

از خام‌فروشی تا حضور در بازارهای جهانی؛

## دیپلماسی اقتصادی، کلید عبور از تحریم‌ها

در دنیای امروز، دیپلماسی اقتصادی به‌عنوان ابزاری کارآمد برای تعامل با اقتصاد جهانی و تحقق توسعه پایدار در کشورهای مختلف شناخته می‌شود. ایران، با برخورداری از منابع طبیعی فراوان و موقعیت جغرافیایی استراتژیک، می‌تواند با بهبود و بهره‌برداری صحیح از دیپلماسی...



صفحه ۲

تورم فراینده، افزایش فقر و شوک‌های ارزی در راه است؛

## اقتصاد در سیاه‌چاله؟

در حالی که ایران سه سال از شوک ارزی ۱۴۰۱ دور شده، بحران‌های اقتصادی دوباره در حال شعله‌ور شدن است. کاهش درآمدهای ارزی، کسری بودجه و نبود اصلاحات اقتصادی موجب افزایش نرخ ارز، طلا و تورم شده‌اند. به نظر می‌رسد اگر این روند ادامه یابد، اقتصاد ایران...



صفحه ۳

دومین هفته نزولی؛

## کاهش قیمت نفت با محرک صلح

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار آسیایی کاهش یافت و در مسیر ثبت دومین کاهش هفتگی متوالی خود قرار گرفت. چشم‌انداز مثبت نسبت به احتمال توافق صلح میان روسیه و اوکراین و نگرانی‌های کم‌رنگ‌تر از اختلالات عرضه جهانی، مهم‌ترین دلایل این کاهش قیمت‌ها به...



صفحه ۵

روزنامه اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

www.eghtesademeli.com

قیمت ۱۰۰۰ تومن

شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ - ۲۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم - شماره ۲۳۶۰

نگرانی‌های جدید در سیاست‌های ارزی کشور؛

# انحراف واردات از مسیر رسمی

صفحه ۷



شب‌یلدا و چالش‌های اقتصادی؛

## سنت‌های اصیل ایران در بحران قیمت‌ها!

نوری، دولت با گران‌فروشی مماشات نمی‌کند؛

## تشدید نظارت بر بازار غذا



وزیر جهاد کشاورزی در دیدار اخیر خود با آیت‌الله سید محمد سعیدی، تولیت آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه(س)، بر تأمین پایدار امنیت غذایی کشور در ماه‌های پیش‌رو تأکید کرد. وی همچنین از تشدید نظارت‌ها بر بازار مواد غذایی و کنترل قیمت‌ها خبر داد و تصریح کرد که سفره مردم خط قرمز دولت چهاردهم است. وزیر جهاد کشاورزی همچنین از افزایش تولید داخلی برخی محصولات و اقدامات دولت در مقابله با تهدیدات دشمن برای ایجاد بحران غذایی در کشور سخن گفت.

به گزارش اقتصادملی، در حالی که بسیاری از کشورها با بحران‌های اقتصادی و تهدیدات جهانی مواجه هستند، تأمین امنیت غذایی به‌عنوان یکی از ارکان مهم هر دولت محسوب می‌شود. در این راستا، وزارت جهاد کشاورزی تحت رهبری غلامرضا نوری قزلبچه، تلاش‌های گسترده‌ای برای مقابله با بحران‌های محتمل در تأمین مواد غذایی کشور انجام داده است. یکی از موضوعات اساسی که اخیراً در جریان...

صفحه ۸

اجتماعی

صفحه ۴



پرستاری، شغلی فرسایشی با معیشتی ناپایدار

اقتصاد

صفحه ۳



بازارهای مالی، چرخه‌های تکرار شونده از جایه‌جایی سرمایه‌های کلان سرمایه‌های سرگردان

صنعت، معدن و تجارت

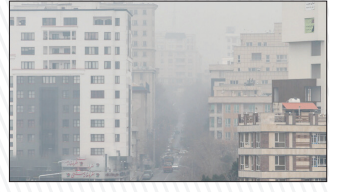
صفحه ۷



نظارت جدید بر ارز کالاهای اساسی؛ علاج درد کهنه یا نسخه تکراری؟

اقتصاد

صفحه ۳



جاماندگان بازار ارز به مسکن پناه بردند

صنعت، معدن و تجارت

صفحه ۷



صدوریی وقفه بخشنامه‌ها مسیر تجارت را پیچیده کرده است

بسمه تعالی

## برادر ارجمند جناب آقای مصطفی گلشن رییس محترم اداره تعزیرات حکومتی شهرستان کاشان

سلام علیکم

احتراما حسن انتخاب و تدبیر مقام عالی در استان اصفهان را در انتصاب شایسته حضرت تعالی که بحمدالله از سرمایه‌های ارزشمند نظام و صاحب تجربیات گران سنگ در عرصه‌های مختلف مدیریتی بوده را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نموده، رجا واثق داریم حضور شما در راس تعزیرات حکومتی کاشان می‌تواند باعث تحول و کارآمدتر نمودن این مجموعه با اهمیت در سطح استان و کشور شود.

هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت ریسندگی و بافندگی کاشان

## آگهی مناقصه عمومی



سازمان همیاری شهرداری های استان تهران

- سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران در نظر دارد اجرای پروژه‌های ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های یاد شده دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه و خرید اسناد مربوطه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی به شرح ذیل اقدام نمایند.
- دریافت و تحویل مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ از ساعت ۷:۰۰ صبح به سایت سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران به نشانی <http://hamyari-th.ir> مراجعه نمایند و تحویل پاکت شرکت در مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ از ساعت ۷:۰۰ تا پایان وقت اداری به واحد امور قراردادهای سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران بصورت فیزیکی می‌باشد.
- زمان و محل بازگشایی پاکت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ سالن اجتماعات سازمان همیاری تهران. (در صورت عدم ثبت نام در سایت پاکت تحویل گرفته نمی‌شود)
- جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران به نشانی <http://hamyari-th.ir> مراجعه نمایند.
- جهت تحویل اسناد مناقصه به آدرس تهران- خیابان ستارخان- خیابان پاتریس لومومبا-خیابان ملکوتی شرقی- پلاک ۴- سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران- طبقه همکف- واحد امور قراردادهای این سازمان مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع قرارداد	محل اجرا	مبلغ برآورد اولیه/سقف اعتبار (ریال)	مدت اجرا و تحویل	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	ساخت مدرسه ۱۲ کلاسبه در مدرسه کوثر	شهرداری یاقبرشهر	۳۰۵/۵۶۴/۸۴۱/۶۸۹	۸ ماه	۱۵/۲۷۸/۲۴۲/۰۸۴
۲	احداث مجتمع تجاری	شهرداری نصیرشهر	۶۰/۹۳۹/۲۳۶/۶۱۳	۳ ماه	۳/۰۴۶/۹۶۱/۸۳۰

شرایط شرکت در مناقصه:

- حضور نماینده شرکت همراه با مهر شرکت و واریز مبلغ خرید اسناد مناقصه به شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۰۹۲۷۹۱ به نام سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران
- سپرده شرکت در مناقصه بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی معتبر در وجه سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران
- حسن انجام تعهدات ۱۰ درصد مبلغ می‌باشد.
- پیمانکار می‌بایست واجد شرایط مندرج در اسناد شرایط عمومی و خصوصی باشد.
- بدیهی است شرکت در مناقصه مورد اشاره و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران در رد یا قبول پاک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- اعتبار پروژه از سوی شهرداری‌های مربوطه تأمین می‌شود.
- سایر اطلاعات لازم در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد امور قراردادهای سازمان همیاری شهرداریهای استان تهران به شماره تماس ۶۶۵۷۲۷۲۹۶ تماس حاصل فرمایید.

امور قراردادهای (سازمان همیاری شهرداری های استان تهران)

## شرکت تعاونی عمرانی دوستداران آسمان آبی شماره ثبت: ۳۵۷۳۶۴ «آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول»

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که رأس ساعت ۱۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ در محل سالن اجتماعات سرای محله عباس آباد تهران به آدرس: تهران - خیابان سهروردی شمالی - خیابان میرزائی زینالی غربی - کوچه پاکزادیا - پلاک ۱۵ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.

توجه: در صورت تیکه هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آراء و کالتهی هر عضو و غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. متقاضی اعطای نمایندگی بهمهراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده)، بر گره نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تأیید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

ضمناً یادآوری می‌شود این مجمع با حضور حداقل دو سوم - ۲/۳ از اعضاء رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود برای کلیه اعضاء (اعم از غائب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

- طرح و تصویب اساسنامه جدید.
- اصلاح تبصره ماده ۲۱ اساسنامه.
- تغییر آدرس شرکت تعاونی.

هیات مدیره شرکت تعاونی عمرانی - دوستداران آسمان آبی

## شرکت تعاونی عمرانی دوستداران آسمان آبی شماره ثبت: ۳۵۷۳۶۴ آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی عمرانی دوستداران آسمان آبی راس ساعت ۱۱ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ در محل سالن اجتماعات سرای محله عباس آباد تهران به آدرس: تهران - خیابان سهروردی شمالی - خیابان میرزائی زینالی غربی - کوچه پاکزادیا - پلاک ۱۵ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند. لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت و با دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل نماینده خود را کتباً معرفی نمایند.

ضمناً در صورت تیکه هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند. تعداد آراء و کالتهی هر عضو و غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود. متقاضی اعطای نمایندگی بهمهراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک موید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده)، بر گره نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تأیید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

**\*دستور جلسه:**

- گزارش هیئت مدیره و بازرسی / بازرسان
- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۳۸۹ / ۱۴۰۳ و نحوه تقسیم سود ویژه و بودجه سال جاری شرکت.
- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه به شرکت تعاونی.
- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسی / بازرسان.
- تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی.
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.

تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت. دستورالعمل موظف اند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل داوطلبان تصدی سمت های هیات مدیره و بازرسی به موجب ماده (۲) دستورالعمل موظف اند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

هیات مدیره نام نام خانوادگی و اعضاء

## آگهی مزایده واگذاری امتیاز بهره برداری استحصال و بازیافت زباله خشک



شهرداری آمل

موضوع مزایده واگذاری امتیاز بهره برداری استحصال و بازیافت زباله خشک ایستگاه های سطح شهر دیو موقت و عمارت (مرکز دفن) به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به صورت اجاره از طریق مزایده عمومی (بصورت کتبی برای مدت یک سال قیمت پایه کارشناسی بهره برداری به ازاء هر ماه ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل مدت یک سال ۳۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری آمل و یا وجه نقد بحساب شماره ۰۱۱۵۷۸۲۴۶۰۰۵ نزد بانک ملی ۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج بنام شهرداری آمل - مبلغ تضمین شرکت در مزایده درج -گرددیده است - مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ الی ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ - سامانه تدارکات الکترونیک دولت تاریخ مهلت بازگذاری پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و ارسال به شهرداری آمل ساعت ۱۳ عصر ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ - تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ برای اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت و سایت شهرداری [www.amol.ir](http://www.amol.ir) رجوع گردد - نامبر ۰۱۱-۴۴۲۵۹۴۹۷

شهرداری آمل

نوبت اول



## ۲۲ آذر ۱۴۰۴ - ۲۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۲۶۰

انتخابات تناسبی به سمت شفافیت حرکت می‌کند

نماینده مجلس می‌گوید انتخابات تناسبی به سمت شفافیت حرکت می‌کند چون فهرستی که متناسب به یک جریان خاص است باید شفافیتی بیشتری در عملکردش داشته باشد.محمد امیرحسینی –رستگار یوسفی عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو باپاشگاه خبرنگاران جوان درباره بر گزاری انتخابات تناسبی گفت:با توجه به مباحث گسترده‌ای که در کمیسیون، مرکز پژوهش‌های مجلس و همچنین دستگاه‌هایی



در دنیا امروز، دیپلماسی اقتصادی به‌عنوان ابزاری کارآمد برای تعامل با اقتصاد جهانی و تحقق توسعه پایدار در کشورهای مختلف شناخته می‌شود. ایران، با برخورداری از منابع طبیعی فراوان و موقعیت جغرافیایی استراتژیک، می‌تواند با بهبود و بهره‌برداری صحیح از دیپلماسی اقتصادی، خود را از چالش‌های موجود در اقتصاد جهانی عبور دهد. در این راستا، اصلاح ساختار سفارتخانه‌ها، کاهش خام‌فروشی، و ایجاد همکاری‌های مؤثر با کشورهای همسایه و دیگر قدرت‌های اقتصادی می‌تواند گام‌های مؤثری در مسیر بهبود وضعیت اقتصادی ایران باشد.

به گزارش اقتصاد ملی ، ایران با وجود برخورداری از منابع غنی نفت و گاز، همواره با چالش‌های اقتصادی و تحریمی مختلف روبه‌رو بوده است. در چنین شرایطی، بسیاری از کارشناسان و نمایندگان

### مجلس شورای اسلامی بر این باورند که دیپلماسی اقتصادی به‌عنوان ابزاری نوین و کارآمد می‌تواند راه‌حلی برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور باشد. دیپلماسی اقتصادی، با استفاده از روابط تجاری، سیاسی و اقتصادی میان کشورهای، قادر است در‌هایی را برای صادرات محصولات ایرانی باز کرده و به تقویت جایگاه اقتصادی ایران در سطح جهانی کمک کند. اما سوال اساسی این است که چگونه می‌توان از دیپلماسی اقتصادی به‌طور مؤثر بهره برد و چه راهکار‌هایی برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور در این زمینه وجود دارد؟

●**تعریف دیپلماسی اقتصادی و اهمیت آن در اقتصاد ایران**
دیپلماسی اقتصادی به‌عنوان مجموعه‌ای از اقدامات بین‌المللی

## انتخابات تناسبی به سمت شفافیت حرکت می‌کند

مانند وزارت کشور صورت گرفت، شرایطی فراهم شده است تا احزاب و تشکل‌های دارای شناسنامه هستند بتوانند در انتخابات شوراها در سال ۱۴۰۵ نقش پررنگ‌تری ایفا کنند و زمینه مشارکت بیشتر را فراهم خواهند کرد.نماینده مردم پاره، ثلاث باباجانی، جوآرودو روانسر در مجلس اظهار کرد:انتخابات تناسبی ما را به سمت حزبی‌تر شدن انتخابات هدایت می‌کند، به‌گونه‌ای که فهرست‌های انتخاباتی از زمان ثبت‌نام مشخص هستند و با توجه به

روزنامه اقتصادی،سیاسی واجتماعی
شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ - ۲۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۲۶۰

### از خام‌فروشی تا حضور در بازارهای جهانی؛

# دیپلماسی اقتصادی، کلید عبور از تحریم‌ها

است که هدف آن بهبود روابط اقتصادی میان کشورها و بهره‌برداری از منابع و ظرفیت‌های اقتصادی برای پیشبرد اهداف ملی است. در دنیای امروز که اقتصاد جهانی به‌طور فزاینده‌ای به هم وابسته‌شده است، بهره‌برداری از دیپلماسی اقتصادی به‌ویژه برای کشورهای در حال توسعه از اهمیت زیادی برخوردار است. ایران، به‌عنوان کشوری با منابع طبیعی فراوان و موقعیت جغرافیایی استراتژیک، می‌تواند با تقویت دیپلماسی اقتصادی خود در راستای بهبود وضعیت اقتصادی گام‌های مؤثری بردارد.با این حال، ایران در دهه‌های اخیر به‌دلیل تحریم‌های اقتصادی و سیاسی، از بسیاری از فرصت‌های اقتصادی جهانی بهره‌مند نشده است. این امر سبب شده تا اقتصاد ایران در بسیاری از موارد به تکیه بر منابع طبیعی و خام‌فروشی محدود شود. به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان تأکید دارند که دیپلماسی اقتصادی می‌تواند ابزاری برای عبور از این چالش‌ها و ورود به دوران جدیدی از همکاری‌های اقتصادی با کشورهای مختلف باشد.

### ●چالش‌ها و موانع دیپلماسی اقتصادی ایران

هرچند دیپلماسی اقتصادی می‌تواند نقشی کلیدی در بهبود وضعیت اقتصادی ایران ایفا کند، اما این مسیر نیز بدون چالش نخواهد بود. اولین مانع جدی پیش روی ایران در این زمینه، تحریم‌های یکجانبه و همه‌جانبه غرب است که در بسیاری از مواقع مسیر فروش نفت و صادرات کالاها را با مشکل روبه‌رو کرده است. این تحریم‌ها محدودیت‌هایی در مبادلات تجاری ایران ایجاد کرده و دسترسی به بازارهای جهانی را دشوار ساخته است.علاوه بر تحریم‌ها، ایران برای حضور فعال و مؤثر در بازارهای جهانی با مشکلات زیرساختی، گمرکی و لجستیکی نیز روبه‌رو است. این مسائل باعث کندی در فرآیند صادرات و واردات کالاها می‌شود و موانع جدی در مسیر دستیابی به اهداف اقتصادی کشور ایجاد می‌کند.همچنین، یکی دیگر از موانع مهم، محدودبودن برنامه‌های اقتصادی به صادرات مواد



●**اصلاح ساختار سفارت‌خانه‌ها و کنسولگری‌ها**
یکی از گام‌های اساسی در دیپلماسی اقتصادی، به‌روزرسانی ساختارهای دیپلماتیک ایران در سراسر جهان است. سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌های ایران باید به مراکز تجاری و اقتصادی تبدیل شوند که به‌طور فعال در راستای ارتقاء روابط اقتصادی کشورها با ایران فعالیت کنند. بسیاری از کشورهای به‌ویژه در آسیا و آفریقا، نیاز به همکاری‌های اقتصادی و تجاری با ایران دارند و باید ساختارهای دیپلماتیک ایران در این کشورها به گونه‌ای باشد که بتواند از این فرصت‌ها بهره‌بردار کند.

●**گسترش همکاری‌ها با کشورهای همسایه و منطقه**
یکی از مهم‌ترین فرصت‌ها برای ایران، همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه و منطقه است. ایران دارای ۱۵ کشور همسایه است؛ اگر معادل ۲ میلیون بشکه مصرف‌کیم می‌شد و این میزان به صادرات اختصاص می‌یافت، قطعاً بهبود تراز ارزی در کشور و افزایش ارزش پول ملی را فراهم می‌کرد.
خطیب موقت نمازجمعه تهران در ادامه با اشاره به دولت‌های گذشته که کشور از درآمدهای سرشار نفتی برخوردار بودند، یادآور شد: یعنی بیش از ۲ میلیون بشکه به سهولت نفت صادر می‌کردیم و منابع آن به سهولت باز می‌گشت و هر بشکه به قیمت ۱۰۰ دلار ارزشگذاری می‌شد. اما استکبار جهانی، کسانی که نمی‌توانند قدرت ایران را

خام و انرژی است که ایران به‌دلیل برخورداری از منابع عظیم نفت و گاز، به آن وابسته است. این مدل اقتصادی نه تنها موجب کاهش ارزش افزوده محصولات می‌شود، بلکه مانع از ایجاد بازارهای جدید و ارتباطات تجاری متنوع با کشورهای مختلف می‌شود.

### ●کاهش وابستگی به خام‌فروشی و افزایش صادرات

تولیدات داخلی
یکی از مهم‌ترین رویکردهای دیپلماسی اقتصادی ایران باید کاهش خام‌فروشی و تمرکز بر صادرات محصولات با ارزش افزوده بالا باشد. بسیاری از کشورهای موفق در عرصه دیپلماسی اقتصادی، توانسته‌اند با توسعه صنعت و تولیدات داخلی خود، جایگاه اقتصادی خود را در بازارهای جهانی ارتقا دهند. این نیز با استفاده از ظرفیت‌های خود در زمینه‌های مختلف، به‌ویژه در صنایع معدنی، کشاورزی و پتروشیمی، می‌تواند صادرات خود را از حالت خام‌فروشی خارج کرده و به بازارهای جدید دست یابد.

### ●اصلاح ساختار سفارت‌خانه‌ها و کنسولگری‌ها

یکی از گام‌های اساسی در دیپلماسی اقتصادی، به‌روزرسانی ساختارهای دیپلماتیک ایران در سراسر جهان است. سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌های ایران باید به مراکز تجاری و اقتصادی تبدیل شوند که به‌طور فعال در راستای ارتقاء روابط اقتصادی کشورها با ایران فعالیت کنند. بسیاری از کشورهای به‌ویژه در آسیا و آفریقا، نیاز به همکاری‌های اقتصادی و تجاری با ایران دارند و باید ساختارهای دیپلماتیک ایران در این کشورها به گونه‌ای باشد که بتواند از این فرصت‌ها بهره‌بردار کند.

●**گسترش همکاری‌ها با کشورهای همسایه و منطقه**
یکی از مهم‌ترین فرصت‌ها برای ایران، همکاری‌های اقتصادی با کشورهای همسایه و منطقه است. ایران دارای ۱۵ کشور همسایه

### ابوترابی فرد:

# یکی از دلایل گرانی در کشور، مصرف بالای سوخت است

برتابند، کسانی که حضور قدرت ایران در منطقه جنوب غربی آسیا را با منافع نامشروع خود و رژیم صهیونیستی سازوگار نمی‌بینند، سال‌هاست که ایران را تحت سخت‌ترین فشارها قرار داده‌اند که هر کشور دیگری بود، تا امروز اقتصادش فلج می‌شد.

### ● قیمت فروش نفت از سال ۱۳۹۳ به نصف کاهش یافته‌است

وی با بیان اینکه قیمت نفت در بازار جهانی از سال ۱۳۹۳ به حدود نصف کاهش یافته است، گفت: زمانی که درآمدهای بالای نفتی روه رو بودیم،

شد: اگر معادل ۲ میلیون بشکه مصرف‌کیم می‌شد

و این میزان به صادرات اختصاص می‌یافت، قطعاً بهبود تراز ارزی در کشور و افزایش ارزش پول ملی را فراهم می‌کرد.

خطیب موقت نمازجمعه تهران در ادامه با اشاره به دولت‌های گذشته که کشور از درآمدهای سرشار نفتی برخوردار بودند، یادآور شد: یعنی بیش از ۲ میلیون بشکه به سهولت نفت صادر می‌کردیم و منابع آن به سهولت باز می‌گشت و هر بشکه به قیمت ۱۰۰ دلار ارزشگذاری می‌شد. اما استکبار جهانی، کسانی که نمی‌توانند قدرت ایران را

و در سال ۱۳۵۷ معادل ۱۰ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار بود و از این مقدار ارزش صادرات غیرنفتی کشور ۵۴۳ میلیون دلار بود است. یعنی تراز تجاری کشور بیش از ۱۰ میلیارد و ۳۵۰ میلیون دلار منفی بود.خطیب موقت نماز جمعه تهران افزود: اکنون به رغم فشارهای سیاسی و تحریم، ارزش صادرات غیرنفتی کشور حدود ۴۵ میلیارد دلار است و کارشناسان اقتصادی تأکید دارند اگر سیاست‌های اقتصادی، تسهیل و رونق شود، قطعاً، صادرات ایران به بالای ۷۰ میلیارد دلار خواهد رسید.

خطیب موقت نماز- جمعه تهران، یکی از دلایل گرانی در کشور را مصرف بالای سوخت عنوان کرد و گفت: باید برای کاهش مصرف، دولت با مردم سخن بگوید و تحلیکان علمی کشور به میدان بیایند. چرا که ایرانیان به مانند جنگ ۱۲ روزه، عزت و قدرت خود را برای برون رفت از تنگناهای اقتصادی یکبار دیگه به نمایش خواهند گذاشت.
حجت الاسلام سیدمحمدحسن ابوترابی فرد در خطبه دوم نماز جمعه تهران با اشاره به بی‌ثباتی بازار ارز و مشکلات اقتصاد کلان کشور گفت: ارزش و حجم مبادلات تجارت کشور پیش از انقلاب اسلامی

## قائم پناه: به سبک زندگی مردم کاری نداریم

ادامه مسیر نداشت. به همین دلیل نسخه اصلی نجات کشور در شرایط فعلی، رهبری است.معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به رویکرد دولت نسبت به جامعه گفت: ما با سبک زندگی مردم کاری نداریم اما کسانی که در انتخابات رای نیاوردند، مسیر دیگری را دنبال می‌کنند و هر کاری می‌دهند. دولت به مردم از صمیم قلب اعتماد دارد و دکتر پزشکیان نشان داده نه‌تنها دست مخالفان خود را می‌گیرد، بلکه از همراهی و کمک آنان نیز استقبال می‌کند.قائم‌پناه با اشاره به دشواری مسیر اصلاحات گفت: اصلاحات نیازمند صبر، تحمل و خون جگر خوردن است‌وی با اشاره به گلابه‌ها و نارضایتی‌های حامیان دولت تصریح کرد: حق دارد نارضاحت باشیید، اما واقعیت‌های صحنه سیاسی کشور متفاوت است. دولت تمام توان خود برای حل مشکلات را به کار گرفته است. کمی گفته می‌شود دکتر پزشکیان باید استعفا دهد، اما سؤال اینجاست

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به رویکرد دولت نسبت به جامعه گفت: ما با سبک زندگی مردم کاری نداریم، اما کسانی که در انتخابات رای نیاوردند، مسیر دیگری را دنبال می‌کنند و هر کاری برای نامیدی مردم نمی‌دهند. محمدجعفر قائم‌پناه در جریان رئیس‌جمهوری به خراسان جنوبی در دیدار جمعی از فعالان سیاسی اصلاح‌طلب و اعضای ستادهای انتخاباتی پزشکیان در این استان با بیان اینکه کار انتخاباتی در این استان با توجه به زمینه غالب اولگربای بسیار سخت بود، یادآور شد: به‌ویژه اگر یکی از کاندیدها پیروز انتخابات بود، کشور با چالش‌های جدی داخلی و خارجی از جمله تنش با کشورهای همسایه و روبه‌رو می‌شدوی با بیان اینکه ساختار قدرت در ایران پیچیدگی‌های خاصی دارد، تصریح کرد: برخی چهره‌ها همچنان در قدرت حضور دارند اما حامی اصلی دولت تاکنون کشور معظم رهبری است که بدون حمایت ایشان دولت امکان

در آن صورت سرنوشت ایران چه می‌شود؟ نمی‌توان برای فحایت‌طلبی از زیر بار مسئولیت‌شانه خالی کرد.معاون اجرایی رئیس‌جمهوری در بخش دیگری از سخنانش به موضوع تقسیمات کشوری اشاره کرد و گفت: دولت جلوی گسترش تقسیمات کشوری را گرفته است. ما به‌دنبال بزرگ‌تر کردن دولت نیستیم و حتی برنامه داریم دولت را کوچک‌تر کنیم. قائم‌پناه از برنامه‌های دولت در حوزه انرژی خبر داد و یادآور شد: هدف گذاری کرده‌ایم تا پیش از عید تولید انرژی خورشیدی کشور به ۷ هزار مگاوات برسد. دولت برای کنترل تورم، رفع نارضایتی‌ها و حل مشکلات زیست‌محیطی برنامه دارد، اما باید پذیرفت که رسیدگی به این مسائل زمان‌بر است.‌وی در پایان با عنذخواهی از کاستنی‌ها، گفت: کوتاهی‌های ما را ببخشید و مطمئن باشیید دکتر پزشکیان فردی وطن‌پرست است و با تمام توان برای منافع کشور تلاش می‌کند.

●**ان صدر کننده بنزین و سود ۶میلیارد دلاری به وارد کننده ۶میلیارد دلار بنزین رسیدیم**
وی در بخش دیگری از سخنان خود، به مصرف بالای سوخت در کشور اشاره کرد و گفت: با احداث پالایشگاه ستاره خلیج فارس، صادرات بنزین کشور ۶ میلیارد دلار رسید اما به دلیل افزایش مصرف داخلی، به تنها درآمد ۶ میلیارد دلاری صادرات بنزین متوقف شده است، بلکه ناگزیریم سالانه ۶ میلیارد دلار بنزین وارد کنیم.

ابوترابی فرد با بیان اینکه اکنون روزانه بیش از ۷.۵ میلیون بشکه نفت در کشور مصرف می‌شود، یادآور

های‌نان در آستانه یک نقطه عطف تاریخی در گشایش چین؛

## آغاز رسمی عملیات گمرکی سراسری جزیره

«مرکز گردشگری و مصرف جهانی» است و از طریق نوآوری در فعالیت‌هایی مانند معافیت مالیات هنگام ترک جزیره و خدمات پزشکی و سلامتی، به کاوش در مدل‌های جدید. گشایش خدمات سطح بالا می‌پردازد. در عین حال، این منطقه به‌عنوان منطقه آزمایشی تمدن زیست‌محیطی ملی، همواره بر توسعه سبز پای می‌فشارد، برای صنایع خطوط فرمز اکوژئوتک تعیین می‌کند و با هدایت تمرکز صنایع مصرف‌محرف و با ارزش افزوده بالا، می‌کوشد «راهکار های‌نان» را به‌عنوان نمونه‌ای از هم‌افزایی توسعه و حفاظت در مقیاس جهانی ارائه دهد.های‌نان در زمینه جذب استعدادها، چنان‌طوریکه سیاست‌هایی مانند معافیت‌های مالیاتی و تسهیل روآید، یک محیط مناسب بین‌المللی ایجاد کرده و به شدت در پی جذب استعدادهای برتر جهانی است تا تحقق «جذب، ماندگاری و بهره‌برداری مؤثر از استعدادها» امکان‌پذیر شود. به‌عنوان مثال، شن بی‌بانگ، پزبک آمریکایی، بیش از ۱۰ سال است که در های‌نان کار و زندگی می‌کند و همسرش نیز در این منطقه یک کافی‌شاپ موفق راه‌اندازی کرده‌اند؛ آنها های‌نان را «وطن دوم» خود می‌دانند. جوان فرانسستانی به نام چنینی «روسلان» که زمانی در های‌نان تحصیل می‌کرد، در سال ۲۰۱۹ اولین کارمند خارجی اداره توسعه اقتصادی بین‌المللی های‌نان شد و از اینکه شخصاً در ساخت بندر آزاد مشارکت دارد احساس غرور می‌کند. هم‌افزایی میان ساخت محیط «ترم» و نوآوری‌های «راه‌دی سخت»، چرخه‌ای مثبت برای تمرکز استعدادها در های‌نان شکل داده است. در شرایطی که مدل‌های سنتنی بنادر آزاد جهانی تحت فشار تحول قرار دارند، پیشبرد عملیات بستن تمامی گمرک‌های جزیره های‌نان محرک جدید برای تکامل قوانین تجارت جهانی تریق کرده است. منطق توسعه آن از «تکا به مزیت‌های سیستمی» به «تکیه بر نوآوری نهادی» در حال تغییر است؛ تغییری که بیانگر گذار عمیق از «جزیره خرید معاف از مالیات» به «قطب جدید گردشگری و مصرف جهانی» به شمار می‌رود.

این کاوش نه تنها الگوی گشایش قابل‌قتباسی برای سایر مناطق آزاد تجاری چین می‌کند، بلکه مسیر توسعه جدیدی از نوع باز، فراگیر و پایدار برای جهانی‌سازی در عصر جدید ارائه می‌دهد.



لوئو لی آن تحلیلگر سیاسی و روزنامه‌نگار در چین

منطقه تجارت آزاد های‌نان در ۱۸ دسامبر، شاهد یک لحظه تاریخی خواهد بود یعنی عملیات اجرایی مستقل‌سازی گمرکی جزیره به‌طور رسمی آغاز می‌شود. این رویداد نه تنها نتیجه مرحله‌ای از کاوش‌های اقتصادی های‌نان در زمینه گشایش به سوی خارج از زمان تبدیل به استان در سال ۱۹۸۸ است، بلکه گامی کلیدی در پیشبرد گشودگی نهادمحور و ساخت‌الگوی توسعه جدید چین به شمار می‌رود و به عنوان یک نقطه عطف جدید در فرآیند اصلاحات و گشایش این کشور محسوب می‌شود. در چارچوب تنظیمات عمیق در ساختار اقتصادی و تجاری جهانی، موقعیت‌یابی و عملکرد بندرهای آزاد به‌عنوان محمل‌های مهم مبادلات اقتصادی و تجاری بین‌المللی به‌طور مستمر در حال تکامل است. ویژگی منحصر به فرد های‌نان در این است که این منطقه اولین بندر آزاد در جهان است که در سطح کل استان با مساحت ۳۵۴۰۰ کیلومتر مربع که بیش از ۲۰ برابر منطقه آزاد جزیره قشم است، ساخته می‌شود. این مدل ساخت‌وساز سراسری جزیره محدودیت‌های فضایی مدل‌های سنتنی بنادر تجارت آزاد مبتنی بر «پارک‌های صنعتی» را پشت سر می‌گذارد و نشان می‌دهد که هاینان از نظر عمق نوآوری نهادی، گستره اثرگذاری صنعتی و شدت آزمون فشار سیستمی، سطحی قرار دارد که با الگوهای کلاسیکی چون دبی و سنغاپور همسایگی قابل‌مقایسه نیست.در سال ۱۹۸۸ با تأسیس استان و ایجاد منطقه ویژه اقتصادی، مسیر اصلاحات و گشایش آغاز شد؛ در سال ۲۰۰۹ با تصویب طرح جزیره گردشگری بین‌المللی،

میزان آرایه که کسب می‌کنند، کرسی‌ها به‌صورت تناسبی میان فهرست‌ها توزیع می‌شود. این نماینده مجلس می‌گوید در انتخابات دوره هشتمت شوراها در شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر نیز این روش اجرا خواهد شد و انتخابات را به صورت تناسبی و با حضور گسترده احزاب و تشکل‌های سیاسی خواهیم داشت.یوسفی گفت: اجرای مدل تناسبی، زمینه مشارکت فعال احزاب شناسنامه‌دار و ثبت شد در وزارت کشور را فراهم می‌کند.

## سیاسی

است که می‌توانند فرصتی عالی برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و بهبود وضعیت اقتصادی کشور فراهم کنند.با استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی این کشورها، ایران می‌تواند روابط تجاری خود را گسترش داده و در زمینه‌های مختلف به نتایج مثبتی دست یابد.

### ●استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی کشورهای غیرغربی

با توجه به سیاست‌های تحریمی غرب علیه ایران، دولت و بخش خصوصی ایران باید به‌طور جدی به دنبال ایجاد بازارهای جدید در کشورهای غیرغربی باشند. در این راستا، کشورهای آسیای شرقی، آفریقا و آمریکای لاتین می‌توانند به‌عنوان بازارهای هدف برای صادرات کالاهای ایرانی مطرح ش‌شوند. همچنین، همکاری با قدرت‌های بزرگ اقتصادی مانند چین و روسیه می‌تواند در جهت تقویت دیپلماسی اقتصادی ایران و افزایش صادرات مؤثر باشد.

### ●تقویت نقش بخش خصوصی در دیپلماسی اقتصادی

دیپلماسی اقتصادی تنها وظیفه دولت نیست، بلکه بخش خصوصی نیز باید در این فرآیند نقش فعال داشته باشد. با استفاده از تجربیات تجار ایرانی در کشورهای مختلف و ایجاد همکاری‌های مشترک، بخش خصوصی می‌تواند به‌طور مؤثر در تحقق اهداف اقتصادی کشور در عرصه بین‌الملل نقش آفرینی کند.

در نهایت، دیپلماسی اقتصادی به‌عنوان یک ابزار نوین و مؤثر برای توسعه اقتصادی ایران، می‌تواند فرصت‌های زیادی را برای کشور فراهم کند. با اصلاح ساختارهای دیپلماتیک، کاهش خام‌فروشی، استفاده از ظرفیت‌های کشورهای همسایه و غیرغربی و تقویت نقش بخش خصوصی، ایسران می‌تواند در مسیر بهبود وضعیت اقتصادی خود گام‌های مؤثری بردارد. دیپلماسی اقتصادی، به‌ویژه در شرایط تحریمی، می‌تواند به‌عنوان عاملی برای عبور از چالش‌های موجود و بهبود روابط تجاری و اقتصادی ایران با کشورهای مختلف نقش حیاتی ایفا کند.

### مفقودی

●**سندکمیانی و برگ سبزموتور سیکلت جهان موتور ۱۲۵مدل ۱۳۸۲ به رنگ قرمز البالوئی به شماره موتور ۲۰۶۲۸۴۲۸ و شماره شاسی GM۴۷۹۴ و شماره شهریانی ۷۵۳-۸۷۲۳۷ متعلق به آقای حسین بابویی شوکت ابادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.**

**دامغان**

### مفقودی

●**کارت دانشجویی اینجناب سید امیر کنج کاو سبزواری فرزند سید همایون به شماره دانشجویی ۴۰۰۲۷۷۴۴ و کد ملی ۰۰۲۲۰۹۶۹۷.مهندسی نفت گرایش حفاری ، کارشناسی ارشد ناپیوسته از دانشگاه صنعتی شاهرود مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است .**

**۵۲۱-شاهرود**

### مفقودی

●**آگهی فقدان سند رسمی مالکیت (برگ سبز) وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم سندن تیب ال ایکس مدل سال ۱۳۸۶**
سند رسمی مالکیت (برگ سبزی) مربوط به وسیله نقلیه خودرو سواری سیستم سندن تیب ال ایکس مدل سال ۱۳۸۶ به رنگ تیره ای – متالیک به شماره پلاک ۴۹ ایران ۵۲۵ ج ۳۳ به شماره موتور ۰۶۶۷۹۹ و شماره شاسی ۰۲۲۳۰۹۹۰۲ به شماره VIN:R۳C۱۷۳G۱۰۹۰۲ به نام میلاد عظیم پناه به شماره ملی / شماره شناسه ملی ۴۲۲۰۲۵۲۷۷۵ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

**باسج**

### آگهی فقدان سند مالکیت

●**آقای محمد لاجوردی به موجب وکالتنامه شماره ۱۱۲۸۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ دفترخانه ۸۶۸ تهران به وکالت از امیر رضا لاجوردی مالک ۱/۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۵۲۷۲ فرعی از ۳۷ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۶۲۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ دفترخانه ۸۶۸ تهران طی درخواست وارده شماره ۵۳۱۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۵۲۷۲ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است**

●**مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.**

●**۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیر رضا لاجوردی نسبت به ۱/۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ**

●**۲- شماره پلاک: ۵۲۷۲ فرعی ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران**

●**علت گم شدن: سهل انگاری**

●**خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۱/۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دو وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۲۷۲ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۵۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی شرق طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۱۵/۱۲ مترمربع:**

●**مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۲۲.۰۴ مترمربع**

●**مالکیت امیررضا / لاجوردی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۴۴۱۴۹۹۱۴۷ تاریخ تولد ۱۳۸۶/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۴۱۴۹۹۱۴۷ با جز سهم ۱۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۹۷۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۱۸۸۲ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۷۱۲۴۰۰۲۴۰۰۳۲۰۱۴ ثبت گردیده است.**

●**لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.**

●**م الف ۱۶۳۲۸/ - علی خزازی آذرپور سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمود محمدی فتح آباد**

## جاماندگان بازار ارز به مسکن پناه برند

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه طبق آمار غیررسمی، مسکن در یک ماه گذشته ۶درصد رشد قیمت داشته است گفت: تعدادی محدودی از جاماندگان بازار ارز و طلا که خرید دلار ۱۳۰ هزار تومانی را ریسک می‌دانند اخیراً وارد بازار مسکن شده‌اند؛ اما این یک اتفاق مقطعی است و به دلیل عمق رکود بعد است روند افزایش قیمت آپارتمان ادامه یابد.
خشايار ياقوفري در گفت‌وگو با اينسا اظهار کرد: بر اساس یک آمار غیررسمی، قیمت مسکن

## اقتصاد

تورم فزاینده، افزایش فقر و شوک‌های ارزی در راه است؛

# اقتصاد در سیاه‌چاله؟

در حالی که ایران سهه سال از شوک ارزی ۱۴۰۱ دور شده، بحران‌های اقتصادی دوباره در حال شعله‌ور شدن است. کاهش درآمدهای ارزی، کسری بودجه و نبود اصلاحات اقتصادی موجب افزایش نرخ ارز، طلا و تورم شده‌اند. به نظر می‌رسد اگر این روند ادامه یابد، اقتصاد ایران با چالش‌های عمیق‌تری مواجه خواهد شد که در نهایت می‌تواند نرخ فقر را به ۴۰ درصد برساند و کشور را در «تله فقر» گرفتار کند.

به گزارش اقتصاد ملی، اقتصاد ایران، که پس از شوک ارزی سال ۱۴۰۱ تا حدودی آرامش پیدا کرده بود، اکنون در آستانه مواجهه با بحران‌های جدیدی قرار دارد. تحولات اخیر در نرخ ارزهای رسمی و غیررسمی، کسری بودجه و کاهش درآمدهای ارزی، نشانه‌هایی از شروع یک بحران افزایشی تازه است. آمارهای اقتصادی نشان می‌دهند که تورم در آبان‌ماه سال جاری دوباره از مرز ۴۰ درصد گذشته و در بخش مواد غذایی، تورم به نزدیک ۷۰ درصد رسیده است.

این وضعیت در حالی است که در طول تاریخ اقتصاد ایران، هرگاه نرخ ارز افزایش یافته، تورم به شدت بالا رفته است. سوالی که اکنون مطرح می‌شود این است که آیا این وضعیت قابل کنترل است؟ و در صورت ادامه این روند، چه تبعاتی برای اقتصاد و جامعه ایران در پی خواهد داشت؟

● **بحران ارزی و تورم در ایران**
بر اساس گزارش‌های اقتصادی، نوسانات نرخ ارز و افزایش نرخ دلار، از جمله عوامل اصلی فشارهای اقتصادی اخیر در ایران است. با کاهش ارزش ریال و افزایش چشمگیری قیمت دلار، هم‌زمان با رشد تورم، معیشت مردم با چالش‌های جدی مواجه شده است. افزایش قیمت مواد غذایی، کاهش شوق خرید و افزایش نرخ فقر در میان اقشار مختلف جامعه، وضعیت اقتصادی ایران را پیچیده‌تر از پیش کرده است. تورم در آبان‌ماه امسال به بیش از ۴۰ درصد رسید و در بخش مواد غذایی، به حدود ۷۰ درصد نزدیک شد. این در حالی است که پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که اگر اصلاحات ساختاری در اقتصاد ایران انجام نشود، این روند رو به رشد ادامه خواهد داشت و در نتیجه، شوک‌های ارزی و جهش‌های تورمی افزایش خواهد یافت.

● **کسری بودجه و بدهی‌های دولت**

در کنار نوسانات ارزی، یکی دیگر از معضلات جدی اقتصاد ایران، کسری بودجه و افزایش بدهی‌های دولت است. این کسری بودجه که به‌طور فزاینده‌ای در حال رشد است، به افزایش حجم نقدینگی و فشار بر بانک‌ها منجر شده است. به گفته کارشناسان اقتصادی، این وضعیت موجب افزایش نااطمینانی‌ها و بی‌ثباتی‌های اقتصادی در کشور شده است. برای مقابله با این چالش‌ها، برخی از اقتصاددانان بر لزوم اصلاحات در بخش واقعی اقتصاد، به‌ویژه در بخش مالی، تأکید دارند. آن‌ها معتقدند که تنها با اتخاذ تصمیمات سخت و اقدامات جدی می‌توان از بحران‌های اقتصادی آینده جلوگیری کرد. اما این اصلاحات به دلیل وجود ذی‌نفعان پرنفوذ و قدرتمند که مانع تغییرات اساسی می‌شوند، با دشواری‌های زیادی مواجه است.

● **نقش تحریم‌ها در تشدید بحران‌ها**

تحریم‌ها نیز یکی از عوامل اصلی تشدید بحران‌های اقتصادی ایران بوده است. سیاست‌های انحصاری و رانتی، در کنار تحریم‌ها، اقتصاد ایران را به یک «سیاه‌چاله» کشانده است. در گذشته، دولت‌های ایران از درآمدهای نفتی برای تسکین مشکلات اقتصادی استفاده می‌کردند، اما تحریم‌ها این امکان را از آن‌ها سلب کرده‌اند. این امر باعث شده که بحران‌ها به شکل هم‌زمان و شدیدتر از پیش، اقتصاد ایران را تحت فشار قرار دهد.

● **افزایش فقر و خطر «تله فقر»**

یکی از پیامدهای مهم وضعیت کنونی اقتصاد ایران، افزایش نرخ فقر است. طبق پیش‌بینی بانک جهانی، نرخ فقر در ایران در سال ۱۴۰۵ به بیش از ۴۰ درصد خواهد رسید. این وضعیت می‌تواند کشور را در «تله فقر» گرفتار کند، وضعیتی که در آن فقر

در شهر تهران طی یک ماه گذشته ۶درصد افزایش داشته که این اتفاق خوبی نیست، البته من این رشد را فاقد ندانم می‌دانم. بعید است که در آبان و آذر یک ابر تورم در بازار مسکن شروع شده باشد اما ۶درصد افزایش قیمت خبر خوبی نیست.

وی افزود: بازار مسکن همچنان رکود خود را حفظ کرده و اسندک افزایش تعداد معاملات در بخش سرمایه‌ای مسکن در حال انجام است و در بازار مصرفی به دلیل پایین بودن توان

خرید، چنین چیزی دیده نمی‌شود.

این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: تعداد محدودی از جاماندگان بازار ارز و طلا که خرید دلار ۱۳۰ هزار تومانی را ریسک می‌دانند اخیراً وارد بازار مسکن شده‌اند. البته معاملاتی که انجام می‌شود بیشتر مربوط به آن دسته از واحدهای مسکونی است که با دلار زیر ۱۰۰ هزار تومان عرضه شده است.

روزنامه اقتصادی، سیاسی و اجتماعی

شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ - ۲۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰دسامبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم-شماره ۲۲۶۰

**بازارهای مالی، چرخه‌های تکرار شونده از جابه‌جایی سرمایه‌های کلان**

## سرمایه‌های سرگردان

سرمایه‌گذاران را به سمت خود جذب کنند. در این مرحله، سرمایه‌گذاران خرید معمولاً با تحریکات بازار وارد این بخش می‌شوند و اغلب در اوج قیمتی اقدام به خرید می‌کنند. این امر موجب می‌شود تا در زمان اوج، سرمایه‌های اصلی از این بازار خارج شده و وارد مرحله بعدی چرخه شوند.

● **ورود سرمایه‌ها به بورس**

مرحله سوم از چرخه، ورود سرمایه‌ها به بازار بورس است. بورس، به‌عنوان یکی از پر ظرفیت‌ترین و پربنوسان‌ترین بازارهای مالی، به دلیل پتانسیل بالای رشد، به یک انتخاب جذاب برای سرمایه‌گذاران تبدیل می‌شود. در این مرحله، سرمایه‌گذاران کلان می‌توانند با ورود به بورس، سرمایه‌های خود را تا هشت یا ده برابر افزایش دهند. به دلیل تقاضای زیاد و جو حاکم بر بازار در این دوره، قیمت‌ها به شدت افزایش می‌یابند و بسیاری از سرمایه‌گذاران خرد، با ورود به بازار در اوج، توقع دارند که روند صعودی ادامه یبسا کند. اما پس از این که سرمایه‌گذاران خرد وارد بازار شدند، سرمایه‌های کلان معمولاً از بازار خارج می‌شوند و مرحله بعدی چرخه آغاز می‌شود.

● **انتقال سرمایه‌ها به بازار مسکن**

آخرین مرحله از این چرخه، انتقال سرمایه‌ها به بازار مسکن است. بازار مسکن، به دلیل دارا بودن پتانسیل رشد بالا و قابلیت تبدیل یک واحد سرمایه به چندین واحد، همیشه به‌عنوان یکی از جذاب‌ترین گزینه‌های سرمایه‌گذاری مطرح بوده است. در این مرحله، سرمایه‌ها وارد بازار مسکن می‌شوند و این امر موجب رونق این بخش از اقتصاد می‌گردد.در این مرحله، هر واحد سرمایه‌ای می‌تواند تا سه برابر رشد کند و سرمایه‌های کلان وارد پروژه‌های ساختمانی و خرید و فروش املاک می‌شوند. در نهایت، یک واحد سرمایه در طول یک چرخه کامل می‌تواند تا ۱۸۰ برابر افزایش یابد.

● **چرخه‌های داخلی کوچک‌تر و شباهت به امواج الیوت**

یکی از ویژگی‌های برجسته این چرخه‌ها، وجود چرخه‌های داخلی کوچک‌تر است. هر یک از این چرخه‌ها می‌تواند شامل نوسانات و تغییرات کوچک‌تر بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت باشد که بر روند کلی بازار تأثیر می‌گذارند. این ویژگی‌ها شباهت زیادی به امواج الیوت دارند که در تحلیل‌های تکنیکال بازارهای مالی استفاده می‌شود.حرکت سرمایه‌ها در هر مرحله از این چرخه، الزاماً به معنای جابه‌جایی مطلق از یک بخش به بخش دیگر نیست. بلکه در بسیاری از موارد، سرمایه‌های اصلی در هر یک از این مراحل به‌طور فعال حضور دارند و می‌توانند در زمان‌های خاصی وارد و خارج شوند. به عبارت دیگر، روند جابه‌جایی سرمایه‌ها می‌تواند بسیار پیچیده‌تر از آن چیزی باشد که به‌ظاهر مشاهده می‌شود.

● **اهمیت زمان و نقطه ورود به چرخه**

در نهایت، آنچه که برای سرمایه‌گذاران اهمیت دارد، زمان‌بندی درست ورود و خروج از بازارها است. توانایی شناساو بودن میان بازارها در لحظه مناسب، کلید موفقیت در این ساختار مالی است. حرکت‌های تکرار شونده و چرخه‌ای بازارهای مالی ایران، فرصت‌های سودآوری زیادی برای کسانی که قادرند در زمان مناسب وارد و خارج شوند، فراهم می‌آورد.در این فرآیند، سرمایه‌گذاران خرد باید هوشیارانه به نوسانات و تغییرات بازار توجه داشته باشند و همواره تلاش کنند تا از بالا رفتن غیرمعقول قیمت‌ها جلوگیری کنند. در عین حال، بازارهای مالی ایران همواره در معرض ریسک‌های اقتصادی و سیاسی قرار دارند و سرمایه‌گذاران باید به دقت با تحلیل‌های بنیادی و تکنیکال، زمان ورود و خروج از بازارها را انتخاب کنند.

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد لاجوردی به موجب وکالت نامه شماره ۱۱۲۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ دفتر خانه ۸۶۸ تهران به وکالت از طرف امیررضا لاجوردی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاد به گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۰۱۵۷/۲۲۰۰۲۱۵۲۵۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیررضا لاجوردی

۲- شماره پلاک: ۵۱۴۹ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : جابجائی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

۱،۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۱۴۹ فرعی از ۳۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۵۸۶ فرعی اصلی مذکور ، قطعه ۵ تفکیکی اصلی مذکور ، قطعه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۳۱.۸۹ متر مربع ، فاقد حق پارک در پارکینگ می باشد. بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲۲.۷۵ متر مربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت امیررضا لاجوردی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۴۴۱۴۹۹۱۴۷ تاریخ تولد ۱۳۸۶/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۴۱۴۹۹۱۴۷ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۹۸۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۲۳۰۴ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۷۴۵۰۳۰۱۲۶۰۰۳۲۰۱۴۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادرو به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

**م الف/ ۱۶۳۳۱ - علی خرازی آذربور سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق**

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمد لاجوردی به موجب وکالت نامه شماره ۱۱۲۸۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ دفتر خانه ۸۶۸ تهران به وکالت از طرف آقای امیر رضا لاجوردی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاد به گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۰۱۵۹/۲۲۰۰۲۱۵۲۵۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: امیر رضا لاجوردی

۲- شماره پلاک: ۵۳۷۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : سهل انگاری

۴- خلاصه وضعیت مالکیت

یک دستسگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۳۷۳ فرعی از ۳۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۵۸۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۵۵.۴۴ مترمربع که ۴.۴۹ مترمربع آن بالکن است و با حق استفاده از پارکینگ جهت پارک یک اتومبیل به حدود: شمالا: در سه قسمت پنجره و دیواربست به فضای خیابان ۱۶ متری اصلاحی شرقا: در ۶ قسمت اول و دوم و سوم درب و دیواربست به زراه پله چهارم و پنجم دیواربست به نورگیر ششم دیواربست مشترک با آپارتمان شرقی جنوبا: لبه بالکن پنجره و دیواربست به فضای حیاط غربا: پنجره و دیواربست به فضای خیابان ۱۶ متری اصلاحی

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۵ به مساحت ۴۴.۷۲ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت امیررضا لاجوردی فرزند محمد شماره شناسنامه ۰۴۴۱۴۹۹۱۴۷ تاریخ تولد ۱۳۸۶/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۴۱۴۹۹۱۴۷ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۹۸۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۲۴۹۵ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۷۷۵۱۳۰۱۲۶۰۰۳۲۰۱۴۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

**م الف/ ۱۶۳۳۲ - علی خرازی آذربور سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق**



## مصرف ۷۵ درصد گاز کشور در بخش خانگی و تجاری

شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد که تاکنون ۷۵درصد از کل گاز تحویلی به شبکه کشور در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شده‌است.

شرکت ملی گاز اعلام کرد که «مصرف گاز خانگی و تجاری و صنایع جزء، در رو- ۲۷ آذرماه ۱۴۰۴- به حدود ۶۴۵ میلیون مترمکعب در روزرسید.»

## نفت و انرژی

روزنامه اقتصادی، سیاسی واجتماعی

شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ - ۲۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۲۶۰

دومین هفته نزولی؛

# کاهش قیمت نفت با محرک صلح



نرخ ریسک ژئوپلیتیکی را کاهش داده است.این تحلیلگر همچنین به نقش تنش‌های سیاسی و امنیتی در بازار نفت اشاره کرد و گفت که هر گونه پیشرفت در مذاکرات صلح می‌تواند بر نگرانی‌های مربوط به عرضه جهانی نفت تأثیر بگذارد. به عقیده وی، اگر این روند ادامه یابد، می‌تواند به کاهش قیمت‌ها کمک کند و از تشدید بحران‌های قیمت نفت در بازار جهانی جلوگیری کند.

● **ادامه نگرانی‌ها از تحریم‌های نفتی روسیه**
با این‌حال، تحلیلگران بر این‌باورند که اقدامات بیشتری علیه نفت روسیه می‌تواند ریسک عرضه نفت جهانی را افزایش دهد. تحریم‌های غرب علیه روسیه در حال حاضر به‌طور مستقیم بر عرضه جهانی نفت تأثیر گذاشته‌اند و هر گونه تشدید این تحریم‌ها می‌تواند موجب نوسانات بیشتری در بازار نفت شود. به گفته تحلیلگران، محاصره دریایی ونزویلا نیز که توسط ایالات متحده و متحدانش اعمال شده، نتوانسته است به‌طور کامل

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار آسیایی کاهش یافت و در مسیر ثبت دومین کاهش هفتگی متوالی خود قرار گرفت. چشم‌انداز مثبت نسبت به احتمال توافق صلح میان روسیه و اوکراین و نگرانی‌های کم‌رنگ‌تر از اختلالات عرضه جهانی، مهم‌ترین دلایل این کاهش قیمت‌ها به شمار می‌آید. در عین حال، برخی نگرانی‌ها همچنان نسبت به ادامه تحریم‌های نفتی علیه روسیه و محاصره دریایی ونزویلا وجود دارد که می‌تواند روند قیمت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

به گزارش اقتصاد ملی، در روز جمعه، قیمت نفت در معاملات آسیایی تحت تأثیر تحولات مختلف بازار به کاهش خود ادامه داد و در مسیر ثبت دومین کاهش هفتگی متوالی قرار گرفت. قیمت نفت برنت با کاهش ۹ سنت معادل ۰.۲ درصد به ۵۹ دلار و ۷۳ سنت در هر بشکه رسید و نفت خام وست تگزاس اینترمَدیت (WTI) آمریکا نیز با کاهش ۱۶ سنت معادل ۰.۳ درصد به ۵۵ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه رسید.

با این کاهش‌ها، هر دو شاخص نفتی در مقیاس هفتگی بیش از ۲ درصد افت داشته‌اند.

این تغییرات در بازار نفت به دنبال چشم‌اندازهای مختلف در زمینه وضعیت سیاسی جهانی و عرضه نفت شکل گرفته است. یکی از دلایل اصلی کاهش قیمت‌ها، خوش‌بینی به احتمال توافق صلح میان اوکراین و روسیه است. این تحولات می‌تواند باعث کاهش نگرانی‌های ژئوپلیتیکی و بهبود چشم‌انداز عرضه جهانی نفت شود.

- تحلیل کارشناسان درباره عوامل کاهش**

تونی سائیکامپور، تحلیلگر ارشد شرکت آی جی، در گفتگو با رسانه‌ها اعلام کرد که «عدم قطعیت در مورد جزئیات اجرایی توافق صلح و خوش‌بینی به احتمال اعلام این توافق میان اوکراین و روسیه، باعث کاهش نگرانی‌های عرضه جهانی شده است. این امر به نوبه خود فشار کمتری بر قیمت نفت وارد کرده و



گزارش
REPORT

اوکراینی در دریای سیاه گرفته‌اند. همه کشتی‌های مورد اصابت، در زمان حملات خالی بودند.طبق داده‌های ردیابی کشتی که توسط بلومبرگ گردآوری شده است، حداقل دو نفتکش که نفت را از بندر نوروروسیسک در دریای سیاه، بارگیری کرده‌اند، اخیراً به جای طی کردن کوتاه‌ترین مسیر به تنگه بسفر، در امتداد سواحل گرجستان و ترکیه حرکت کرده‌اند.

تغییر مسیر به سمت سواحل گرجستان و ترکیه حدود ۳۵۰ مایل یا ۷۰ درصد به مدت سفر یک نفتکش از بندر نوروروسیسک به تنگه‌های ترکیه اضافه می‌کند.

صادرات نفت خام از پایانه‌های روسیه در دریای سیاه، در نوامبر بسیار کمتر از میزان برنامه‌ریزی شده اولیه بود، زیرا آب و هوای بد و حملات اوکراین به زیرساخت‌ها، بارگیری و حرکت را به

انداخت.حملات اوکراین همچنین صادرات سوخت روسیه از بنادر این کشور در دریای سیاه را در هفته‌های اخیر فلج کرده است. حملات پهپادهای اوکراینی به پالایشگاه‌ها در جنوب روسیه و بندر نفتی توپاسه در دریای سیاه، صادرات سوخت از پایانه‌های صادراتی دریای سیاه را در نوامبر فلج کرد.بندر توپاسه به دلیل حمله پهپادی به زیرساخت‌های بندر در اوایل نوامبر، صادرات

سوخت را برای نیمی از آن ماه به حالت تعلیق درآورد. حمله به بندر نوروروسیسک در دریای سیاه، نیز به کاهش حمل و نقل نفت خام و سوخت منجر شد.

بر اساس گزارش اویل پرایس، نیروهای اوکراینی به‌طور فزاینده‌ای با استفاده از پهپادها و موشک‌ها، زیرساخت‌های پالایش، ذخیره‌سازی و صادرات نفت روسیه را هدف قرار داده‌اند.

این عملیات در ماه‌های اخیر شدت بیشتری گرفته است، و مرکز تحلیل سیاست‌های اروپایی به تغییر استراتژی اوکراین و هدف قرار دادن تجهیزات پالایشگاهی که جایگزینی آنها دشوار است، مانند واحدهای کراکنگ که بخش عمده‌ای از آنها ساخت غرب و مشمول تحریم هستند به بازار نفت حملات کوچک‌تر به مخازن ذخیره‌سازی، اشاره کرد.



بخش‌های مولدسهیم‌باشند.

پیش از این،سعدت توکلی،مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران گفته بود که اگر میزان مصرف گاز از ۴۳۵ میلیون متر مکعب در بخش خانگی و تجاری و صنایع جزء،افزایش داشته باشد،این شرکت مجبور به اعمال محدودیت خواهد شد.به گفته وی،روزانه مقدار مشخصی گاز به شبکه گاز کشور تزریق می‌شود که این میزان به‌طور معمول در فصل سرما به عدد ۸۵۰میلیون مترمکعب می‌رسد.



روزنامه اقتصادی، سیاسی واجتماعی

شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ - ۲۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۲۶۰

دومین هفته نزولی؛

# کاهش قیمت نفت با محرک صلح



نگرانی‌های جهانی در مورد عرضه نفت را کاهش دهد.تحلیلگران همچنین اشاره می‌کنند که تحریم‌های نفتی علیه روسیه می‌تواند باعث افت عرضه در برخی مناطق مهم تولید نفت شود و به‌ویژه بازارهای آسیایی را تحت تأثیر قرار دهد. هرگونه تغییر در وضعیت عرضه نفت روسیه می‌تواند تأثیرات مستقیمی بر قیمت‌ها در بازار جهانی داشته باشد.

- تحولات صادرات نفت ونزویلا**

تحولات اخیر در صنعت نفت ونزویلا نیز نقشی قابل توجه در تحولات بازار نفت ایفا کرده است. روز پنجشنبه، منابع آگاه از عملیات صادرات نفت این کشور گزارش دادند که دولت ونزویلا به دو ابرنفتکش تحریم‌نشده اجازه داده است که به سوی چین حرکت کنند.

این اقدام می‌تواند تأثیر زیادی بر بازار نفت جهانی بگذارد، زیرا ونزویلا یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت جهان است و تحریم‌های متعدد علیه آن، عرضه نفت این کشور را با مشکلاتی روبرو کرده است.

گزارش‌ها حاکی از آن است که این تغییرات در سیاست‌های صادراتی ونزویلا ممکن است به‌طور موقت مشکلات عرضه را کاهش دهد، اما همچنان ادامه تحریم‌ها و فشارهای بین‌المللی می‌تواند چالش‌هایی را برای این کشور به همراه داشته باشد. همچنین در انتظاریم تأثیر این اقدامات خواهد ماند. این بانک پیش‌بینی کرده که کاهش بیشتر قیمت‌ها می‌تواند در نهایت و صادرات نفت این کشور را به‌طور چشمگیری کاهش دهد و در نتیجه بر قیمت‌های جهانی نفت تأثیر بگذارد.

- پیش‌بینی بانک آمریکا درباره قیمت نفت**

در این میان، بانک آمریکا پیش‌بینی کرده است که قیمت نفت در کوتاه‌مدت به دلیل کاهش تقاضا و محدودیت‌های عرضه، همچنان در سطوح پایین‌تری باقی خواهد ماند. این بانک پیش‌بینی کرده که کاهش بیشتر قیمت‌ها می‌تواند در نهایت منجر به کاهش تولید نفت در برخی کشورها شود. بر اساس این

## صادرات نفت روسیه با تاخیر طولانی مواجه شد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۰۷۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم امیررضا اردشسیری فرزند همایون در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۸.۵۹ متر مربع پلاک فرعی ۹۳ از ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای سید رحیم هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴
**م ه الف ۱۳۳۹۹**
**مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۰۳۲۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر نوری پورسفیدی فرزند میر فضل اله در شش‌دانگ یک باب سساختمان به مساحت ۵۴.۶۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۰۴ از ۱۵۰۴ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای احمد الله خیمه دوز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴
**م ه الف ۱۳۳۹۸**
**مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۱۵۷۰۴۰۳۶۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شادیه فرید جمال فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۷۱۵ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۵۷۱۵۴۲۴۱ بصورت اعیان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای جعفر محققی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴
**م ه الف ۱۳۳۹۸**
**مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار**

**حوزه ثبت ملک گمیشان**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آراء هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا با شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت ۳ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً با ثبت و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه صالحه نخواهد بود.۱- آقای یوسف همهانودست تراج فرزند تقی به شماره شناسنامه ۵۵۳۴ و کد ملی ۴۹۷۹۲۴۸۸۲۱ صادره اق قلا مینبی بر صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۴۴.۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۶ فرعی از ۴ -اصلی واقع در اراضی بخش ۷ حوزه ثبت ملک گمیشان از سهم قربان محمد نور علی برابر رای شماره ۰۰۲۱۳۷/۳۱۲۴۴۰۰۱۲۴۶۰۱۴ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۱۳و۱، کلاسه پرونده ۱۹۱- ۱۴۰۴) توضیح اینکه مورد تقاضا برابر سند رسمی شماره ۳۲۸۲ مورخه ۱۳۵۱/۰۴/۰۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ اق قلا در رهن فروشنده بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی قرار دارد.تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹تاریخ انتشار نوبت دوم:روزدوشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۵
**م ه الف: ۲۳۸ مولا م بنگلی – سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک گمیشان**

**مفقودی**
شناسنامه مشخصات(برگ سبزی ) و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۲۰۶ هاج یک مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۵۴ ق۶۵ ، ایران ۴۵ شماره موتور: ۱۵۸۲۳۳۰۱۵۸۱۶۵۸ شماره شاسی:۳۳۱۱۷۸۳۰۳۳EAAAP۰۱V نام خانم سحرالسادات مطهری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است
**۱۴۰۳۲۷**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**
چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۶۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه دنبلید شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منگکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک خانم زهرا شریعتمداری ذیل وارده ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتقائی آن دارند به نماینده محد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در اجرای مواد ۷۴ و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تجلسیه تحدیدی ظرف مدت سسی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید طرف مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
**۲۲۳ ایمان هادی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**
چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۳۵ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در قریه موجان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منگکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین آقای علی اکبر سلطانی ذیل وارده ۳۰۰۱۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ با رعایت مواد ۱۴ و۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتقائی آن دارند به نماینده محد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در اجرای مواد ۷۴ و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تجلسیه تحدیدی ظرف مدت سسی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید طرف مدت سسی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
**۲۲۲ ایمان هادی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**
چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین آبی زار تحت پلاک ۳۵۱ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در قریه اوانک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منگکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای فرید حقیقی ذیل وارده ۳۰۰۱۶۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ با رعایت مواد ۱۴ و۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتقائی آن دارند به نماینده محد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در اجرای مواد ۷۴ و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تجلسیه تحدیدی ظرف مدت سسی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید طرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
**۲۲۰ ایمان هادی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**
چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۹۰ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در قریه موجان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منگکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین آقای علی اکبر سلطانی ذیل وارده ۳۰۰۲۲۱۷ مورخ تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ با رعایت مواد ۱۴ و۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتقائی آن دارند به نماینده محد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در اجرای مواد ۷۴ و۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تجلسیه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید طرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
**۲۲۱ ایمان هادی پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ( )**
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۱۲۰۳۵۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۱۰۱۲۰۳۵۷۴۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم گلناز مرادی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۸/۸۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه کیابسرر بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم حمید اقلیما محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. متعرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۰۶۳۵۷۷/۰۳/۲۹
**م ه الف: ۲۰۶۳۵۷۷/۰۳/۲۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان.عین اله تیموری**



## چهارسوق

مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی:

## راهی جز صرفه جویی در مصرف گاز نداریم



ارومیه- یزدان بنیادهمدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی گفت: در شرایط کنونی و با توجه به اوج مصرف زمستانی، تنها راه پایداری شبکه گاز کشور، صرفه‌جویی و رعایت الگوی مصرف به‌ویژه در ادارات و اماکن عمومی است. علیرضا ششیخ‌پدر در جلسه اخلاق مدیران که با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین سیدمهدی قریشی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه ارومیه و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی و نهادهای نظامی از شرکت گاز استان برگزار شد، با اشاره به وضعیت تولید گاز کشور اظهار کرد: تولید گاز خام کشور حدود یک میلیارد مترمکعب در روز است که از این میزان، حدود ۸۷۰ میلیون مترمکعب گاز شیرین وارد شبکه سراسری می‌شودوی با بیان اینکه اسمال در حوزه ذخیره‌سازی سوخت مایع و گاز اقدامات مؤثری انجام شده است، افزود: این اقدامات باعث شده تاکنون بتوانیم فصل سرد سال را مدیریت کنیم، اما برای روزهای سردتر پیش رو، نیازمند مدیریت دوچندان و همراهی همه بخش‌ها هستیم.مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان غربی تأکید کرد: در شرایط فعلی هیچ گزینه‌ای جز صرفه‌جویی در مصرف گاز وجود ندارد و رعایت دمای رفاه که برای اماکن عمومی و خانگی ۲۰ درجه سانتی‌گراد تعریف می‌شده، می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در جلوگیری از بروز افت فشار یا قطعی گاز داشته باشد.شیخی با درخواست ویژه از دستگاه‌های دولتی گفت: انتظار داریم ادارات و نهادهای اجرایی در رعایت دمای رفاه عایق‌بندی باشند. در همین راستا، شرکت گاز اقدام به عایق‌بندی و هوشمندسازی موتورخانه‌های ادارات کرده تا امکان پایش لحظه‌ای دما و مصرف فراهم شودوی در پایان خاطر نشان کرد: صرفه‌جویی در مصرف گاز یک وظیفه ملی و اجتماعی است و همکاری مدیران و دستگاه‌های اجرایی، شرط اصلی عبور ایمن و بدون چالش از بیک مصرف‌زمستانی خواهدبود.

## حضور نقش آفرین شرکت گاز در مانور سراسری زلزله آذربایجان شرقی



مانور سراسری زلزله در استان آذربایجان شرقی با حضور، نقش آفرینی و آمادگی کامل ۱۷۰ تن از نیروهای شرکت گاز به کار خود پایان داده.گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان آذربایجان شرقی،مدیرعامل این شرکت، با اشاره به آمادگی کامل نیروهای امدادی و عملیاتی در مقاله به باجران‌ها گفت: در این مانور ۱۷۰ نیروی زنده و فنی، ۴۵ دستگاه وسایل نقلیه سبک و سنگین، یک دستگاه خودروی بحران با تجهیزات کامل امدادی و عملیاتی در این مانور حضور داشته است.فیروز خدائی با اشاره به تشکیل ۶ جلسه تبیین و هم اندیشی برای برگزاری مطلوب این مانور افزود: این آمادگی قبلی طی جلسات مدون بحران و با کار اجرایی به میزان ۲ هزار و ۶۵۴ ساعت عملیاتی شده است. وی ادامه داد: ۲۰ گروه پشتیبانی و عملیاتی، ۶ گروه آنکال از استان های آذربایجان غربی، زنجان و اردبیل به همراه دو گروه عملیاتی آماده اعزام از شهرهای معین اهر و هریس همراه شرکت گاز در اجرای موفق این مانور بوده‌اند. فیروز خدائی با تشریح بخشی از وظایف شرکت گاز در این مانور اظهار کرد: همکاری با دستگاه‌های امدادی، CNG، تأمین تجهیزات اضطراری، تعمیرات فوری شبکه‌های معیوم و بازگردانی جریان گاز پس از تأیید ایمنی کامل از مهم‌ترین اقداماتی است که در لحظات آغازین بحران توسط واحدهای عملیاتی ماناجام می‌شود. وی همچنین از همکاری‌های بین‌بخشی به‌عنوان عامل کلیدی موفقیت در مدیریت بحران یاد کرد و توضیح داد: مهم ترین رویکرد این مانور هم افزایش و همکاری بین بخشی در شناسایی نقاط قوت و ضعف عملکردی، بررسی موردی فلوچارت‌های بحران و آمادگی برای شرایط واقعی بوده است.مدیرعامل شرکت گاز استان در پایان تأکید کرد: این شرکت همواره با آماده‌باش کامل، تجهیزات و نیروهای عملیاتی را در سطح استان سازماندهی کرده و با اجرای مانورهای دوره‌ای در حفظ امنیت مردم و پایداری تأمین گاز حتی در سخت‌ترین شرایط تلاش می‌کند.

## ذخیره سدهای استان به ۱۴۵ میلیون مترمکعب رسید

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای هرم‌گان با اشاره به بارش‌های اخیر اعلام کرد:حجم ورودی آب به سد استقلال میناب به ۹۶ میلیون مترمکعب رسیده و مجموع آب ذخیره شده در سدهای استان اکنون حدود ۱۴۵ میلیون مترمکعب است که برای مصارف کشاورزی و شرب قابل استفاده خواهد بود.جمشید عیدانی در گفت و گو با ایسنا، با تشریح آخرین وضعیت سداستقلال میناب گفت:در پی بارندگی‌های اخیر، حجم قابل توجهی آب وارد این سد شده و در حال حاضر میزان آب ذخیره شده در سدهای استان ظرفیت مناسبی برای تأمین نیازهای آبی پیش‌رو ایجاد کرده



روزنامه اقتصادی،سیاسی واجتماعی شنبه ۲۹ آذر ۱۴۰۴ - ۲۹ جمادی الثانی ۱۴۴۷ - ۲۰ دسامبر ۲۰۲۵ - سال دوازدهم- شماره ۲۳۶۰

بسیست و نهمین میز خدمت معدن و صنایع معدنی در گلستان:

# ۱۵ مصوبه برای عبور از چالش‌های معدنی



از جمله مسائل زیست‌محیطی، مجوزهای بهره‌برداری، قیمت‌گذاری، نحوه فروش مواد معدنی و مشکلات مربوط به صادرات، مورد بررسی قرار گرفت. در نهایت، با توجه به نیازهای موجود و در راستای تحقق اهداف کلان وزارت صنعت در بخش معدن، ۱۵ مصوبه جدید برای رفع موانع و توسعه این صنعت تصویب شد.

● **اهداف و مصوبات مهم میز خدمت**

مهدی حمیدی مدیرکل دفتر بهره‌برداری معادن وزارت صمت در این نشست با اشاره به اهداف کلان وزارت صمت در حوزه معدن و صنایع معدنی، گفت: هدف از برگزاری این میز خدمت، بررسی دقیق و میدانی مشکلات این حوزه، رفع موانع و ارائه راهکارهای مناسب برای رشد و توسعه صنعت معدن در استان‌هاست. در راستای

برنامه هفتم توسعه بخش معدن کشور، وزارت صمت به دنبال ایجاد ارزش افزوده بیشتر و رشد تولید در این بخش است.وی افزود: «در بیست و نهمین میز خدمت، مسائل مختلفی مانند اکتشاف و بهره‌برداری معادن استان گلستان، همچنین چالش‌های موجود در صنایع معدنی به‌ویژه بخش‌های شن و ماسه و آجر مورد بررسی قرار گرفت و ۱۵ مصوبه مهم به تصویب رسید که می‌تواند به حل مشکلات و توسعه این بخش کمک‌کنند.از جمله مصوبات مهم این نشست، توجه ویژه به حل مشکلات

### حقوقی و قانونی معادن، تسهیل فرآیند صدور مجوزهای بهره‌برداری، ارائه راهکارهایی برای ساماندهی و توسعه صنعت شن و ماسه و آجر بود.

● **اهداف برنامه هفتم توسعه در حوزه معدن**
یکی از مباحث مهم که در این نشست مورد توجه قرار گرفت، اهداف کلان وزارت صمت در راستای برنامه هفتم توسعه بخش معدن کشور بود. مهدی حمیدی در این خصوص گفت: «هدف اصلی ما در وزارت صمت، رسیدن به اهداف برنامه هفتم توسعه است که شامل رشد تولید، ایجاد ارزش افزوده بیشتر و بهره‌برداری بهینه از منابع معدنی کشور می‌شود. برای رسیدن به این اهداف، بر گزار میزهای خدمت در استان‌ها و بررسی میدانی چالش‌های این حوزه اهمیت فراوانی دارد.وی در ادامه تأکید کرد که برگزاری این میز خدمت‌ها یکی از روش‌های مؤثر برای شناسایی مشکلات و یافتن راهکارهای مناسب برای رفع آنهاست. حمیدی افزود: «در مجموع، تاکنون ۱۴۱۱ مصوبه از سفرهای استانی وزارت صمت به تصویب رسیده که ۱۵ مصوبه جدید استان گلستان را نیز به آن اضافه می‌کند. این مصوبات با رفع مشکلات و تسهیل فرآیندهای صنعتی و معدنی کمک خواهد کرد.

● **توجه به بخش‌های مختلف صنایع معدنی**
در این نشست، مسائل مربوط به بخش‌های مختلف صنایع معدنی استان گلستان، از جمله صنایع شن و ماسه و آجر نیز مورد توجه قرار گرفت. این دو بخش به‌عنوان یکی از ارکان تولید مصالح ساختمانی در استان، از اهمیت ویژه‌ای برخوردارند و

است.وی با تأکید بر ایمن بودن شرایط بهره‌برداری از سداستقلال میناب افزود: ارتفاع آب در درچه‌های سد افراش یافته اما این موضوع هیچ مزاحمتی برای کنترل بهره‌برداری ایجاد نمی‌کند و آب رهاسازی شده صرفاً به‌منظور تخلیه رسوبات سد انجام می‌شود و هیچ خطری برای ساکنان مناطق پایین‌دست ندارد.مدیرعامل آب منطقه‌ای هرمزگان همچنین از شهروندان خواست به شایعات و اخبار غیر معتبر منتشر شده در فضای مجازی توجه نکنند و اطلاع‌رسانی‌های رسمی را تنها از طریق منابع معتبر و خبرگزاری‌های رسمی کشور دنبال کنند.

## ایران زمین

### خبر

## استاندار کهگیلویه و بویر احمد: شرایط برای حضور حداکثری مردم در انتخابات شوراها فراهم شود



پاسوج خبرنگار اقتصادی ملی: استاندار کهگیلویه و بویراحمددر کارگاه آموزشی هیئت‌های نظارت انتخابات شوراهای اسلامی شهر وروستا عنوان کرد: انتخابات تکلیفی قانون ملی باید بهترین شکل برگزار شود.

یداله رحمانی استاندار کهگیلویه و بویراحمد با اعلام این مطلب اظهار داشت: به عنوان مجربان، ناظران و بازرسان انتخابات، باید این تکلیف قانونی و ملی را به بهترین شکل ممکن انجام دهیم.

استاندار در کارگاه آموزشی هیئت‌های نظارت انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا، گفت: از همین آغاز کار با همدلی و عزمی راسخ، برای برگزاری هرچه بهتر این رقابت مهم در استان، همراهی و همکاری داشته باشیم.

وی افزود: نظام جمهوری اسلامی نظامی که هم مشارکت و خواست مردم را محترم می‌شمارد و هم اخلاقیات و موازین دینی را در این فرآیند لحاظ می‌کند. مقام ارشد استان کهگیلویه و بویراحمد تصریح نمود: فلسفه اصلی انتخابات، ورود مردم به سرنوشته سیاسی و اجتماعی خود و انتخاب افرادی است که به نیابت از آنان به پیگیری امور جامعه بپردازند.

یداله رحمانی استاندار گفت: قانون‌گذار شرایط دقیقی برای انتخاب شوندهگان تعیین کرده و باید متخصص، توانمند، امانت‌دار، دلسوز و بیگنر امور مردم باشند.استاندار بیان نمود: شوراها حلقه واسط مردم و مدیریت اجرایی شهر و روستا هستند که در تصمیم‌گیری‌های سیاسی، اجتماعی و عمرانی نقش حیاتی دارند و دیدگاه‌های مردم را به مسئولان منتقل و سیاست‌های اجرایی را برای مردم تبیین می‌کنند.

وی این داشت: انتظارات ویژه پس از انتخابات است که مردم به‌حق منتظر تحول و بهبود در مدیریت امور هستند که این موضوع در استان که تنوع قومی چشمگیر است، نمود و حساسیت بیشتری دارد.

به گفته این مسئول، درخواست‌های مردمی و فعالیت‌های سیاسی اغلب معطوف به انتصابات و تغییرات مدیریتی بوده و این واقعیت در مناطق دارای بافت قومی، رنگ و بوی پررنگ‌تری دارد.

استاندار کهگیلویه و بویراحمد خاطر نشان کرد: انتخابات پیش‌رو در شرایط حساس داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی به ویژه پس از جنگ ۱۲ روزه اخیر برگزار می‌شود و اهمیت این رویداد ضماغف شده است. یداله رحمانی، بر لزوم ایجاد شرایط برای حضور حداکثری مردم در انتخابات تماما الکترونیکی اربدهیشت سال آینده، تأکید کرد.

وی عنوان نمود: همه نهادهای دخیل در فرآیند انتخابات از هیأت‌های اجرایی و نظارت گرفته تا ثبت‌نام کنندگان، فعالان و مراجع تأیید صلاحیت در این خصوص نقش بسیار مهم و ویژه‌ای دارند که باید به نحو مطلوبی عمل کنند.

این مسئول با تأکید بر اینکه، مبنای کار همه باید قانون باشد، گفت: تأکید ما بر این است که قانون باید تنها ملاک عمل همه در بحث‌های اجرایی و نظارت باشد.

استاندار مجدداً تأکید کرد: در بحث حساس تأیید صلاحیت نامزدها، که نقطه آغاز تعیین کاندیداهاست، باید مراقب بود که ملاحظات قومی و قبیله‌ای، نتیجه کار را تحت‌الشعاع قرار ندهد.

رحمانی با تأکید بر رعایت کامل بی‌طرفی، اظهار داشت: استان با تنوع قومیتی دارای ویژگی‌ها و نکات مثبت فرهنگی ارزشمندی است، اگر مراقبت نکنیم، ممکن است قوم‌گرایی تأثیرات منفی بر روند انتخابات بگذارد، همه باید هوشیار و مراقب باشیم.

یدالله رحمانی استاندار، بر حفظ محرمانگی بررسی‌ها و مراقبت حفظ آبروی افراد تأکید کرد افزود: برترسای صلاحیت افراد به موقع انجام شود تا کاندیدا فرصت کافی برای معرفی خود و برنامه‌هایشان به مردم را داشته باشند. وی ادامه داد: باید قدردانی از تلاش‌های ستاد انتخابات کشور و هیأت‌های اجرایی، انتظار داریم فرمانداران، بخشداران و اعضای هیأت‌های اجرایی، نهایت تعامل و همکاری را با هیأت‌های نظارت داشته باشند.

استاندار کهگیلویه و بویراحمد یادآور شد: باید شرایط فراهم کرد که بهترین‌ها انتخاب شوند تا در کنار سایر ارگان نظام هم به برنامه‌ریزی و حل مشکلات شهر و روستا کمک کنند. رحمانی در ادامه بیان نمود: با حفظ استقلال و کرامت کاری هیأت‌ها و با روحیه تعامل و برادری، انتخابات بسپار باشکوهی را در استان تجربه کنیم و این دوره از انتخابات نیز با مشارکت حداکثری مردم برگزار شود. وی در پایان با تجلیل از پیشینه مقاومت و ایثار مردم استان، گفت: اس‌تان در دفاع از ارزش‌های انقلاب و نظام با سابقه درخشان حماسه‌ها آفریدند و در هر عرصه‌ای که نیاز به حضور و مشارکت بود از راهمییابی‌ها گرفته تا انتخابات، همیشه پیشاز بودند و در انتخابات آینده هم ای‌ا کار هستند

### ایرانتکس و ایران‌مد ۱۴۰۴:

# گامی مؤثر در توسعه صنعت نساجی و پوشاک ایران

نمایشگاه بین‌المللی صنعت نساجی و پوشاک ایران، اسامال با محوریت «فناوری‌های نوین، بهره‌وری و توسعه پایدار» از ۱۲ تا ۱۵ دی‌ماه ۱۴۰۴ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود. حضور فعال شرکت‌هایی از اروپا و آسیا، زمینه‌ساز تعاملات اقتصادی تازه‌ار ارتقای جایگاه ایران در زنجیره جهانی صنعت پوشاک است.به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی نمایشگاه: در سی و یکمین نمایشگاه بین‌المللی ماشین‌آلات نساجی، محصولات نساجی خانگی، ماشین‌های گلدوزی و محصولات نساجی (ایران‌تکس) و سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی پوشاک ایران (ایران‌مد) بیش از ۲۴۰ شرکت تولیدکننده داخلی و خارجی از ایران و ۱۱ کشور جهان شامل هلند، چین، هندوستان، آلمان، ایتالیا، اسپانیا، امارات متحده عربی، کره جنوبی، ترکیه، تایوان و مالزی حضور دارند و تازه‌ترین محصولات و فناوری‌های نوین صنعت نساجی و پوشاک را در

# یلتا، خرید دیجیتال با تخفیف‌های ویژه ایرانسل

امکان جست‌وجوی شماره دلخواه نیز وجود دارد. جزئیات و مراحل دریافت وام در بازارگاه ایرانسل تشریح فرایند خرید اقساطی، به‌صورت ساده و آنلاین انجام می‌شود و کافی است کاربران محصول مورد نظر را از طریق بازارگاه ایرانسل انتخاب کرده و در مرحله پرداخت، گزینه «خرید اقساطی با اسنپ‌پی» را انتخاب کنند. همچنین مشتریان می‌توانند با دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی از اسنپ‌پی، انواع کالاهای دیجیتال را با اقساط ۱۲ ماهه، از بازارگاه ایرانسل خریداری کرده و به‌همراه سفارش خود، یک سیم‌کارت ایرانسل با بسته مکالمه و اینترنت با تخفیف دریافت کنند، این‌وام فقط برای خرید کالای دیجیتال از بازارگاه ایرانسل قابل استفاده است.کد خرید سیم‌کارت پس از تکمیل مراحل خرید، از طریق پیامک برای مشتری ارسال می‌شود و

### مفقودی

**برگ سبز خودروی سواری سمند مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی بشماره پلاک ایران ۴۵ – ۳۴۱ – ۳۴۱ و شماره موتور ۱۴۴۸۹۲۴۵۰۳ و شماره شاسی ۳۴۱۹۹۱۹۹NAAC**
**بنام باقر امیرمحمدی دولت آباد بشماره ملی ۳۰۳۱۱۷۳۹۸۸**
**مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.**

### بافت



به مناسبت یلتدا، بازارگاه ایرانسل انواع محصولات دیجیتال را با تخفیف‌های ویژه و به‌علاقمندان عرضه کرده است. ویژه، در بازارگاه ایرانسل، مشخص شده است. از جمله این محصولات می‌توان به مودم 5G G1-TF ایرانسل همراه با سیم‌کارت، Apple AirPods4 موبایل Samsung Galaxy A56 و A16 اشاره کرد.در این طرح، امکان خرید اقساطی انواع کالاهای دیجیتال برای مشتریان فراهم شده است. در صورت خرید اقساطی، بر اساس

### رویکرد

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**  
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۲۰۳۹۹۷/۳۰۱۷۸۰/۱۴۰۴۰۳۰۴۰۴۰۴/۱۲/۱۴۰۴/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی خانم کبری نیغف زاده فرزندان اسمعیلی بشماره شناسنامه ۲۳۴۰ صادره از تهران در ششادگان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲/۲۶ مترمربع پلاک ۳۲۶ فرعی از ۲ اصلی قطعه باقیمانده واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه ملکی زندی و علی کریمی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی استست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴**  
**م الف/ ۱۶۳۲۷۷ – خداداد بشیری رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران**



