشگاهی به منظور بقا در بازار خرده‌فروشی کشور نیازمند انطباق با شرایط متغیر این بازار و بکارگیری رویکردهای جدید خرده‌فروشی نظیر ترکیب کانال‌های خرده‌فروشی آفلاین و آنلاین و هوشمندسازی کسب‌وکارهایشان هستند. در ارتباط با هوشمندسازی، باید گفت با توجه به اینکه ممکن است برخی افراد بزرگسال آشنایی کافی با فناوری‌های نوین نداشته باشند، می‌توان از تجربیات برندهای برتر جهانی، نظیر تجربه والمارت در راهنمایی و کمک به این مشتریان توسط کارکنان فروشگاه‌ها الگوبرداری کرد. این ابتکار از دو جنبه جالب توجه است؛ اول اینکه دغدغه کاهش اشتغال در فروشگاه‌های فیزیکی در اثر استفاده از فناوری‌های نوین را تا حدودی مرتفع می‌کند. دوم، تمامی گروه‌های مشتریان متناسب با سطح سواد دیجیتال می‌توانند براحتی خرید خود را انجام دهند. در نهایت این راهکارها تجربه خرید مشتریان را بهبود داده و به بقای فروشگاه‌ها در بازار رقابتی امروزی کمک می‌کند. بدیهی است که الگوبرداری از تجربیات فوق توسط برندهای فروشگاهی در ایران نیازمند رصد و پایش دائمی این تحولات و بومی‌سازی راهکارها با توجه به شرایط و مقتضیات کشور است.

پخش تازه‌ترین تاک‌شوی تولیدی ویستامدیا در شبکه نمایش خانگی

برنامه کمدی «عیدی HD» جدیدترین ساخته ویستامدیا در ژانر تاک‌شو، در شبکه نمایش خانگی در حال پخش است.به گزارش روابط عمومی ایرانسل، ویستامدیا با رویکرد جدید تولید محتوا و ایجاد حلقه واسط بین توزیع‌کننده محتوا و مجموعه‌های تولید محتوا، بازوی ایرانسل در تولید محصولات ویدیویی است که به تازگی برنامه کمدی «عیدی HD»، به کارگردانی امین کفاش‌زاده و اجرای امیرحسین قیاسی را به شبکه نمایش خانگی آورده است.این سریال، یک برنامه گفت‌وگومحور و سرگرم‌کننده با ماهیت کمدی است که در ۱۰ قسمت تولید شده و در آن، امیرحسین قیاسی در فضایی جدید و جذاب، به گفت‌وگو با مهمان‌های برنامه می‌نشیند. مهمان‌های این برنامه نیز از میان چهره‌های شاخص و خبرساز هنری و فضای مجازی انتخاب شده‌اند تا به هر چه بیشتر جذاب شدن این تاک‌شو، کمک کنند. برنامه «عیدی HD»، چهارشنبه، پنجشنبه و جمعه هر هفته، از پلتفرم‌های فیلیمو، فیلم‌نت و روبیکا، برای علاقه‌مندان پخش می‌شود.همچنین ایرانسل با هدف حمایت از کسب‌وکارهای دیجیتال و تسهیل دسترسی مشترکان خود به محتواهای فرهنگی و هنری، علاوه بر سرمایه‌گذاری در روبیکا، همکاری‌هایی را با پلتفرم‌های نمایش خانگی فیلیمو و فیلم‌نت رقم زده تا کاربران بدون نیاز به پرداخت هزینه اشتراک این دو سرویس، محتواهای اشتراکی این دو پلتفرم را با نرخ تمام‌بهای اینترنت تماشا کنند.«ویستامدیا» در راستای ارائه بستر و محتوای صوتی و تصویری و مشارکت با پلتفرم‌های داخلی، به عنوان مجموعه تولید سرگرمی‌های دیجیتال ایرانسل تعریف شده و از پروژه‌های موفق مورد حمایت ایرانسل محسوب می‌شود. این پروژه تاکنون با ۳۰ پلتفرم داخلی قرارداد بسته و به افزایش ترافیک ماهانه داخلی کمک کرده است. ساخت چند رئالیتی‌شو و داشتن استودیوی اختصاصی تولید محتوا و دوبله از دیگر فعالیت‌های ویستامدیا است که در راستای سند توسعه ایرانسل در حوزه تولید محتوا تعریف شده‌است.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران در نظر دارد انجام کلیه امور نقلیه مربوط به ماموریتهای اداری کارکنان خود در سطح استان تهران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از شرکتهای صلاحیتدار در این زمینه دعوت به عمل می آید از تاریخ انتشار آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ جهت شرکت در مناقصه به سامانه خرید الکترونیک دولت مراجعه و نسبت به تکمیل مدارک و ارائه پیشنهاد خود اقدام نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان پس از ثبت قیمت پیشنهادی در سامانه خرید الکترونیک دولت موظفند حداکثر تا تاریخ پنج شنبه ۱۴۰۳/۲/۱۳ کلیه مدارک مثبته را در سامانه ثبت نموده و مدارک لازم را به دبیرخانه این اداره کل به نشانی سهروردی شمالی هویزه غربی نبش مرغاب تحویل نمایند.
این اداره کل در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
شناسه آگهی: ۱۶۸۸۵۷۸
م.الف:۱۸

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی بصورت فشرده

عملیات بهسازی و روکش آسفالت محور شلی – هیکو شهرستان مهدیشهر
کد: ۲۰۰۳۰۰۴۴۴۹۰۰۰۰۰۶

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای(با ارزیابی کیفی) با موضوع عملیات بهسازی و روکش آسفالت محور شلی – هیکو شهرستان مهدیشهر را برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام می گردد، لیکن لازم است مناقصه گران پاکت الف را به شرحی که در قسمت محتویات پاکتها ذکر شده بصورت فیزیکی نیز تهیّه و به این اداره کل تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ می باشد
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه ازسایت: از ساعت ۱۴ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ لغایت ساعت ۱۴ روزدوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تاساعت ۱۴:۰۰ ظهر روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روزدوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت
الف بصورت فیزیکی: آدرس سمنان- بلوار بسیج- کدپستی۳۵۱۹۸۳۷۶۳۱ و تلفن۱-۰۲۳۳۳۴۳۵۸۹۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه - مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱
شناسه آگهی: ۱۶۸۶۰۹۰

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان سمنان